

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Београду од 07.09.2012. године, број предмета 6.Ст.266/2012 од 08.06.2012. године, а у складу са члановима 131,132,133 Закона о стечају (Сл. Гласник РС бр.104/09) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (Сл. Гласник РС бр. 13/2010) стечајни управник стечајног дужника

**Друштвено предузеће за трговину и услуге
„ШИПАД КОМЕРЦ НАМЕШТАЈ-ПРОМЕТ” у стечају
Нови Београд, ул. Палмира Тољатија бр. 5**

**О Г Л А Ш А В А
продају непокретне и покретне имовине јавним надметањем**

Предмет продаје:

1) Непокретна имовина - грађевински објекти

Бр. пакета	Опис	Почетна цена (дин)	Депозит (дин)
1.	Пословни простор трговине – ЛОКАЛ БР. 3, број посебног дела 3, приземље, број улаза 3, у Бачкој Паланци, ул. Краља Петра I бр. 22, површине 190,29 м2, који се налази у стамбено пословној згради, на к.п. 3259, врста права – својина, облик својине - приватна, носилац права стечајни дужник, уписан у листу непокретности 8617 КО Бачка Паланка - Град, са обимом удела 1/1.	7.494.202,00	2.997.680,80
2.	Пословни простор за који није утврђена делатност – ЛОКАЛ БР. 8, приземље, улаз А, број посебног дела 8/А, у Инђији, ул. Краља Петра I бр. 76, уписане површине 172м2, површина по налазу вештака 258,18 м2, који се налази у стамбено пословној згради блок 51, на к.п. 499, врста права – својина, облик својине друштвена, носилац права стечајни дужник, уписан у лист непокретности 9662 КО Инђија 1 – део 4, са обимом удела 1/1.	10.219.366,50	4.087.746,60
3.	Гаража у подруму, на Новом Београду, Булевар Михајла Пупина бр. 119, површине 14,73 м2, која се налази на к.п. 1068, уписана у лист непокретности 2391 КО Нови Београд, ванкњижна својина стечајног дужника, са обимом удела 1/1	429.150,50	171.660,20

2) Путничка возила

Бр. пакета	Опис	Регистарска ознака	Год.	Почетна цена (дин)	Депозит (дин)
4.	DAEWOO Leganca	BG 407-015	1988.	40.022,50	16.009,00
5.	Застава 101 скала 55 ТНГ	BG 914-230	2008.	60.033,50	24.013,40
6.	Застава 101 скала 55 ТНГ	BG 914-229	2008.	60.033,50	24.013,40
7.	Застава 101 скала 55 ТНГ	BG 911-814	2008.	60.033,50	24.013,40

3) Камион

Бр. пакета	Опис	Регистарска ознака	Год.	Почетна цена (дин)	Депозит (дин)
8.	Камион IVECO TURBO ZETA 79.12 AD, број шасије: ZCFA798000Z02104, број мотора: FUAT804025229429702	BG 011-SČ	1997.	188.677,50	75.471,00

4) Залиха намештаја

Бр. пакета	Опис	Почетна цена (дин)	Депозит (дин)
9.	Залиха робе – намештаја према спецификацији	904.550,00	361.820,00

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације. Цена продајне документације за пакете **1, 2 и 3 износи 36.000,00 динара** са урачунатим ПДВ-ом, а за пакете **4, 5, 6, 7, 8 и 9 износи 6.000,00 динара**, са урачунатим ПДВ-ом. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8.00 до 15.00 часова у просторијама стечајног дужника. Рок за откуп продајне документације је **10.03.2014. године**.

2. уплате **депозит** (са позивом на редни број пакета), на текући рачун стечајног дужника бр. **160-391320-10 код „Banca Intesa“ a.d. Beograd**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **10.03.2014. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније до **10.03.2014. године** до 16:00 часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **18.04.2014. године**.

3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 8.00 до 14.00 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника), тј. до **10.03.2014. године**.

Након уплате депозита, а најкасније до **10.03.2014. године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање (оверено у суду), уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

Јавно надметање одржаће се дана **17.03.2014. године у 11.00 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију РС, Београд, ул. Теразије бр. 23, (III спрат, сала „СИМПО“, канцеларија бр.301).**

Регистрација учесника почиње **два сата** пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **9:00 до 10:50 часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену;
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од **два** радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од **3** радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: Повереник Слободан Томић, контакт телефони: 011/6301-543, 011/6301-544, 063/8380-324.