

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Сомбору, од 20.08.2007.године, број предмета СТ.04/07, а у складу са члановима 109., 110., и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004), Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), као и Сагласности Одбора поверилаца од 17.09.2009. године стечајни управник стечајног дужника:

ДП “Крамер“ у стечају из Куле, Јосипа Крамера 69
ОГЛАШАВА
продају имовине стечајног дужника
непосредном погодбом уз прикупљање писмених понуда
(четврта продаја)

Предмет продаје је непокретна имовина коју чини:

Погон дрвне индустрије у Руском Крстуру, ул. Русинска коју чини непокретна имовина уписана у Лист непокретности бр.1778, КО Руски Крстур и то:

- Зграда бр.1. Зграда дрвне индустрије , индустрије намештаја и производње папира, саграђена на кат. парцели 4745/1, површине у основи 1а 84м²; (што у природи представља објекат спратности Пр+1, површине 366м² према процени вештака, мерено према спољним габаритима);
- Зграда бр.2. Зграда дрвне индустрије , индустрије намештаја и производње папира, саграђена на кат. парцели 4745/1, површине у основи 1а 46м²;
- Зграда бр.3. Зграда дрвне индустрије , индустрије намештаја и производње папира, саграђена на кат. парцели 4745/1, површине у основи 7а 73м²;
- Зграда бр.4. Зграда дрвне индустрије , индустрије намештаја и производње папира, саграђена на кат. парцели 4745/1, површине у основи 1а 02м²;
- Земљиште уз зграду, објекат, земљиште у грађевинском подручју на кат. парцели 4745/1, површине 40а 71 м²;
- Шума 1. класе, земљиште у грађевинском подручју, на кат. парцели 4746, површине 16а 78 м²;
- Канал, земљиште у грађевинском подручју, на кат. парцели 4747, површине 5а 19 м²;

Као и објекат портирнице површине 12м², саграђен на парцели 4745/1 без одобрења за изградњу.

Процењена вредност имовине је : 12.228.480,00 динара

Депозит је: 2.445.696,00 динара

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара плус ПДВ**, (профактура се може преузети сваког радног дана до 19.04.2010. године у периоду од 10:00 до 13:00 часова у просторијама ДП “Крамер“ у стечају, Кула, ул.Јосипа Крамера 69, уз предходни договор са повереником);

2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: 250-2120000045070-81 код Еуробанк ЕФГ ад Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, (са роком важности до 26.05.2010. године), најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје. У случају да се на име депозита положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично/директно Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до 19.04.2010. године у 12:00 часова по београдском времену (GTM+1). У случају да најповољнија понуда буде понуда купца који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити депозит у року од **48 сати** од дана када је проглашен најбољим купцем, након чега ће му бити враћена банкарска гаранција;
3. приликом преузимања продајне документације потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје, (закључно са 19.04.2010. године) потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију и изјаву о губитку права на враћање депозита са фотокопијом гаранције или фотокопијом о уплати депозита. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

Имовина се може разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од дана објављивања огласа до 19.04.2010. године, у периоду од 10:00 до 13:00 часова уз обавезну предходну најаву поверенику стечајног управника. Имовина се продаје у виђеном стању без гаранције стечајног управника у погледу евентуалних недостатака на предмету продаје.

Продаја се врши методом непосредне погодбе уз прикупљање писмених понуда, тако што сва заинтересована лица могу доставити понуду у писаном облику у затвореној коверти са напоменом „**ПИСМЕНА ПОНУДА - НЕ ОТВАРАТИ**“, на следећу адресу: ДП “Крамер“ у стечају, Кула, Јосипа Крамера 69, закључно са **26.04.2010. године, до 12:00 часова.**

Отварање писмених понуда одржаће се 26.04.2010. године у 12:15 часова (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: Кула, Јосипа Крамера 69, у присуству Одбора поверилаца и присуству представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писаних понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Запечаћена (затворена) коверта са понудом доставља се лично и треба да садржи:

- пријаву за учешће на непосредној погодби прикупљањем понуда, потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на враћање депозита;
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на непосредној погодби прикупљањем понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писаних понуда,
2. отвара писане понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

По презентирању приспелих понуда, присутним понуђачима биће омогућено да писменим путем побољшају своје иницијалне понуде (за понуђаче који су правна лица неопходно је да се побољшане понуде овере печатом предузећа).

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца. Коначну одлуку о избору купца непосредном погодбом доноси искључиво Одбор поверилаца, ако је понуда нижа од 50% од процењене вредности имовине.

Стечајни управник ће Одбору поверилаца за купца предложити понуђача који је писменом понудом или у накнадно обављеним директним преговорима поднео најповољнију понуду, а нарочито у погледу висине цене и услова плаћања.

Осталим учесницима у поступку продаје, који нису проглашени најбољим понуђачем депозит или банкарска гаранција биће враћени у року од 5 дана од дана отварања понуда.

Купопродајни уговор се потписује у року од **5 дана** од дана проглашења најбољег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право власништва над покретном имовином.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник није у обавези да прихвати ниједну достављену понуду.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и исти као и остали трошкови падају на терет купца.

Напомена : Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције пошљицом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник Драган Веселиновић, контакт телефон: 063/ 7204- 880.