

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Сомбору, број предмета Ст.бр. 04/2007 од 20.08.2007. године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника:

**ДП "КРАМЕР" у стечају из Куле, ул. Јосипа Крамера бр. 69**  
**ОГЛАШАВА**  
**Продају имовине јавним надметањем**

**Предмет продаје** је непокретна и покретна имовина коју чине следеће целине:

**Целина бр.1. Погон дрвне индустрије у Руском Крстуру, ул. Русинска** (друга продаја); коју чини непокретна имовина уписана у Лист непокретности бр.1778, КО Руски Крстур као:

- Зграда бр.1. Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, саграђена на кат. парцели 4745/1, површине у основи 1а 83м<sup>2</sup>; (што у природи представља објекат спратности Пр+1, површине 366м<sup>2</sup> према процени вештака, мерено према спољним габаритима);
- Зграда бр.2. Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, саграђена на кат. парцели 4745/1, површине у основи 1а 44м<sup>2</sup>;
- Зграда бр.3. Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, саграђена на кат. парцели 4745/1, површине у основи 7а 29м<sup>2</sup>;
- Зграда бр.4. Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, саграђена на кат. парцели 4745/1, површине у основи 1а 02м<sup>2</sup>;
- Земљиште уз зграду, објекат, земљиште у грађевинском подручју на кат. парцели 4745/1, површине 41а 20 м<sup>2</sup>;
- Шума 1. класе, земљиште у грађевинском подручју, на кат. парцели 4746, површине 16а 78 м<sup>2</sup>;
- Канал, земљиште у грађевинском подручју, на кат. парцели 4747, површине 5а 18 м<sup>2</sup>;

Као и објекат портирнице површине 12м<sup>2</sup>, саграђен на парцели 4745/1 без одобрења за изградњу.

**Почетна цена: 5.502.816,00 динара**

**Депозит: 2.445.696,00 динара.**

**Целина бр.2. Продавница намештаја у Кули, ул. Иве Лоле Рибара број 65** (прва продаја); коју чини објекат уписан у Извод из земљишне књиге, уложак број 3583 КО Кула као:

- Кућа саграђена на парцели бр.2260 (што у природи представља: продавницу површине 245м<sup>2</sup>, канцеларијски простор површине 30м<sup>2</sup>, магацин површине 54м<sup>2</sup>, гараже и шупе површине 60м<sup>2</sup>, према површинама утврђеним на основу процене овлашћених вештака).

**Почетна цена: : 2.934.005,00 динара**

**Депозит: 1.173.602,00 динара**

**Целина бр.3. Основна средства:** машина за пришивање дугмади, машина за прављење јастука, машина за израду типли, алескендер «Спаварело», типл машина, шиваћа машина «Медикс» и остала основна средства према спецификацији из продајне документације (четврта продаја).

**Почетна цена: 536.400,00 динара**

**Депозит: 536.400,00 динара**

**Целина бр. 4. Основна средства:** вентилатор «Вемос», тип Р, два мотора «Раде Кончар» 75 kw, три луле (четврта продаја).

**Почетна цена: 128.000,00 динара**

**Депозит: 128.000,00 динара**

**Целина бр. 5. Залихе основног материјала:** боровина 25мм кол. 0,30м<sup>3</sup>, кожа класе I кол. 757дм<sup>2</sup>, говеђа кожа класе II кол. 233дм<sup>2</sup>, топола 30 мм кол. 0,30м<sup>3</sup> (четврта продаја).

**Почетна цена: 3.783,00 динара**

**Депозит : 3.783,00 динара**

**Целина бр. 6. Залихе помоћног материјала:** зупчаста летва кол. 173м, церадне карике кол. 200 пари, цицбар кол. 625м, шрафови, вијци и остале залихе према спецификацији из продајне документације (четврта продаја).

**Почетна цена: 159.131,00 динар**

**Депозит : 159.131,00 динар**

**Целина бр. 7. Залихе алата:** глодала-разна, ножеви за блањање-разни, гарнитуре ланчаних глодала, осцилационе бургије-разне, пнеуматски пиштољ и остале залихе према спецификацији у продајној документацији (четврта продаја).

**Почетна цена: 251.131,00 динар**

**Депозит : 251.131,00 динар**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара (са ПДВ-ом)** за целине под редним бројем **1.и 2.** износ од **5.000,00 динара (са ПДВ-ом)** за целине **3., 4., 6. и 7.** и износ од **1.000,00 динара (са ПДВ-ом)** за целину под редним бројем **5.** Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 08:00 до 14:00 часова у просторијама стечајног дужника;
2. уплате депозит са позивом на редни број целине имовине из огласа, на текући рачун стечајног дужника број: 160-316537-95 код Банке «Интеза» АД Београд или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **02.07.2009.године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично и директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, IV спрат, соба 610, Београд, најкасније до **02.07.2009.године**, до 16:00 часова по београдском времену (GMT + 1). Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 09.08.2009. године**. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. приликом преузимања продајне документације потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију, са фотокопијом гаранције или доказа о уплати депозита као и фотокопијом потписане изјаве о губитку права на враћање депозита. У случају да је потенцијални купац који предаје пријаву правно лице поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

**Јавно надметање** одржаће се дана **09.07.2009. године у 11:00 часова** на адреси стечајног дужника у Кули, Јосипа Крамера бр. 69.

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9:00 до 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније **7 дана** пре заказане продаје сваким радним даном од 10:00 до 13:00 часова уз претходну најаву на телефон 063/7204-880, повереник Драган Веселиновић.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од **8 дана** од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од **20 дана** од дана одржавања јавног надметања.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора, а који се додају на постигнуту купопродајну цену, у целости сноси купац.

Напомена: Није дозвољено вршити достављање оригинала банкарске гаранције поштом (обичном или препорученом), путем факса, електронском поштом или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: повереник, **Драган Веселиновић**, контакт телефон: **063/7204-880**.