

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Сомбору од 20.08.2007. године, број предмета Ст. бр. 4/2007, а у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије*, број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (*Службени гласник Републике Србије*, број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

ДП „Крамер“ у стечају, из Куле, ул. Јосипа Крамера бр. 69
ОГЛАШАВА
продају имовине јавним надметањем

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина груписана по следећим целинама:

Целина бр. 1 – Погони дрвне индустрије у Руском Крстур, ул. Русинска

Непокретна имовина уписана у лист непокретности бр. 1778 КО Руски Крстур (књижно власништво), и то:

- зграде дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, бр. зграде 1–4, на кат. парцели бр. 4745/1, укупне површине у основи 1158 м²
- земљиште у грађевинском подручју под зградом-објектом и уз зграду-објекат, на кат. парцели бр. 4745/1, укупне површине 52 а 78 м²
- земљиште у грађевинском подручју – шума 1. класе, на кат. парцели бр. 4746, укупне површине 16 а 78 м²
- земљиште у грађевинском подручју – канал, на кат. парцели бр. 4747, укупне површине 05 а 18 м²

Почетна цена: 6.115.000,00 дин., депозит: 2.446.000,00 дин.

Целина бр. 2 – Продавница у Гајдобри, улица Невесињска бр. 37

Непокретна имовина на кат. парцели бр. 687/2 уписана у лист непокретности бр. 952 КО Гајдобра (књижно власништво), и то:

- породична стамбена зграда, бр. зграде 1, површине основе 108 м², што у стварности представља продавницу и магацин, укупне површине 95,04 м²,
- земљиште у грађевинском подручју под зградом-објектом и уз зграду-објекат, укупне површине 01 а 13 м²

Почетна цена: 250.000,00 дин., депозит: 100.000,00 дин.

Целине бр. 3–95 – Покретна имовина – Основна средства

Целина бр.	Инв. бр.	Назив	Јединица мере	Кол.	Почетна цена	Депозит
3	152	Сушара за дрво	ком.	3	525.000,00	210.000,00
4	187	Путничко возило "Пежо 405" (нерегистровано)	ком.	1	75.000,00	30.000,00
5	273	Компресор	ком.	2	180.000,00	72.000,00
6	184	Машина за резање сунђера	ком.	1	100.000,00	40.000,00
7	001	Сто за развлачење штофа	ком.	1	15.000,00	6.000,00
8	002	Шиваћа машина "Сингер"	ком.	1	12.000,00	4.800,00
9	004	Шиваћа машина "Сингер"	ком.	1	12.000,00	4.800,00
10	005	Шиваћа машина "Сингер"	ком.	1	12.000,00	4.800,00

11	006	Шиваћа машина "Адлер"	КОМ.	1	10.000,00	4.000,00
12	013	Маш.за приш.дугмади	КОМ.	1	4.000,00	1.600,00
13	014	Машина за прављење јастука	КОМ.	1	24.000,00	9.600,00
14	015	Пнеуматска преса за тапацир.	КОМ.	1	10.000,00	4.000,00
15	016	Столна трачна тестера бансек	КОМ.	1	24.000,00	9.600,00
16	017	Трачна тестера	КОМ.	1	10.000,00	4.000,00
17	018	Равналица – абрихтер	КОМ.	1	32.500,00	13.000,00
18	019	Дебљинар "Брарство"	КОМ.	1	35.000,00	14.000,00
19	020	Вишелисни циркулар	КОМ.	1	42.500,00	17.000,00
20	021	Гвоздени циркулар	КОМ.	1	25.000,00	10.000,00
21	022	Фрезер	КОМ.	1	13.000,00	5.200,00
22	023	Машина за израду типли	КОМ.	1	22.500,00	9.000,00
23	024	Циркулар за грубо кројење	КОМ.	1	7.500,00	3.000,00
24	025	Цилидрична брусаница	КОМ.	1	10.000,00	4.000,00
25	026	Мазаница за пресу	КОМ.	1	18.000,00	7.200,00
26	027	Тактна преса за фурнир	КОМ.	1	170.000,00	68.000,00
27	028	Четворострана блањаница	КОМ.	1	200.000,00	80.000,00
28	029	Машина за оштрење трачних тестера	КОМ.	1	32.000,00	12.800,00
29	030	Машина за оштрење ножева	КОМ.	1	20.000,00	8.000,00
30	031	Машина за оштрење глодала	КОМ.	2	80.000,00	32.000,00
31	033	Машина за разметање тестера	КОМ.	1	18.000,00	7.200,00
32	034	Апарат за варење трачне тестере	КОМ.	1	12.000,00	4.800,00
33	036	Алескендер "Габијани"	КОМ.	1	200.000,00	80.000,00
34	037	Алескендер "Спаварело"	КОМ.	1	225.000,00	90.000,00
35	038	Кант лепаница двострука	КОМ.	1	180.000,00	60.000,00
36	039	Типл машина	КОМ.	1	200.000,00	80.000,00
37	040	Трачна брусаница	КОМ.	1	25.000,00	10.000,00
38	041	Трачна брусаница "Елма"	КОМ.	1	45.000,00	18.000,00
39	042	Цилидрична брусаница	КОМ.	1	160.000,00	64.000,00
40	043	Дупли штуц	КОМ.	1	32.000,00	12.800,00
41	045	Пнеуматска бушилица двот.	КОМ.	1	70.000,00	28.000,00
42	046	Фрејзер машина са транспотером	КОМ.	1	37.500,00	15.000,00
43	047	Обек фрејзер	КОМ.	1	25.000,00	10.000,00
44	048	Обек фрејзер	КОМ.	1	25.000,00	10.000,00
45	049	Пантограф "Артинакс"	КОМ.	1	42.500,00	17.000,00
46	050	Кант лепаница за кривине	КОМ.	1	13.000,00	5.200,00
47	051	Двострана осцилациона бушилица	КОМ.	1	40.000,00	16.000,00
48	052	Машина за израду чепова	КОМ.	1	50.000,00	20.000,00
49	053	Аутомат за увртање матица	КОМ.	1	20.000,00	8.000,00
50	054	Аутоматски токарски струг	КОМ.	1	65.000,00	26.000,00
51	055	Аутомат	КОМ.	1	110.000,00	44.000,00
52	056	Аутоматски токарски струг	КОМ.	1	140.000,00	56.000,00
53	057	Гер машина "Барон"	КОМ.	1	32.000,00	12.800,00
54	060	Брусаница котураста	КОМ.	1	11.000,00	4.400,00
55	061	Ланчана глоданица	КОМ.	1	27.500,00	11.000,00
56	062	Корпус преса	КОМ.	1	37.500,00	15.000,00
57	064	Шприц кабина	КОМ.	1	7.500,00	3.000,00
58	065	Пиштољ за наношење лака	КОМ.	1	2.000,00	800,00
59	069	Фрезер машина 832	КОМ.	1	32.500,00	13.000,00
60	070	Машина.за сечење и млевење сунђера	КОМ.	1	17.500,00	7.000,00
61	071	Бансек	КОМ.	1	21.000,00	8.400,00

62	072	Клатна тестера	КОМ.	1	15.000,00	6.000,00
63	073	Комбинована машина	КОМ.	1	45.000,00	18.000,00
64	076	Апарат за варење	КОМ.	1	20.000,00	8.000,00
65	077	Пакетне маказе	КОМ.	1	65.000,00	26.000,00
66	078	Спајалица фурнира	КОМ.	1	32.500,00	13.000,00
67	079	Мешалица лепка	КОМ.	1	6.000,00	2.400,00
68	102-106	Транспортна колица	КОМ.	5	7.500,00	3.000,00
69	107	Четкирица	КОМ.	1	6.000,00	2.400,00
70	108	Брусилица за дугмад	КОМ.	1	10.000,00	4.000,00
71	109	Гис машина	КОМ.	1	70.000,00	28.000,00
72	007	Шиваћа машина "Адлер"	КОМ.	1	12.000,00	4.800,00
73	008	Инд. шиваћа машина "Адлер"	КОМ.	1	12.000,00	4.800,00
74	009	Шиваћа машина "Медих"	КОМ.	1	10.000,00	4.000,00
75	010	Шиваћа машина "Медих"	КОМ.	1	10.000,00	4.000,00
76	011	Инд. шиваћа машина "Адлер"	КОМ.	1	12.000,00	4.800,00
77	012	Штеп машина "Мамут"	КОМ.	1	17.500,00	7.000,00
78	080	Транспотер за фрезер	КОМ.	1	3.500,00	1.400,00
79	091	Влагомер за дрво	КОМ.	1	7.500,00	3.000,00
80	094	Електромотор за обер.	КОМ.	1	5.000,00	2.000,00
81	095	Електромотор за обер.	КОМ.	1	5.000,00	2.000,00
82	067	Столна машина "Хоби"	КОМ.	1	22.500,00	9.000,00
83		Метални плакар	КОМ.	133	23.275,00	9.310,00
84		Метални плакар – мањи	КОМ.	21	3.150,00	1.260,00
85		Плакар за лакирање	КОМ.	14	2.450,00	980,00
86		Вентилатор "Вемос" тип Р-1500	КОМ.	1	45.000,00	18.000,00
87		Мотор 75кв "Раде Кончар"	КОМ.	2	200.000,00	80.000,00
88		Лула уграђена	КОМ.	3	75.000,00	30.000,00
89		Вентилатор без мотора	КОМ.	1	45.000,00	18.000,00
90		Луле	КОМ.	5	125.000,00	50.000,00
91		Топловодни котао (неисправан)	КОМ.	1	22.500,00	9.000,00
92		Мотор	КОМ.	1	6.000,00	2.400,00
93		Тракторска приколица (нерегистрована)	КОМ.	1	20.000,00	8.000,00
94		Браварски струг	КОМ.	1	80.000,00	32.000,00
95	151	Контејнер	КОМ.	1	90.000,00	36.000,00

Целина бр. 96 – Покретна имовина – Залихе готових производа

(према списку у продајној документацији)

Почетна цена: 46.470,00 дин., депозит: 18.588,00 дин.

Целина бр. 97 – Покретна имовина – Залихе основног материјала

(према списку у продајној документацији)

Почетна цена: 11.576,00 дин., депозит: 4.630,00 дин.

Целина бр. 98 – Покретна имовина – Залихе помоћног материјала

(према списку у продајној документацији)

Почетна цена: 397.826,00 дин., депозит: 159.131,00 дин.

Целина бр. 99 – Покретна имовина – Залихе алата
(према списку у продајној документацији)

Почетна цена: 627.828,00 дин., депозит: 251.131,00 дин.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **5.000,00 динара** (са зарачунатим ПДВ-ом). Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8.00 до 14.00 часова у просторијама стечајног дужника;
2. уплате **депозит** са позивом на редни број пакета имовине из огласа, на текући рачун стечајног дужника број **355-1102935-90**, код „Војвођанска банка“ а.д., Нови Сад, главна филијала Сомбор, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **24.06.2008. год.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, VI спрат, Београд, најкасније до **24.06.2008. год.**, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му гаранција бити враћена;
3. потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније **5 радних дана** пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана 01.07.2008. године у 11.00 часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије бр. 23, Београд (велика сала, II спрат).

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **9.00 до 10.50 часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније **7 дана** пре заказане продаје, сваким радним даном **од 10.00 до 13.00 часова**, уз претходну најаву на телефон 063/7204-880.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од **8 дана** од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од **20 дана** од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: повереник Драган Веселиновић, контакт телефон: 063/7204-880.