

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Зрењанину, Ст.бр.34/2010 од 20.07.2010.године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника:

**ПК "СПАСОЈЕ СТЕЈИЋ" а.д. Нови Кнежевац у стечају,  
ул. Краља Петра 1. Карађорђевића бр. 6**

**ОГЛАШАВА  
продају имовине јавним надметањем**

| Ред. бр.             | Предмет продаје - назив имовинске целине   | Почетна цена (дин.)  | Депозит (дин.)      |
|----------------------|--|----------------------|---------------------|
| <b>ЦЕЛИНА<br/>I</b>  | <p><b>Објекти и земљиште</b> уписани у листу непокретности 843 КО Нови Кнежевац, потес "Пиринџано поље", и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>5 објеката</b>, означена у листу непокретности као породичне стамбене зграде од којих су четири (на кат. парцели бр. 5422/2, површине у основи 154 м<sup>2</sup>, на кат. парцели бр. 5422/3, површине у основи 152 м<sup>2</sup>, на кат. парцели бр. 5422/4, површине у основи 154 м<sup>2</sup>, на кат. парцели бр. 5422/5, површине у основи 153 м<sup>2</sup>) неусељиви и један урушен (кат. парцели бр. 5422/6, површине у основи 153 м<sup>2</sup>);</li> <li>- <b>14 објеката</b>, укупне површине у основи 4.335 м<sup>2</sup>, уписани у листу непокретности као објекти пољопривреде или свињци на кат. парцелама бр. 5422/7, 5422/8, 5422/9, 5422/10, 5422/11, 5422/12, 5422/13, 5422/14, 5422/15, 5422/16, 5422/17, 5422/18, 5422,19 и 5422/20;</li> <li>- <b>грађевинско земљиште изван грађевинског подручја</b> на кат. парцели бр. 5422/1, укупне површине 11 ха 86 а 50 м<sup>2</sup>.</li> </ul>   | <b>10.777.725,00</b> | <b>4.311.090,00</b> |
| <b>ЦЕЛИНА<br/>II</b> | <p><b>Објекти и земљиште</b> уписани у листу непокретности 843 КО Нови Кнежевац, потес "Велики салаш"- десна страна, и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>5 објеката</b>, означена у листу непокретности као породичне стамбене зграде од којих су четири (на: кат. парцели бр. 4854/2, површине у основи 136 м<sup>2</sup>; кат. парцели бр. 4854/3, површине у основи 137 м<sup>2</sup>; кат. парцели бр. 4854/4, површине у основи 138 м<sup>2</sup>, на кат. парцели бр. 4854/5, површине у основи 138 м<sup>2</sup>) неусељиви и један (на кат. парцели бр. 4854/6, површине у основи 142 м<sup>2</sup>) урушен;</li> <li>- <b>8 објеката</b>, укупне површине у основи 5.249 м<sup>2</sup> уписани у листу непокретности као објекти пољопривреде на кат. парцелама бр. 4854/7, 4854/8, 4854/9, 4854/10, 4854/11, 4854/12, 4854/13, 4854/14, 4854/15;</li> <li>- ванкњижно право својине на хидрофорској и бунарској кућици површине у основи 5 м<sup>2</sup>, која је саграђена на кат. парцели бр. 4854/1;</li> <li>- <b>грађевинско земљиште изван грађевинског подручја</b> на кат. парцели бр. 4854/1, укупне површине 24 ха 32 а 20 м<sup>2</sup>.</li> </ul> | <b>18.605.084,40</b> | <b>7.442.033,76</b> |

|                          |  |                             |                             |
|--------------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|
| <p><b>ЦЕЛИНА III</b></p> | <p><b>1. Објекти и земљиште</b> уписани у листу непокретности 843 КО Нови Кнежевац, потес "Велики салаш"- лева страна које чине:<br/> - <b>породична стамбена зграда</b>, укупне површине у основи 137 м<sup>2</sup> и <b>помоћна зграда</b>, укупне површине у основи 74 м<sup>2</sup>, постојеће на кат. парцели бр. 4754, уписане као зграде бр 1. и бр. 2;<br/> - <b>стамбено-пословна зграда</b>, постојећа на кат. парцели бр. 4757/2, површине у основи 253 м<sup>2</sup>;<br/> - <b>зграда пољопривреде - управна зграда</b>, постојећа на кат. парцели бр. 4757/3, површине у основи 74 м<sup>2</sup>;<br/> - <b>13 објеката</b>, укупне површине у основи 6.753 м<sup>2</sup> на кат. парцелама бр. 4757/4, 4757/5, 4757/6, 4757/7, 4757/10, 4757/15, 4757/16, 4757/17, 4757/18, 4757/19, 4757/20, 4757/21, <b>уписани као објекти пољопривреде</b>;<br/> - <b>грађевинско земљиште изван грађевинског подручја</b> на кат. парцели бр. 4754, земљиште уз објекте површине 5 а 00 м<sup>2</sup> и њива 2. класе, површине 8 а 04 м<sup>2</sup> и на кат. парцели бр. 4757/1, остало вештачки створено неплодно површине 9 ха 59 а 89 м<sup>2</sup>;<br/> - <b>ванкњижно право својине на трафостаници</b>, на кат. парцели бр. 4757/1;<br/> <b>2. Покретна имовина према спецификацији</b></p> | <p><b>28.388.422,36</b></p> | <p><b>11.355.368,94</b></p> |
| <p><b>ЦЕЛИНА IV</b></p>  | <p><b>Објекти и земљиште</b> уписани у листу непокретности 843 КО Нови Кнежевац, потес "Ливаде" које чине:<br/> - <b>урушена породична стамбена зграда</b>, укупне површине у основи 81 м<sup>2</sup> на кат. парцели бр. 7646, уписана као зграда бр. 1;<br/> - неусељива <b>породична стамбена зграда</b>, укупна површине у основи 219 м<sup>2</sup> на кат. парцели бр. 7650, уписана као зграда бр. 1;<br/> - <b>помоћна зграда</b>, укупне површине у основи 158 м<sup>2</sup> постојеће на кат. парцели бр. 7650, уписана као зграда бр. 2;<br/> - <b>урушена породична стамбена зграда</b>, укупне површине у основи 109 м<sup>2</sup> постојеће на кат. парцели бр. 7651, уписана као зграда бр. 1;<br/> - <b>грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, и то:</b><br/> - на кат. парцели бр. 7646, земљиште уз објекат површине 5 а и њива 2. класе, површине 1 а 60 м<sup>2</sup>,<br/> - на кат. парцели бр. 7650, земљиште уз објекат 5 а и њива 2. класе, површине 10 а 07 м<sup>2</sup>,<br/> - на кат. парцели бр. 7651, земљиште уз објекат 5 а и њива 2. класе, површине 9 а 53 м<sup>2</sup>.</p>  | <p><b>351.214,38</b></p>    | <p><b>140.485,75</b></p>    |
| <p><b>ЦЕЛИНА V</b></p>   | <p><b>1. Грађевински објекти и земљиште</b>, уписани у лист непокретности 843 КО Нови Кнежевац, потес "Велики салаш", које чине:<br/> - <b>објекат пољопривреде - црпна станица</b>, укупне површине у основи 130 м<sup>2</sup> на кат. парцели бр. 5414, уписана као зграда бр. 1;<br/> - <b>остало земљиште - вештачки створено неплодно</b> на кат. парцели бр. 5414, укупне површине 20 а 59 м<sup>2</sup>;<br/> <b>2. Покретна имовина - делови система за наводњавање према спецификацији.</b></p>   | <p><b>3.276.818,28</b></p>  | <p><b>1.310.727,31</b></p>  |

|                         |  |                          |                         |
|-------------------------|--|--------------------------|-------------------------|
| <p><b>ЦЕЛИНА VI</b></p> | <p><b>Објекти и земљиште</b> уписани у лист непокретности 843 КО Нови Кнежевац, потес "Рибњак 15", насеље Филић, на кат. парцели бр. 4673 и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>породична стамбена зграда</b>, укупне површине у основи 93 м<sup>2</sup> постојећа, уписана као зграда бр 1, са <b>помоћном зградом</b> укупне површине у основи 16 м<sup>2</sup> уписаном у листу непокретности као зграда бр. 2 и <b>помоћном зградом</b>, укупне површине у основи 8 м<sup>2</sup> уписаном у листу непокретности као зграда бр. 3 (а које помоћне зграде бр. 2 и 3 су у целости порушене);</li> <li>- <b>грађевинско земљиште изван грађевинског подручја</b> на кат. парцели бр. 4673, површине уз објекат 5 а 00 м<sup>2</sup> и њива 3. класе, укупне површине 96 м<sup>2</sup>.</li> </ul> | <p><b>164.135,70</b></p> | <p><b>65.654,28</b></p> |
|-------------------------|--|--------------------------|-------------------------|

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације, а најкасније до 30.08.2011. године и то: у износу од **10.000,00 динара (за целину I, II и III) односно 2.000,00 динара (за целину IV, V и VI)**. Профактура се може преузети на адреси Зрењанин, Народне омладине бр. 15, сваког радног дана у периоду од 9:00 до 15:00 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника;
2. уплате **депозит** са позивом на редни број имовинске целине из огласа, на текући рачун стечајног дужника број: 355-1132978-74 отворен код Војвођанске банке а.д. Нови Сад, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 30.08.2011.године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније 30.08.2011. године до 16:30 часова по београдском времену (GMT+1), У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу, у назначено време;
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10:00 до 14:00 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита, а најкасније до 30.08.2011.године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

**Јавно надметање** одржаће се дана 06.09.2011. године, у 11:00 часова, на следећој адреси: Агенција за приватизацију РС, Београд, Теразије 23, III спрат, сала 301.

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9:00 до 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену;
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција; У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 радних дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом), биће задржани, до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Овлашћено лице: повереник Драгица Арсић, контакт телефон:064/1464-489.