

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Пожаревцу од 07.09.2007.године, број предмета Ст.бр.1129/03 од 19.11.2003.године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

ДП "ВОЋЕПРОДУКТ" у стечају из Пожаревца, ул. 6.Личка дивизија бб

ОГЛАШАВА

Продају непокретне имовине јавним надметањем

Предмет продаје је непокретна имовина коју чини:

Р.бр. пакета	Назив	Почетна цена(дин)	Депозит (дин)
1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Надстрешница П = 213м² 2. Радионица III П = 179м² 3. Темељи недовршеног објекта П = 48м² 4. Трем П = 50м² 5. Радионица II П = 74м² 6. Радионица П = 37м² 7. Радионица I П = 160м² 8. Надстрешница П = 99м² 9. Хидрофорска кућица П = 12м² 10. Бензинска пумпа за точење горива 11. Рампа за возила П = 11,25м² 12. Објекти нискоградње П = 1500м² <p>Сви објекти се налазе на К. П. 7960/1 уписаној у поседовном листу бр. 4941 К. О. Пожаревац.</p> <p>Објекти су ванкњижно власништво.</p>	5.470.900,00	2.188.360,00
2	<p>Објекти на К.П. бр.8432 , поседовни лист 4941 К.О. Пожаревац уцртани у копију плана .</p> <p>Објекти су ванкњижно власништво</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Базен П = 406,40 м² 2. Бунар П = 1,20 м² 3. Бунар П = 5,40 м² 	918.440,00	367.376,00
3	<p>Објекат на Чачалици П = 150м² на К.П. 8491/2 поседовни лист 4941 К.О. Пожаревац.</p> <p>Објекат је ванкњижно власништво.</p>	150.000,00	60.000,00

2. Пољопривредно земљиште у друштвеној својини, КО Пожаревац уписано у поседовни лист 14151, укупан број катастарских парцела је 4 површине 3ha 58a 06m².

Р.бр. пакета	број парцела	поседовни лист	потес	култура каса	површина			почетна цена (дин)	депозит (дин)
					ха	а	м ²		
4	8491/3	14151	шумарице	Њива 3. класе	1	8	83	1.524.709,00	609.884,00
5	8491/5	14151	шумарице	Њива 3. класе	0	47	28	662.393,00	264.958,00
6	8491/6	14151	шумарице	Њива 3. класе	1	13	35	1.588.034,00	635.214,00
7	8491/7	14151	шумарице	Њива 3. класе	0	88	60	1.241.286,00	496.515,00

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од:
 - **15.000,00 динара** за пакете под редним бројевима 1,2,3;
 - **15.000,00 динара** за пакете под редним бројевима 4,5,6 и 7.Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9 до 14 часова у просторијама стечајног дужника;
- уплате **депозит** са позивом на редни број пакета из огласа, на текући рачун стечајног дужника број: **160-310923-59 код „Банке Интеса“ ад Београд, филијала Смедерево** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 04.05.2010. године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, соба број 610, Београд, најкасније до 04.05.2010. године до 16.00 часова по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
- потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана **11.05.2010. године у 11 часова** на следећој адреси: ул. Теразије бр.23, Београд (III спрат, сала „СИМПО“, соба бр.301).

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9⁰⁰ до 10⁵⁰ часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 10 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, као и када се за то стекну услови, исти стиче право на укњижбу непокретности.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 8 до 12 часова уз претходну најаву на телефон 026/614-320.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 35 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена : Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљицом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник Милан Бошковић, контакт телефон:026/614-320.