

На основу решења Привредног суда у Краљеву Ст.бр. 11/2009 од 4.12.2009. године, решења Привредног суда у Краљеву Ст.бр. 33/2009 од 4.12.2009. године, закључка Привредног суда у Краљеву Ст.бр. 11/2010 од 12.1.2010. године, закључка Привредног суда у Краљеву Ст.бр. 21/2010 од 12.1.2010. године и одлука Одбора поверилаца стечајних дужника од 18.11.2010. године и 31.10.2012 године, у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 84/04 и 85/05), и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Сл. гласник РС“, бр. 43/05), стечајни управник стечајних дужника:

**„ПАПИРПРОМЕТ“ АД у стечају из Краљева, Ул. Карађорђева 264/Л, и  
„ПАПИРПРОМЕТ ЕКСПОРТ ИМПОРТ“ ДОО у стечају из Краљева, Ул. Омладинска 9**

**ОГЛАШАВА**  
**заједничку продају покретне и непокретне имовине стечајних дужника**  
**јавним прикупљањем писаних понуда**

**Предмет продаје** је непокретна и покретна имовина стечајних дужника која се продаје као јединствена продајна целина, коју чине:

• **ОБЈЕКТИ:**

- **објекат бр. 1** - ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТАР, стварне бруто површине од 4948,68 м<sup>2</sup>. Објекат се налази на к.п.бр. 2822/1 КО Краљево, Ул. Карађорђева бб. За овај објекат издате су грађевинска и употребна дозвола. Објекат је у својини Трговинског предузећа «Папирпромет експорт импорт» ДОО у стечају;
- **објекат бр. 2** – ПРОИЗВОДНИ ПОГОН, стварне бруто површине од 292,8 м<sup>2</sup>, који у стварности као и у копији плана чини један грађевински објекат са објектом МИКРОФИЛМСКОГ ЦЕНТРА. Објекат се налази на к.п.бр. 2822/1 КО Краљево, Ул. Карађорђева бб. За овај објекат су издате су грађевинска и употребна дозвола. Објекат је у својини Трговинског предузећа «Папирпромет експорт импорт» ДОО у стечају;
- **објекат бр. 3** - МИКРОФИЛМСКИ ЦЕНТАР, стварне бруто површине од 360 м<sup>2</sup>, који у стварности као и у копији плана чини један грађевински објекат са објектом ПРОИЗВОДНОГ ПОГОНА. Објекат се налази на к.п.бр. 2822/1 КО Краљево, Ул. Карађорђева бб. За овај објекат је издата грађевинска дозвола. Објекат је у својини Трговинског предузећа «Папирпромет експорт импорт» ДОО у стечају;
- **објекат бр. 4** - КОТЛАРНИЦА, стварне бруто површине од 86,92 м<sup>2</sup>. Објекат се налази на к.п.бр. 2822/1 КО Краљево, Ул. Карађорђева бб. За наведени објекат нису издате грађевинска и употребна дозвола. Објекат је у својини Предузећа за производњу, спољну и унутрашњу трговину «Папирпромет» АД Краљево у стечају;
- **објекат бр. 5** – ПОРТИРНИЦА, стварне бруто површине од 17,06 м<sup>2</sup>. Објекат се налази на к.п.бр. 2822/1 КО Краљево, Ул. Карађорђева бб. За наведени објекат нису издате грађевинска и употребна дозвола. Објекат је у својини Предузећа за производњу, спољну и унутрашњу трговину «Папирпромет» АД Краљево у стечају;
- **објекат бр. 6** – ЕНЕРГАНА, стварне бруто површине од 37,80 м<sup>2</sup>. Објекат се налази на к.п.бр. 2822/1 КО Краљево, Ул. Карађорђева бб. За наведени објекат нису издате грађевинска и употребна дозвола. Објекат је у својини Предузећа за производњу, спољну и унутрашњу трговину «Папирпромет» АД Краљево у стечају;

-**објекат бр. 7** – ТРАФОСТАНИЦА, стварне бруто површине од 14,28 м<sup>2</sup>. Објекат се налази на к.п.бр. 2822/1 КО Краљево, Ул. Карађорђева бб. За наведени објекат нису издате грађевинска и употребна дозвола. Објекат је у својини Предузећа за производњу, спољну и унутрашњу трговину «Папирпромет» АД Краљево у стечају;

- **ПРАВО КОРИШЋЕЊА НА ЗЕМЉИШТУ** укупне површине од 1 ха 59 ари и 12 м<sup>2</sup>, коју чини:
    - к.п.бр. 2822/1, култура - стамбене зграде (под објектима површине од 45 ари и 80 м<sup>2</sup>) и двориште уз стамбену зграду (површине од 1 ха 13 ари и 32 м<sup>2</sup>), укупне површине парцеле од 1 ха 59 ари и 12 м<sup>2</sup>.
- У поседовном листу бр. 8412 КО Краљево, земљиште је евидентирано као својина Републике Србије, а корисник је „ПАПИРПРОМЕТ“ из Краљева. Право коришћења се преноси уз накнаду на основу сагласности РЈП – Одељење Краљево од 28.2.2011. године. Купац сноси све трошкове у поступку конверзије права коришћења на грађевинском земљишту у право својине. Вредношћу права коришћења на предметним парцелама обухваћена је и вредност објеката нискоградње који се на њима налазе (саобраћајнице и паркинг).
- **ПОКРЕТНА ИМОВИНА:** опрема и инвентар по пописнима листама од 23.10.2009. године (табела 7 списак опреме стечајног дужника) из продајне документације, и залихе трговачке робе по пописнима листама од 23.10.2009. године из продајне документације.

**Процењена вредност износи: 146.781.417,00 динара.**

**Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.**

**Депозит за учешће у продаји износи: 29.356.284,00 динара.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана до **19.12.2012. године**, у периоду од 12:00 до 14:00 часова, у просторијама стечајног дужника „ПАПИРПРОМЕТ“ АД у стечају из Краљева, уз обавезну претходну најаву поверенику стечајног управника на број 063/354-917).
2. уплате **депозит за учешће у продаји у износу од 29.356.284,00 динара**, на текући рачун „ПАПИРПРОМЕТ“ АД у стечају из Краљева број 250-4080000015070-62 код „Еуробанк ЕФГ“, Филијала Краљево, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је до **19.12.2012. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво **лично/директно** Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **19.12.2012. године у 16:00 часова** по Београдском времену (GMT + 1). Банкарска гаранција мора имати рок важења до **31.01.2013. године**;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита, која чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10.00 до 14.00 часова, а најкасније **7 дана** пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

**Затворене понуде достављају се на адресу: Агенција за приватизацију РС, Београд, Теразије 23, трећи спрат, канцеларија 312А.**

**Крајњи рок за достављање понуда је 26.12.2012. године до 11.45 часова**

**У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са знаком "Понуда" на коверти, називом стечајног дужника и позивом на имовинску целину на коју се понуда односи, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.**

**Запечаћена коверта треба да садржи:**

- пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике);

**Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.**

**Јавно отварање понуда одржаће се дана 26.12..2012. године у 12.00 часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, трећи спрат, сала 301 („Симпо сала“) у присуству комисије за отварање понуда.**

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

**Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.**

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

- не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;
- не потпише купопродајни уговор, или
- буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: Повереник Саво Петровић контакт телефон: 063 / 354 - 917,  
email: petrovicsavo@gmail.com