

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Ваљеву, број предмета Ст.бр.16/06 од 13.07.2006.године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

ПДП "ДРАГИЊЕ" у стечају из Драгиња

ОГЛАШАВА

прву продају стечајног дужника као правног лица јавним надметањем

Предмет продаје је стечајни дужник као правно лице. Најважнију имовину стечајног дужника чине:

А) ЗЕМЉИШТЕ

- Земљиште на катастарској парцели 1052/1, уписано у Листу непокретности бр. 810 КО Драгиње, укупне површине 4636м², врста земљишта - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја;
- Земљиште на катастарској парцели 1050/1 уписано у Листу непокретности бр. 810 КО Драгиње, укупне површине 8144м², врста земљишта - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја;
- Земљиште на катастарској парцели 1065 уписано у Листу непокретности бр. 810 КО Драгиње, укупне површине 2990м², врста земљишта - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја;
- Земљиште на катастарској парцели 1702/3 уписано у Листу непокретности бр. 810 КО Драгиње, укупне површине 500м², врста земљишта - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја;
- Земљиште на катастарској парцели 289/9 уписано у Листу непокретности бр. 584 КО Брдарица, укупне површине 1000м², врста земљишта - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја;
- Земљиште на катастарској парцели 1014/2 уписано у Листу непокретности бр. 584 КО Брдарица, укупне површине 610м², врста земљишта - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја;

Б) НЕПОКРЕТНОСТИ

Објекти постојећи на парцели бр. 1052/1 уписани у В лист – 1 део Листа непокретности број 810 КО Драгиње и то:

- Остале зграде - Гаража, број зграде 1, објекат изграђен без одобрења за изградњу, површине 240м²;

- Остале зграде - Радионица, број зграде 2, објекат изграђен без одобрења за изградњу, површине 327м²;
- Остале зграде - Хангар, број зграде 3, објекат изграђен без одобрења за изградњу, површине 353м²;
- Остале зграде – Чардак, број зграде 4, објекат изграђен без одобрења за изградњу, површине 130м².

Објекти постојећи на катастарској парцели бр. 1050/1 уписани у В лист – 1 део Листа непокретности број 810 КО Драгиње, као и неукњижени објекти на катастарској парцели 1050/1 КО Драгиње, и то

- Остале зграде – Сушара, број зграде 1, објекат изграђен без одобрења за изградњу, површине 588м²;
- Остале зграде – Магацин, број зграде 2, објекат изграђен без одобрења за изградњу, површине 133м²;
- Базен за комину упуштени у терен, неукњижени објекат, површине 81м².

Објекти постојећи на катастарској парцели бр. 1065 уписани у В лист – 1 део Листа непокретности број 810 КО Драгиње, као и неукњижени објекти на катастарској парцели 1050/1 КО Драгиње, и то:

- Остале зграде – Откупна станица, број зграде 1, објекат изграђен без одобрења за изградњу, површине 123м²;
- Остале зграде - Вага, број зграде 2, објекат изграђен без одобрења за изградњу, површине 35м²;
- Ограда од чврстог материјала дужине 85м;
- Магаза дрвена, неукњижени објекат, не постоји документација о правном основу власништва.

Објекат постојећи на катастарској парцели бр. 1702/3 уписан у В лист – 1 део Листа непокретности број 810 КО Драгиње и то:

- Остале зграде - Магацин, број зграде 1, објекат изграђен без одобрења за изградњу, површине 133 м².

Објекат постојећи на катастарској парцели бр. 289/9 уписан у В лист – 1 део Листа непокретности број 584 КО Брдарица

- Остале зграде – Магацин и продавница, број зграде 1, површине 48м².

Објекат постојећи на катастарској парцели бр. 1014/2 уписан у В лист – 1 део Листа непокретности број 584 КО Брдарица

- Остале зграде – Силос, број зграде 1, објекат изграђен без одобрења за изградњу , површине 213м².

В) МАШИНЕ И ОПРЕМА

- Горионик ГР 20 за сушару 2 ком (неисправни);
- ТА пећ «Елинд» 5 ком;
- Апарат за мерење влаге 1 ком;
- Приколица тракторска «ИМТ» (није у возном стању) 1 ком;
- Камион ФАП 16-20 (није у возном стању) 1 ком;
- Приколица камионска (није у возном стању) 1 ком;
- Путничко возило «Лада» (није у возном стању) 1 ком;
- Канцеларијски намештај и остали инвентар према продајној документацији.

Почетна цена износи: 8.237.834,00 динара

Депозит износи: 3.295.134,00 динара

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **25.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 13 часова у просторијама стечајног дужника);
2. уплате **депозит** у износу од **3.295.134,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника број: **245-27915-97 код Агробанке банке а.д. Београд** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **11.11.2008. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, соба број 610, Београд, најкасније до 11.11.2008. године у 16:00 часова по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 18.12.2008.** године. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 5 дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана **18.11.2008. године** у **11 часова** на следећој адреси: ул. Теразије бр.23, Београд, други спрат. **Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09:00 до 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,

4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на упис промене у АПР-у.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Стечајни дужник се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10 до 13 часова уз претходну најаву поверенику стечајног управника.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 20 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљком (обичном или препорученом), путем факса, електронском поштом или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: повереник **Милован Вуковић**, контакт телефон: **064/25-28-988**