

На основу решења стечајног судије Привредног суда у Зрењанину 2. Ст. 317/2010 од 22.09.2010. године, а у складу са члановима 131., 132 и 133 Закона о стечају („Службени гласник Републике Србије“, број 104/2009), Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, стечајни управник стечајног дужника:

**Земљорадничка задруга „МАРКО ОРЕШКОВИЋ“ Наково у стечају
Главна бр. 45**

О Г Л А Ш А В А

продају непокретне и покретне имовине јавним надметањем

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина стечајног дужника који чине две целине, и то:

Ред. бр. пакета	Назив	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
ЦЕЛИНА I	<p>Фарма за говеда, у Накову, која се налази на кат. парцели бр. 2215, уписана у листу непокретности бр. 120 КО Наково и коју чини:</p> <p>– 7 објеката, укупне површине у основи 4.050 м², уписаних у листу непокретности бр. 120 К.О Наково као зграде пољопривреде бр. 1–7, у својини стечајног дужника;</p> <p>– ванкњижно право својине стечајног дужника на: санитарно-техничкој зграда, површине 87,35 м²; ваги и хидрофору са просторијом за вагу, површине 6,40 м², и просторијом за хидрофор, површине 11,64 м²; отвореном тренч силосу, површине 622,50 м²; водоторњу капацитета 100 м³; са саобраћајницама и платоима између објеката;</p> <p>- грађевинско земљиште изван грађевинског подручја на кат. парцели бр. 2215, површине уз објекте од 4 ха 10 а 51 м², односно укупне површине земљишта од 4 ха 51 а 01 м² (књижно власништво).</p>	7.443.250,00	3.134.000,00
ЦЕЛИНА II	<p>- сувласнички удео од 6/14 идеална дела на пољопривредном земљишту на кат. парцели бр. 11280, уписаној у листу непокретности бр. 11339 К.О. Кикинда, у површини од 1 ха 36 а 05м²</p> <p>- сувласнички удео од 7767/8253 идеална дела на пољопривредном земљишту на кат. парцели бр. 3059, уписаној у листу непокретности бр. 1290 К.О. Наково, у површини од 82 а 56 м²</p> <p>- сувласнички удео од 45170/307501 идеална дела на пољопривредном земљишту на кат. парцели бр. 12314/1, уписаној у листу непокретности бр. 14194 К.О. Кикинда, у површини од 30 ха 75 а 01 м².</p>	2.828.587,95	1.190.986,00

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. Након добијања профактуре, **изврше уплату ради откупа продајне документације** у износу од **20.000,00** динара по целини. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8⁰⁰ до 14⁰⁰ у просторијама стечајног дужника, Наково, Главна бр.45, закључно са 12.04.2011. године.
2. **Уплате депозит са позивом на редни број целине из огласа**, на текући рачун стечајног дужника број 220-116560-97 отворен код „ProCredit bank“ а.д. Београд, или

положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита истиче закључно са **12.04.2011. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично мора доставити, Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Београд, Теразије 23, 6. спрат, соба бр. 610, најкасније до **12.04.2011. године до 16:00** часова по београдском времену (ГМТ+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **01.06.2011.** године. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48** сати од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. **потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита.** Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније **5 радних дана** пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана 19.04.2011. године у 11⁰⁰ часова, на следећој адреси: **Агенција за приватизацију РС, Београд, Теразије 23, III спрат, сала за састанке.**

Регистрација учесника почиње **два сата** пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9⁰⁰ до 10⁵⁰, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ни једна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен банкарском гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 8⁰⁰ до 12⁰⁰ часова, уз предходну најаву на телефон повереника број 063/8855-479.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа најкасније у року од 20 дана, од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити поштом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: повереник Слободан Сударов, контакт телефон: 063/ 8855-479