

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Зрењанину Ст. бр. 4/2009 од 18.09.2009. године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, стечајни управник стечајног дужника:

**Акционарско друштво фабрике шећера „ЗРЕЊАНИН“
Зрењанин у стечају, ул. Петра Драпшина бр. 1**

ОГЛАШАВА

продају покретне и непокретне имовине методом јавног надметања

Предмет продаје су 2 целине имовине стечајног дужника и то:

ЦЕЛИНА I	<p>Откупна станица у Новом Бечеју, на потесу Шимуђ, на кат. парц. бр. 11770/2, уписана у листу непокретности број 959 КО Нови Бечеј, а састоји се од:</p> <ul style="list-style-type: none">- пољопривредног земљишта - њиве 1. класе, површине 4ха 15а 70м² (од које површине је за 51 м² одобрена пренамена у грађевинско земљиште),- вагарске кућице бруто површине 10.18 м² и бетонског шахта за колску вагу бруто површине 40.66 м² у погледу којих је у поступку легализације издата грађевинска и употребна дозвола, са приступним путем (ванкњижно право својине стечајног дужника). <p>- Почетна цена је: 3.600.000,00 динара. - Депозит износи: 1.440.000,00 динара.</p>
ЦЕЛИНА II	<p>Разни материјал, резервни делови, ситан инвентар и основна средства: ормари и склопке за струју (стари), разни прибор, (мазалице, клешта за варење и др.), лежејеви (стари), поцинковани лим за неонке, метални ормар, металне пиксле и плоче, електро склопке – мање, разводни ормари, семеринзи, клингерит плоче, азбестне плоче, електроде, дизне, ваге, радијатори, кварцне пећи, осовине и зупчаници, тегови, ланци, бушилице и брусилце, пумпе, хладњаци, металне чауре пиксне, електромотори и други разни материјал (детаљна спецификација материјала дата је у продајној документацији).</p> <p>- Почетна цена је: 1.130.681,00 динара. - Депозит износи: 452.272,00 динара.</p>

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **3.000,00 динара за целину I**, а за целину II у износу од **1.000,00 динара**, увећано за износ ПДВ - а. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 09.⁰⁰ до 15.⁰⁰ часова у Зрењанину, Краља Петра I бр. 3, у приземљу, у канцеларији повереника стечајног управника, закључно са 12.04.2011. године;
- уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника број **160-322949-65** отворен код “Banca Intesa“ а.д. Београд, експозитура Зрењанин, или положи неопозиву првокласну банкарску

гаранцију, наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита истиче закључно са **12.04.2011.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, VI спрат, соба број 610, Београд, закључно са **12.04.2011.** године до 16:00 часова по београдском времену (GMT+1). Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 01.06.2011.** године. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита; изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради благовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију РС, са фотокопијом гаранције или доказа о уплати депозита, као и потписану изјаву о губитку права на враћање депозита. У случају да је потенцијални купац који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

Јавно надметање одржаће се дана **19.04.2011. године у 11.⁰⁰ часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Теразије бр. 23, III спрат, сала 301.**

Регистрација учесника почиње **два сата** пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09.⁰⁰** до **10.⁵⁰** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10.⁰⁰ до 14.⁰⁰ часова уз претходну најаву на телефон 023/58 20 20.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције пошљицом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: повереник Јелица Вуколић, контакт телефон: 023/58 20 20, 064/44 92 197