

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Ваљеву, број предмета Ст.572/02, од 06.06.2005.г., а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

"КАРТОНКА" Д.О.О.у стечају из Крупња, ул. Владе Зечевића бр.125

ОГЛАШАВА

продају имовине јавним надметањем

Предмет продаје је имовина као целина коју чини:

1. Административно-техничка зграда, П+1, корисне површине 319,24 m², грађена 1975. г. Објекат укњижен, доказ: Лист непокретности бр.851, Б лист, страна 1, зграда 1, на К.П. 1159, К.О. Крупањ;
2. Производна хала, корисне површине 714 m², грађена 1975.г. Објекат укњижен, доказ: Лист непокретности бр.851, Б лист, страна 1, зграда 2, на К.П. 1159, К.О. Крупањ;
3. Енергетска зграда са трафо-станицом и котларницом, грађена 1975.г. Објекат укњижен, доказ: Лист непокретности бр.851, Б лист, страна 1, зграда 3, на К.П. 1159, К.О. Крупањ;
4. Магацин сировина, корисне површине 450 m², грађен 1980. г. Објекат укњижен, али без одобрења за градњу, доказ: Лист непокретности бр. 851, Б лист, страна 1, зграда 4, на К.П. 1159, К.О. Крупањ. Поднет захтев за легализацију грађевинског објекта под бројем 51, од 12.11.2003.г;
5. Надстрешница уз енергетску зграду, корисне површине 124 m², грађена 1980.г. Помоћни објекат, делимично укњижен, доказ: Лист непокретности бр. 851, Б лист, страна 1, зграда 5, на К.П. 1159, К.О. Крупањ;
6. Право коришћења градског грађевинског земљишта у К.О. Крупањ, парцела број 1159, површине 1.28.55 ха;
7. Машине и опрема за производњу картонске амбалаже, цилиндричних и конусних цевки;
8. Канцеларијска и кухињска опрема и инвентар;
9. Залихе материјала и готових производа са стањем на дан 01.06.2005.г.

Почетна цена на јавном надметању износи: **8.000.000,00 динара.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10-12 часова у просторијама стечајног дужника),
2. уплате **депозит** у износу од **3.200.000,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника бр: 245-0075902101156-71 код «Агробанке» АД Београд, филијала Шабац, ескпозитурa у Крупњу или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 3 дана пре одржавања продаје,
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Јавно надметање одржаће се дана **25.08.2005. године** у **10 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Теразије 23, Београд, 2. спрат, Велика сала.**

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 08-09:50 часова, на адреси: **Агенција за приватизацију, Теразије 23, Београд, 2. спрат, Сала Соко Штарк,**

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана одржавања јавног надметања. Проглашени купац је дужан да уплати цео износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10-12 часова.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Драгица Марковић, контакт телефон: 015-681-022