

Na osnovu Zaključka Privrednog suda u Nišu, 1 St. 43/2010 (veza 25/2009) od 19.02.2010. godine, a u skladu sa članovima 109, 110, 111 Zakona o stečajnom postupku (*Službeni glasnik Republike Srbije br. 84/2004*) i Nacionalnim standardom br. 5 o načinu i postupku unovčenja imovine (*Službeni glasnik Republike Srbije br. 43/2005*), stečajni upravnik stečajnog dužnika

**AD za unutrašnju i spoljnu trgovinu "INEX-ANGROPROMET" - u stečaju iz Pirota, ul. Nikole Pašića bb**

**OGLAŠAVA**  
**prodaju imovine javnim prikupljanjem ponuda**

Predmet prodaje	Procenjena vrednost (din.)	Depozit (din.)
<b>- Imovinska celina I -</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Poslovni prostor - Jedna prostorija trgovine - «PRODAJNI DEO», površine 30 m<sup>2</sup>, u prizemlju porodične stambene zgrade, postojeće na KP br. 2923/1, upisane kao zgrada br. 1 u listu nepokretnosti br. 1173 K.O. Piroto van varoš, na adresi Patraska br. 11-13, br. posebnog dela 1.</li><li>• Poslovni prostor - Jedna prostorija trgovine - «MAGACIN», površine 29 m<sup>2</sup>, u prizemlju porodične stambene zgrade, postojeće na KP br. 2923/1, upisane kao zgrada br. 2 u listu nepokretnosti br. 1173 K.O. Piroto van varoš, na adresi Patraska br. 11-13, br. posebnog dela 1.</li><li>• Inventar i oprema prema specifikaciji</li></ul>	<b>1.841.629,00</b>	<b>368.326,00</b>

Procenjena vrednost imovine nije minimalno prihvatljiva vrednost, niti je na drugi način obavezujuća ili opredeljujuća za ponuđača prilikom određivanja visine ponude. **Ako najviša dostavljena ponuda iznosi manje od 50% procenjene vrednosti, stečajni upravnik je dužan da pre prihvatanja takve ponude zatraži saglasnost odbora poverilaca.**

**Dostavljanje zatvorenih ponuda sa naznakom «NE OTVARATI» ISKLJUČIVO SE VRŠI LIČNO na adresu: Agencija za privatizaciju, Terazije br. 23, Beograd, III sprat.**

**Krajnji rok za dostavljanje ponuda je 29.01.2013. god. god. do 12:00 časova.**

**U razmatranje će se uzeti samo zapečaćene ponude sa naznakom „Ponuda“ na koverti, nazivom stečajnog dužnika na koga se ponuda odnosi, a koje pristignu do naznačenog vremena na naznačenu adresu. Ponuda se neće uzeti u razmatranje ako ne sadrži jasno određen iznos na koji ponuda glasi, ako se poziva na drugu ponudu, ili se poziva na uslove koji nisu predviđeni oglasom ili prodajnom dokumentacijom.**

Pravo na učešće imaju sva pravna i fizička lica koja:

1. nakon dobijanja profakture izvrše uplatu radi otkupa prodajne dokumentacije u iznosu od **5.000,00 din.** (profaktura se može preuzeti svakog radnog dana u periodu od 09:00 do 13:00 časova, uz obaveznu telefonsku najavu povereniku stečajnog upravnika). Rok za otkup prodajne dokumentacije je **22.01.2013.** godine;
2. uplate **depozit** na tekući račun stečajnog dužnika br: **160-328603-78** kod «Banca Intesa» A.D. Beograd, ili polože neopozivu prvoklasnu bankarsku garanciju naplativu na prvi poziv, najkasnije **5 radnih dana** pre održavanja prodaje (rok za uplatu depozita je **22.01.2013. god.**). U slučaju da se kao depozit položi prvoklasna bankarska garancija, original iste se radi provere mora dostaviti isključivo lično Službi finansija Agencije za privatizaciju, Terazije 23, Beograd, 6. sprat, najkasnije **22.01.2013. god. do 16:30 časova** po beogradskom vremenu (GMT+1).
3. potpišu Izjavu o gubitku prava na vraćanje depozita. Izjava čini sastavni deo prodajne dokumentacije.

U slučaju da na javnom otvaranju ponuda pobedi kupac koji je depozit obezbedio bankarskom garancijom, isti mora izmiriti iznos depozita u roku od **2 radna dana** od dana otvaranja ponuda, a pre potpisivanja kupoprodajnog ugovora, nakon čega će mu biti vraćena garancija.

**Detaljne uslove prodaje** sva zainteresovana lica mogu preuzeti svakog radnog dana od **09:00 do 13:00 časova**, uz obaveznu telefonsku najavu povereniku stečajnog upravnika.

**Zapečaćena ponuda treba da sadrži:**

- prijavu za učešće na javnom prikupljanju ponuda potpisanu lično ili od strane ovlašćenog lica;
- potpisanu ponudu, uz navođenje jasno određenog iznosa na koji ponuda glasi;
- dokaz o uplati depozita ili kopiju bankarske garancije;
- potpisanu izjavu o gubitku prava na vraćanje depozita;
- izvod iz registra privrednih subjekata, ako se kao potencijalni kupac prijavljuje pravno lice;
- punomoćje za zastupanje na javnom otvaranju ponuda, ako otvaranju ne prisustvuje zakonski zastupnik ili podnosilac ponude lično.

Javno otvaranje ponuda održaće se dana **29.01.2013. god. u 12:15 časova** (15 minuta po isteku vremena za prikupljanje ponuda) na adresi: **Agencija za privatizaciju, Terazije 23, Beograd, III sprat**, u prisustvu komisije za otvaranje ponuda i predstavnika svih ponuđača.

Pozivaju se članovi odbora poverilaca da prisustvuju otvaranju ponuda.

Stečajni upravnik otvara ponude tako što:

1. čita pravila u postupku javnog prikupljanja ponuda,
2. otvara dostavljene ponude,
3. rangira ponuđače prema visini dostavljenih ponuda,
4. održava red na javnom prikupljanju ponuda,
5. proglašava najboljeg ponuđača za kupca, ukoliko je najviša ponuđena cena iznad 50% od procenjene vrednosti predmeta prodaje,
6. dostavlja ponudu najboljeg ponuđača odboru poverilaca na izjašnjenje, ukoliko je ista niža od 50% od procenjene vrednosti predmeta prodaje,
7. potpisuje zapisnik.

Kupoprodajni ugovor se potpisuje u roku od **3 radna dana** od dana otvaranja ponuda, pod uslovom da je depozit koji je obezbeđen garancijom uplaćen na račun stečajnog dužnika i da je ponuđena cena iznad 50% procenjene vrednosti imovine stečajnog dužnika. Ukoliko je ponuđena cena ispod 50% procenjene vrednosti imovine stečajnog dužnika, kupoprodajni ugovor se potpisuje u roku od **3 radna dana** od dana prijema obaveštenja od stečajnog upravnika o prihvaćenoj ponudi, a nakon dobijanja saglasnosti od strane odbora poverilaca, dok se depozit, ukoliko je isti obezbeđen bankarskom garancijom, mora uplatiti u roku od **2 radna dana** od dana prijema obaveštenja od stečajnog upravnika o prihvaćenoj ponudi. Proglašeni kupac je dužan da uplati preostali iznos kupoprodajne cene u roku od **8 dana** od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora.

Ako proglašeni kupac ne potpiše zapisnik, kupoprodajni ugovor, ili ne uplati kupoprodajnu cenu u propisanim rokovima i na propisan način, kao i u svim drugim slučajevima predviđenim Izjavom o gubitku prava na vraćanje depozita, gubi pravo na povraćaj depozita.

Stečajni upravnik će bez odlaganja vratiti položeni depozit svakom ponuđaču čija ponuda ne bude prihvaćena, u roku od **3 radna dana** od dana održavanja prodaje javnim prikupljanjem ponuda.

Imovina se kupuje u viđenom stanju i može se razgledati nakon otkupa prodajne dokumentacije, počev od datuma objave oglasa a najkasnije **7 dana** pre roka zakazane prodaje svakim radnim danom od **09:00 do 13:00 časova**, uz obaveznu telefonsku najavu povereniku stečajnog upravnika.

Poreze i troškove koji proizlaze iz zaključenog kupoprodajnog ugovora u celosti snosi kupac.

Ovlašćeno lice, poverenik Pavle Nikolić, kontakt telefon: mob. 069/256-7776, 064/256-7776, 010/321-615.