

Na osnovu zaključka stečajnog sudije Trgovinskog suda u Nišu, 9 St. 06/09 od 18.09.2009. godine, a u skladu sa članovima 109, 110, 111 Zakona o stečajnom postupku (*Službeni glasnik Republike Srbije br. 84/2004*) i Nacionalnim standardom br. 5 o načinu i postupku unovčenja imovine (*Službeni glasnik Republike Srbije br. 43/2005*), stečajni upravnik stečajnog dužnika

**"Budućnost" A.D. u stečaju iz Bele Palanke, Ul. Srpskih vladara br. 105 A**  
**OGLAŠAVA**  
**drugu prodaju dela imovine javnim prikupljanjem ponuda**

**Predmet prodaje** je imovina stečajnog dužnika koja se nalazi na KP 651 u KO Bela Palanka Varoš, Ul. Srpskih vladara br. 105 A, koja je grupisana u dve celine, i to:

**IMOVINSKA CELINA 1**

- A) *Zgrada mašingradnje-upravna zgrada (spratnosti Pr.+2Sp), površine u osnovi 437 m<sup>2</sup> (ukupna površina objekta iznosi 1.067 m<sup>2</sup>), postojeća na KP br. 651, upisana u listu nepokretnosti broj 740 KO Bela Palanka varoš kao zgrada br. 1 (objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju);*  
B) *Poslovni inventar, po specifikaciji.*

**Procenjena vrednost** imovinske celine 1 iznosi **4.700.000,00 din.**

**Depozit** za imovinsku celinu 1 iznosi **940.000,00 din.**

**IMOVINSKA CELINA 2**

- A) *Zgrada mašingradnje-Proizvodna hala „Seko“, površine u osnovi 5340 m<sup>2</sup>, postojeća na KP br. 651, upisana u listu nepokretnosti broj 740 KO Bela Palanka varoš kao zgrada br. 4 (objekat ima odobrenje za upotrebu);*  
B) *Poslovni inventar, po specifikaciji.*

**Procenjena vrednost** imovinske celine 2 iznosi **30.420.000,00 din.**

**Depozit** za imovinsku celinu 2 iznosi **6.084.000,00 din.**

Procenjena vrednost imovine nije minimalno prihvatljiva vrednost, niti je na drugi način obavezujuća ili opredeljujuća za ponuđača prilikom određivanja visine ponude. **Ako najviša dostavljena ponuda iznosi manje od 50% procenjene vrednosti, stečajni upravnik je dužan da pre prihvatanja takve ponude zatraži saglasnost odbora poverilaca.**

**Dostavljanje zatvorenih ponuda sa naznakom «NE OTVARATI» ISKLJUČIVO SE VRŠI LIČNO na adresu: Agencija za privatizaciju, Terazije br. 23, Beograd, III sprat.**

**Krajnji rok za dostavljanje ponuda je 27.10.2011. god. do 12:00 časova.**

**U razmatranje će se uzeti samo zapečaćene ponude sa naznakom „Ponuda“ na koverti, nazivom stečajnog dužnika i imovinske celine na koju se ponuda odnosi, a koje pristignu do naznačenog vremena na naznačenu adresu. Ponuda se neće uzeti u razmatranje ako ne sadrži jasno određen iznos na koji ponuda glasi, ako se poziva na drugu ponudu, ili se poziva na uslove koji nisu predviđeni oglasom ili prodajnom dokumentacijom.**

Pravo na učešće imaju sva pravna i fizička lica koja:

1. nakon dobijanja profakture, izvrše uplatu radi otkupa prodajne dokumentacije u iznosu od **10.000,00 din. za imovinsku celinu 1** i **20.000,00 din. za imovinsku celinu 2** (profaktura se može preuzeti svakog radnog dana u periodu od 09:00 do 13:00 časova u kancelariji poverenika stečajnog upravnika u Nišu u Ul. Vožda Karađorđa broj 31/A, uz obaveznu telefonsku najavu);
2. uplate **depozit** na tekući račun stečajnog dužnika br: **180-7051210029844-66** kod „Alpha bank“ AD Beograd, ili polože neopozivu prvoklasnu bankarsku garanciju naplativu na prvi poziv, najkasnije **5 radnih dana** pre održavanja prodaje (rok za uplatu depozita je **20.10.2011. god.**). U slučaju da se kao depozit položi prvoklasna bankarska garancija, original iste se radi provere mora dostaviti isključivo lično Službi finansija Agencije za privatizaciju, Terazije 23, 6. sprat, soba br. 610, Beograd, najkasnije **20.10.2011. god. do 16.30 časova** po beogradskom vremenu (GMT+1).
3. potpišu Izjavu o gubitku prava na vraćanje depozita. Izjava čini sastavni deo prodajne dokumentacije.

U slučaju da na javnom otvaranju ponuda pobjedi kupac koji je depozit obezbedio bankarskom garancijom, isti mora izmiriti iznos depozita u roku od **2 radna dana** od dana otvaranja ponuda, a pre potpisivanja kupoprodajnog ugovora, nakon čega će mu biti vraćena garancija.

**Detaljne uslove prodaje** sva zainteresovana lica mogu preuzeti na adresi kancelarije poverenika stečajnog upravnika svakog radnog dana od **09:00 do 13:00 časova**, uz obaveznu telefonsku najavu povereniku stečajnog upravnika.

**Zapečaćena ponuda treba da sadrži:**

- prijavu za učešće na javnom prikupljanju ponuda potpisanu lično ili od strane ovlašćenog lica;
- potpisanu ponudu, uz navođenje jasno određenog iznosa na koji ponuda glasi;
- dokaz o uplati depozita ili kopiju bankarske garancije;
- potpisanu izjavu o gubitku prava na vraćanje depozita;
- izvod iz registra privrednih subjekata, ako se kao potencijalni kupac prijavljuje pravno lice;
- punomoćje za zastupanje na javnom otvaranju ponuda, ako otvaranju ne prisustvuje zakonski zastupnik ili podnosilac ponude lično.

Javno otvaranje ponuda održaće se dana **27.10.2011. god.** u **12:15 časova** (15 minuta po isteku vremena za prikupljanje ponuda) na adresi: **Agencija za privatizaciju, Terazije 23 (III sprat, sala 301), Beograd**, u prisustvu komisije za otvaranje ponuda i predstavnika svih ponuđača. Ako otvaranju ponuda prisustvuje ponuđač lično potrebno je da isti poseduje i pruži na uvid dokaz o identitetu (važeća lična karta ili pasoš). U slučaju da ponuđača zastupa ovlašćeno lice potrebno je da isto lice priloži original punomoćja (overenog pred sudom) za zastupanje na javnom otvaranju pismenih ponuda.

Pozivaju se članovi Odbora poverilaca da prisustvuju otvaranju ponuda.

Stečajni upravnik otvara ponude tako što:

1. čita pravila otvaranja pismenih ponuda,
2. otvara ponude,
3. upisuje u registar ponuda iznos određen u svakoj ponudi, imovinu na koju se ponuda odnosi, kao i potvrdu o plaćenom depozit,
4. održava red na javnom otvaranju ponuda,
5. potpisuje zapisnik,

Kupoprodajni ugovor se potpisuje u roku od **3 radna dana** od dana otvaranja ponuda, pod uslovom da je depozit koji je obezbeđen garancijom uplaćen na račun stečajnog dužnika i da je ponuđena cena iznad 50% procenjene vrednosti imovine stečajnog dužnika. Ukoliko je ponuđena cena ispod 50% procenjene vrednosti imovine stečajnog dužnika, kupoprodajni ugovor se potpisuje u roku od **3 radna dana** od dana prijema obaveštenja od stečajnog upravnika o prihvaćenoj ponudi, a nakon dobijanja saglasnosti od strane odbora poverilaca, dok se depozit, ukoliko je isti obezbeđen bankarskom garancijom, mora uplatiti u roku od **2 radna dana** od dana prijema Obaveštenja od stečajnog upravnika o prihvaćenoj ponudi. Proglašeni kupac je dužan da uplati preostali iznos kupoprodajne cene u roku od **8 dana** od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora. Tek nakon uplate kupoprodajne cene od strane kupca i nakon dobijanja potvrde od strane stečajnog dužnika o izvršenoj uplati u celosti isti stiče pravo svojine na predmetu prodaje bez tereta, dok kod pokretne imovine kupac stiče pravo vlasništva momentom uplate kupoprodajne cene.

Ako proglašeni kupac ne potpiše zapisnik, kupoprodajni ugovor, ili ne uplati kupoprodajnu cenu u propisanim rokovima i na propisan način, kao i u svim drugim slučajevima predviđenim Izjavom o gubitku prava na vraćanje depozita, gubi pravo na povraćaj depozita.

Stečajni upravnik će bez odlaganja vratiti položeni depozit svakom ponuđaču čija ponuda bude odbijena u roku od **3 radna dana** od dana održavanja prodaje javnim prikupljanjem ponuda.

Imovina se kupuje u viđenom stanju i može se razgledati nakon otkupa prodajne dokumentacije, počev od datuma objave oglasa a najkasnije **7 dana** pre roka zakazane prodaje svakim radnim danom od **09 do 13 časova**, uz obaveznu telefonsku najavu povereniku stečajnog upravnika.

Poreze i troškove koji proizlaze iz zaključenog kupoprodajnog ugovora u celosti snosi kupac.

Ovlašćeno lice, poverenik Milan Dinić, kontakt telefon: 060/0-516-228 ili 018/516-228.