

Na osnovu Rešenja stečajnog veća Privrednog suda u Pančevu, poslovni broj 2 St. 25/10 od 22.01.2010.godine (bivši St 21/2009), a u skladu sa članovima 109. 110. i 111. Zakona o stečajnom postupku («Službeni glasnik Republike Srbije» broj 84/2004) i Nacionalnim standardom broj 5 o načinu i postupku unovčenja imovine stečajnog dužnika («Službeni glasnik Republike Srbije» broj 43/2005), stečajni upravnik stečajnog dužnika

AD NOVI DOM PARKET u stečaju iz Debeljače, ul. Žarka Zrenjanina bb

OGLAŠAVA

Prvu prodaju nepokretne imovine javnim nadmetanjem

Predmet prodaje je:

Zemljište – površine 4ha 90a 27m² na top.br. 3755/1 upisano u ZKUL 5462 K.O. Debeljača kao Pašnjak.

Katastarska parcela 3755/1 je ukupne površine 5ha 01a 00m². Na osnovu presude Opštinskog suda u Kovačici P.br. 219/08 od 17.03.2009. uknjiženo je pravo službenosti prolaza i korišćenja, na nekretenini AD «Novi dom parket» Debeljača na kojoj je sagrađen objekat, vlasništvo DOO «Donem» Debeljača.

Početna cena je: 2.059.134,00 dinara

Depozit je: 823.653,60 dinara

Pravo na učešće imaju sva pravna i fizička lica koja:

1. nakon dobijanja profakture, izvrše uplatu radi otkupa prodajne dokumentacije u iznosu od **20.000,00 dinara**. Profaktura se može preuzeti svakog radnog dana u periodu od 12:00 do 14:00 časova u prostorijama poverenika Trg Nikole Pašića br.7/1 kanc.108 u Beogradu.
2. uplate **depozit**, na tekući račun stečajnog dužnika broj: **160-329010-21** kod «**BANCA INTESA**» A.D. **Beograd** ili polože neopozivu prvoklasnu bankarsku garanciju naplativu na prvi poziv, najkasnije **5 radnih dana** pre održavanja prodaje (rok za uplatu depozita ističe zaključno sa **26.08.2011.godine**). U slučaju da se kao depozit položi prvoklasna bankarska garancija, original iste se radi provere isključivo lično/ direktno mora dostaviti Službi finansija Agencije za privatizaciju, Terazije 23, VI sprat, soba broj 610, Beograd, najkasnije do **26.08.2011.godine**, do 16.00 časova po beogradskom vremenu (GMT+1). Bankarska garancija mora imati **rok važenja do 07.10.2011. godine**. U slučaju da na prodaji putem javnog nadmetanja pobjedi kupac koji je depozit obezbedio bankarskom garancijom, isti mora izmiriti iznos depozita u roku od **48 sati** od dana proglašenja za najuspešnijeg ponuđača, a pre potpisivanja kupoprodajnog ugovora, nakon čega će mu biti vraćena garancija;
3. potpišu izjavu o gubitku prava na vraćanje depozita. Izjava čini sastavni deo prodajne dokumentacije.

Nakon uplate depozita a najkasnije 5 dana pre održavanja javnog nadmetanja, potencijalni kupci, radi pravovremene evidencije, moraju predati obrazac prijave za učešće povereniku Agencije za privatizaciju, sa fotokopijom dokaza o uplati depozita, kao i potpisanu izjavu o gubitku prava na vraćanje depozita. U slučaju da je potencijalni kupac koji predaje prijavu pravno lice, povereniku se dostavlja i izvod iz registracije i OP obrazac..

Javno nadmetanje održaće se dana **02.09.2011. godine** u **11:00 časova** na sledećoj adresi: Agencija za privatizaciju, Terazije 23; Beograd, 3 sprat, sala za sastanke.

Registracija učesnika počinje dva sata pre početka javnog nadmetanja a završava se 10 minuta pre početka javnog nadmetanja, odnosno u periodu od 09.00 do 10.50 časova, na istoj adresi.

Stečajni upravnik sprovodi javno nadmetanje tako što:

1. registruje lica koja imaju pravo učešća na javnom nadmetanju (imaju ovlašćenja ili su lično prisutni),
2. otvara javno nadmetanje čitajući pravila nadmetanja,
3. poziva učesnike da istaknu ponudu na oglašenu cenu, koju su spremni da plate,
4. održava red na javnom nadmetanju,
5. proglašava kupca kada nijedna druga stranka ne istakne veću cenu od poslednje ponuđene cene,
6. potpisuje zapisnik.

Kupoprodajni ugovor se potpisuje u roku od **3 radna dana** od dana održavanja javnog nadmetanja, pod uslovom da je depozit koji je obezbeđen garancijom uplaćen na račun stečajnog dužnika. Proglašeni Kupac je dužan da uplati preostali iznos kupoprodajne cene u roku od 8 dana od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora. Tek nakon uplate kupoprodajne cene od strane Kupca i nakon dobijanja potvrde od strane stečajnog dužnika o izvršenju uplati u celosti, isti stiče pravo na uknjižbu nepokretnosti.

Ako proglašeni Kupac ne potpiše zapisnik, kupoprodajni ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cenu u propisanim rokovima i na propisan način, kao i u svim drugim slučajevima predviđenim Izjavom o gubitku prava na vraćanje depozita gubi pravo na povraćaj depozita, a za Kupca se proglašava drugi najbolji ponuđač.

Imovina se kupuje u viđenom stanju i može se razgledati nakon otkupa prodajne dokumentacije, a najkasnije 7 dana pre zakazane prodaje svakim radnim danom od 10,00 do 14,00 časova uz prethodnu najavu na telefon 063/770 70 23 ili 011 3398 024 – poverenik Svjetlana Ćosović Novaković.

Učesnicima koji na javnom nadmetanju nisu stekli status kupca ili drugog najboljeg ponuđača, depozit (garancija) se vraća u roku od 8 dana od dana javnog nadmetanja.

Napomena: Nije dozvoljeno dostavljanje originala bankarske garancije pošiljkom (običnom ili preporučenom), putem faksa, mail-a ili na drugi način, osim na način propisan u tački 2. uslova za sticanje prava za učešće iz ovog oglasa.

Porezi i troškovi se dodaju na postignutu kupoprodajnu cenu.

Ovlašćeno lice: Poverenik Svjetlana Ćosović Novaković, kontakt telefon: 063/770 70 23 ili 011 33-98-024.