

Na osnovu Zaključka stečajnog sudije Privrednog suda u Kragujevcu, broj predmeta II St.35/2010 (I St. 33/09), od 25.03.2010. godine, a u skladu sa članovima 109., 110., i 111. Zakona o stečajnom postupku („Službeni glasnik Republike Srbije“ br. 84/04) i Nacionalnim standardom br. 5. o načinu i postupku unovčenja imovine („Službeni glasnik Republike Srbije“ br. 43/2005), stečajni upravnik stečajnog dužnika

**DOO "BLAGOTIN" u stečaju, Belušić
OGLAŠAVA
prodaju imovine javnim nadmetanjem
(drugo javno nadmetanje)**

Predmet prodaje je imovina grupisana po sledećim imovinskim celinama:

Predmet prodaje (Broj i naziv imovinske celine)	Početna cena (din.)	Depozit (din.)
Imovinska celina br I, "Pogon poliuretanskih ispuna" u Belušiću: <ul style="list-style-type: none"> Građevinski objekti postojeći na na K.P. br. 953/3 i upisani u list nepokretnosti broj 928 K.O. Belušić, V LIST – 1. DEO strana 1, i to: <ul style="list-style-type: none"> Zgrada za proizvodnju saobraćajnih sredstava – „Proizvodna hala“, zgrada broj 1, površine 4.959 m²; Pomoćna zgrada – „Portirnica“, zgrada broj 2, površine 123 m²; Pomoćna zgrada – „Kotlarnica“, zgrada broj 3, površine 361 m²; Građevinsko zemljište izvan građevinskog područja, koje čini KP br. 953/3, koja parcela je upisana u list nepokretnosti br.928 KO Belušić, površine od 7 ha 18 a i 27 m²; Ostalo zemljište, koje čini KP br. 971, koja parcela je upisana u list nepokretnosti br.928 KO Belušić, površine od 2 a i 80 m²; Oprema, inventar, rezervni delovi, repromaterijal i gotovi proizvodi po specifikaciji; 	25.000.000,00	14.508.000,00
Imovinska celina br III, Poslovni prostor u stambeno – poslovnoj zgradi u Belušiću, i to: <ul style="list-style-type: none"> Poslovni prostor, postojeći u prizemlju Stambeno-poslovne zgrade na K.P. br. 980/4, upisan u list nepokretnosti broj 928 K.O. Belušić, V LIST – 2. DEO strana 1, zgrada broj 1, broj posebnog dela 17, kao Poslovni prostor – Dve prostorije hemijske industrije – Poslovni prostor, površine od 89 m²; 	950.000,00	480.000,00
Imovinska celina br IV, Poslovni prostor u stambeno – poslovnoj zgradi u Belušiću, i to: <ul style="list-style-type: none"> Poslovni prostor, postojeći u prizemlju Stambeno-poslovne zgrade na K.P. br. 980/4, upisan u list nepokretnosti broj 928 K.O. Belušić, V LIST – 2. DEO strana 1, zgrada broj 1, broj posebnog dela 18, kao Poslovni prostor – Četiri prostorije drvne industrije, industrije nameštaja i proizvodnje papira– Poslovni prostor, površine od 55 m²; 	650.000,00	320.000,00
Imovinska celina br V, Stan u stambeno – poslovnoj zgradi u Belušiću, i to: <ul style="list-style-type: none"> Stan, postojeći u prizemlju Stambeno-poslovne zgrade na K.P. br. 980/4, upisan u list nepokretnosti broj 928 K.O. Belušić, V LIST – 2. DEO strana 1, zgrada broj 1, broj posebnog dela 1, kao Stan od dve sobe-STAN, površine od 60 m²; 	420.000,00	210.000,00

Imovinska celina br VI, Stan u stambeno – poslovnoj zgradi u Belušiću, i to: <ul style="list-style-type: none"> Stan, postojeći u prizemlju Stambeno-poslovne zgrade na K.P. br. 980/4, upisan u list nepokretnosti broj 928 K.O. Belušić, V LIST – 2. 	352.000,00	176.000,00
--	-------------------	-------------------

DEO strana 1, zgrada broj 1, broj posebnog dela 3, kao Stan od jedne sobe-STAN, površine od 46 m ² ;		
Imovinska celina br VII, Stan u stambeno – poslovnoj zgradi u Belušiću, i to: <ul style="list-style-type: none"> • Stan, postojeći na Prvom spratu Stambeno-poslovne zgrade na K.P. br. 980/4, upisan u list nepokretnosti broj 928 K.O. Belušić, V LIST – 2. DEO strana 1, zgrada broj 1, broj posebnog dela 6, kao Jednoiposoban stan-STAN, površine od 23 m²; 	300.000,00	150.000,00

Pravo na učešće u postupku prodaje imaju sva pravna i fizička lica koja:

1. nakon dobijanja profakture, izvrše uplatu radi otkupa prodajne dokumentacije u iznosu **od 30.000,00 dinara za imovinsku celinu br. I i u iznosu od po 5.000,00 dinara za ostale imovinske celine** (Profaktura se može preuzeti u prostorijama stečajnog dužnika u Belušiću, svakog radnog dana u periodu od **09:00 do 16:00** časova, uz obaveznu najavu povereniku stečajnog upravnika. Rok za otkup prodajne dokumentacije je **05.10.2011. god.**);
2. uplate **depozit** (sa pozivom na redni broj imovinske celine iz oglasa), na tekući račun stečajnog dužnika broj: **355-0000001135432-84** kod Vojvođanske banke a.d. Novi Sad, ili polože neopozivu prvoklasnu bankarsku garanciju naplativu na prvi poziv, najkasnije **5 radnih dana** pre održavanja prodaje (rok za uplatu depozita je **05.10.2011.god.**). U slučaju da se kao depozit položi prvoklasna bankarska garancija, original iste se radi provere mora dostaviti isključivo lično Službi finansija Agencije za privatizaciju, Beograd, Terazije 23, 6. sprat, kancelarija broj 610, najkasnije **05.10.2011.god.** godine do 16:30 časova po beogradskom vremenu (GMT+1). U obzir će se uzeti samo bankarske garancije koje pristignu na naznačenu adresu u naznačeno vreme;
3. potpišu izjavu o gubitku prava na povraćaj depozita. Izjava čini sastavni deo prodajne dokumentacije;

Nakon uplate depozita a najkasnije do **05.10.2011.god.god.**, potencijalni kupci, radi pravovremene evidencije, moraju predati povereniku Agencije za privatizaciju: popunjen obrazac prijave za učešće na javnom nadmetanju, dokaz o uplati depozita ili kopiju bankarske garancije, potpisanu izjavu o gubitku prava na povraćaj depozita, izvod iz registra privrednih subjekata i OP obrazac (ako se kao potencijalni kupac prijavljuje pravno lice), ovlašćenje za zastupanje, ukoliko javnom nadmetanju ne prisustvuje potencijalni kupac lično (za fizička lica) ili zakonski zastupnik (za pravna lica)

Javno nadmetanje održaće se dana **12.10.2011. godine** u **11:00 časova** na sledećoj adresi: **Agencija za privatizaciju, Terazije br 23, Beograd, III sprat, sala 301.**

Registracija učesnika počinje **dva sata** pre početka javnog nadmetanja a završava se **10 minuta** pre početka javnog nadmetanja, odnosno u periodu od **09:00 do 10:50** časova, na istoj adresi.

Stečajni upravnik sprovodi javno nadmetanje tako što:

1. registruje lica koja imaju pravo učešća na javnom nadmetanju (imaju ovlašćenja ili su lično prisutna),
2. otvara javno nadmetanje čitajući pravila nadmetanja,
3. poziva učesnike da istaknu ponudu na oglašenu cenu, koju su spremni da plate;
4. održava red na javnom nadmetanju,
5. proglašava kupca kada nijedan drugi učesnik ne istakne veću cenu od poslednje ponuđene cene;
6. potpisuje zapisnik.

Kupoprodajni ugovor se potpisuje u roku od **3 radna dana** od dana održavanja javnog nadmetanja, pod uslovom da je depozit koji je obezbeđen garancijom uplaćen na račun stečajnog dužnika. Proglašeni Kupac je dužan da uplati preostali iznos kupoprodajne cene u roku od **8 dana** od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora. Tek nakon uplate kupoprodajne cene od strane Kupca i nakon dobijanja potvrde od strane stečajnog dužnika o izvršenoj uplati u celosti, isti stiče pravo na uknjižbu nepokretnosti, dok kod pokretne imovine Kupac stiče pravo vlasništva momentom uplate kupoprodajne cene.

Ako proglašeni kupac ne potpiše zapisnik, kupoprodajni ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cenu u propisanim rokovima i na propisan način, kao i u svim drugim slučajevim predviđenim Izjavom o gubitku prava na vraćanje depozita, gubi pravo na povraćaj depozita, a za kupca se proglašava drugi najbolji ponuđač.

Imovina se kupuje u viđenom stanju i može se razgledati nakon otkupa prodajne dokumentacije, svakim radnim danom od 09:00 do 13:00 časova, a najkasnije 7 dana pre zakazane prodaje (uz prethodnu najavu povereniku stečajnog upravnika).

Učesnicima koji na javnom nadmetanju nisu stekli status kupca ili drugog najboljeg ponuđača, depozit (garancija) se vraća u roku od 8 dana od dana javnog nadmetanja.

Poreze i troškove koji proizlaze iz zaključenog kupoprodajnog ugovora u celosti snosi kupac.

Ovlašćeno lice: Poverenik - Branko Perić, kontakt telefon: 064/11-51-022.

Napomena : Nije dozvoljeno dostavljanje originala bankarske garancije vršiti pošiljkom (običnom ili preporučenom), putem faksa, mail-a ili na drugi način, osim na način propisan u tački 2. uslova za sticanje prava za učešće iz ovog oglasa.