

Na osnovu zaključka stečajnog sudije Privrednog suda u Kragujevcu 1St.br. 31/2010 od 10.02.2010. god., a u skladu sa članovima 109, 110 i 111 Zakona o stečajnom postupku (*Službeni glasnik Republike Srbije br. 84/2004*) i Nacionalnim standardom br. 5 o načinu i postupku unovčenja imovine (*Službeni glasnik Republike Srbije br. 43/2005*), stečajni upravnik stečajnog dužnika

**SAOBRAĆAJNO PREDUZEĆE "JUGOPREVOZ" DP u stečaju, Jagodina**
**OGLAŠAVA**
**prodaju imovine javnim nadmetanjem (VII javno nadmetanje)**

Redni broj i naziv imovinske celine koja je predmet prodaje	Početna cena (din.)	Depozit (din.)
<p><b>II Direkcija, auto baza i remontni centar, u Jagodini, Ul. Marka Kraljevića bb:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Upravna zgrada broj 1, površine u osnovi 496 m<sup>2</sup> (spratnosti Pr+1Sp), upisana u List nepokretnosti br. 7346 KO Jagodina kao Zgrada drumskog saobraćaja broj 1, postojeća na KP br. 230/2;</li> <li>2. Upravna zgrada broj 2, površine u osnovi 531 m<sup>2</sup> (spratnost Pr.), upisana u List nepokretnosti br. 7346 KO Jagodina kao Zgrada drumskog saobraćaja broj 2, postojeća na KP br. 230/2;</li> <li>3. Upravna zgrada broj 3, površine u osnovi 503 m<sup>2</sup> (spratnost Pr.), upisana u List nepokretnosti br. 7346 KO Jagodina kao Zgrada drumskog saobraćaja broj 3, postojeća na KP br. 230/2;</li> <li>4. Proizvodno remontna hala sa kotlarnicom, površine u osnovi 2.701 m<sup>2</sup> (spratnost Pr.), upisana u List nepokretnosti br. 7346 KO Jagodina kao Zgrada drumskog saobraćaja broj 4, postojeća na KP br. 230/2 (objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju);</li> <li>5. Zgrada tehničkog pregleda, površine u osnovi 920 m<sup>2</sup> (spratnost Pr.), upisana u List nepokretnosti br. 7346 KO Jagodina kao Zgrada drumskog saobraćaja broj 5, postojeća u površini od 750 m<sup>2</sup> na KP br. 230/2, upisanoj u List nepokretnosti br. 7346 KO Jagodina, a u površini od 170 m<sup>2</sup> na KP br. 230/7, upisanoj u List nepokretnosti br. 11739 K.O. Jagodina (objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju);</li> <li>6. Portirnica, površine u osnovi 31 m<sup>2</sup> (spratnost Pr.), upisana u List nepokretnosti br. 7346 KO Jagodina kao Zgrada drumskog saobraćaja broj 6, postojeća na KP br. 230/2 (objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju);</li> <li>7. Žičani magacin, površine u osnovi 306 m<sup>2</sup> (spratnost Pr.), upisan u List nepokretnosti br. 7346 KO Jagodina kao Zgrada drumskog saobraćaja broj 7, postojeća na KP br. 230/2 (objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju);</li> <li>8. Servis „Dnevna nega“, površine u osnovi 1403 m<sup>2</sup> (spratnost Pr.), upisan u List nepokretnosti br. 7346 KO Jagodina kao Zgrada drumskog saobraćaja broj 8, postojeća na KP br. 230/2 (objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju);</li> <li>9. Zgrada benzinske pumpe, površine u osnovi 15 m<sup>2</sup> (spratnost Pr.), upisana u List nepokretnosti br. 7346 KO Jagodina kao Zgrada drumskog saobraćaja broj 9, postojeća na KP br. 230/2 (objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju);</li> <li>10. Nadstrešnica uz zgradu benzinske pumpe, površine u osnovi 22 m<sup>2</sup> (spratnost Pr.), upisana u List nepokretnosti br. 7346 KO Jagodina kao Zgrada drumskog saobraćaja broj 10, postojeća na KP br. 230/2 (objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju);</li> <li>11. Trafo stanica, površine u osnovi 22 m<sup>2</sup> (spratnost Pr.), upisana u List nepokretnosti br. 7346 KO Jagodina kao Zgrada drumskog saobraćaja broj 11, postojeća na KP br. 230/2 (objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju);</li> <li>12. Kanal, površine u osnovi 138 m<sup>2</sup> (spratnost Pr.), upisan u List nepokretnosti br. 7346 KO Jagodina kao Zgrada drumskog saobraćaja broj 12, postojeća na KP br. 230/2 (objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju);</li> <li>13. Rezervoar, površine u osnovi 56 m<sup>2</sup> (spratnost Pr.), upisan u List nepokretnosti br. 7346 KO Jagodina kao Zgrada drumskog saobraćaja broj 13,</li> </ol>	<b>73.000.000,00</b>	<b>72.322.518,00</b>

<p>postojeća na KP br. 230/2 (objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju);</p> <p>14. Rezervoar otpadnog ulja, površine u osnovi 34 m<sup>2</sup> (spratnost Pr.), upisan u List nepokretnosti br. 7346 KO Jagodina kao Zgrada drumskog saobraćaja broj 14, postojeća na KP br. 230/2 (objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju);</p> <p>15. Baraka, površine u osnovi 640 m<sup>2</sup> (spratnost Pr.), upisana u List nepokretnosti br. 7346 KO Jagodina kao Zgrada drumskog saobraćaja broj 15, postojeća u površini od 431 m<sup>2</sup> na KP br. 230/2, upisanoj u List nepokretnosti br. 7346 KO Jagodina, u površini od 197 m<sup>2</sup> na KP br. 230/4 i u površini od 12 m<sup>2</sup> na KP br. 230/7, upisanim u List nepokretnosti br.11739 KO Jagodina (objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju);</p> <p>16. Zalihe i oprema po specifikaciji;</p>		
---	--	--

Pravo na učešće imaju sva pravna i fizička lica koja:

1. nakon dobijanja profakture, izvrše uplatu radi otkupa prodajne dokumentacije u iznosu od: **50.000,00 dinara** (profaktura se može preuzeti svakog radnog dana u periodu od **09:00 – 16:00** časova u prostorijama stečajnog dužnika, uz obaveznu telefonsku najavu povereniku stečajnog upravnika). Rok za otkup prodajne dokumentacije je **28.10.2011.** godine;
2. uplate **depozit** na tekući račun stečajnog dužnika br: **160-328714-36** kod **«Banca Intesa» AD, Beograd** ili polože neopozivu prvoklasnu bankarsku garanciju naplativu na prvi poziv, najkasnije **5 radnih dana** pre održavanja prodaje (rok za uplatu depozita je **28.10.2011.** godine). U slučaju da se kao depozit položi prvoklasna bankarska garancija, original iste se radi provere mora dostaviti **isključivo lično** Službi finansija Agencije za privatizaciju, Terazije 23, 6. sprat, Beograd, najkasnije **28.10.2011.** godine do 16:30 časova po beogradskom vremenu (GMT+1). Ukoliko na javnom nadmetanju pobjedi kupac koji je depozit obezbedio bankarskom garancijom, isti mora izmiriti iznos depozita u roku od **dva radna dana** od dana javnog nadmetanja, a pre potpisivanja kupoprodajnog ugovora, nakon čega će mu biti vraćena garancija;
3. potpišu izjavu o gubitku prava na vraćanje depozita. Izjava čini sastavni deo prodajne dokumentacije.

Nakon uplate depozita, a najkasnije do **28.10.2011.** godine, potencijalni kupci, radi pravovremene evidencije, moraju predati povereniku Agencije za privatizaciju: obrazac prijave za učešće na javnom nadmetanju, dokaz o uplati depozita ili kopiju bankarske garancije, potpisanu izjavu o gubitku prava na vraćanje depozita, izvod iz registra privrednih subjekata ako se kao potencijalni kupac prijavljuje pravno lice.

Javno nadmetanje održaće se dana **04.11.2011. godine u 11:00 časova** na sledećoj adresi: Agencija za privatizaciju, Terazije br. 23, Beograd, II sprat, Velika sala.

**Registracija učesnika** počinje dva sata pre početka javnog nadmetanja, a završava se 10 minuta pre početka javnog nadmetanja, odnosno u periodu od **9:00 do 10:50** časova, na istoj adresi.

Stečajni upravnik sprovodi javno nadmetanje tako što:

1. registruje lica koja imaju pravo učešća na javnom nadmetanju (imaju ovlašćenja ili su lično prisutni),
2. otvara javno nadmetanje čitajući pravila nadmetanja,
3. poziva učesnike da istaknu ponudu na oglašenu cenu, koju su spremni da plate,
4. održava red na javnom nadmetanju,
5. proglašava kupca kada nijedan drugi učesnik ne istakne veću cenu od poslednje ponuđene cene,
6. potpisuje zapisnik.

Kupoprodajni ugovor se potpisuje u roku od **3 radna dana** od dana održavanja javnog nadmetanja, pod uslovom da je depozit koji je obezbeđen garancijom uplaćen na račun stečajnog dužnika. Proglašeni kupac je dužan da uplati preostali iznos kupoprodajne cene u roku od **8 radnih dana** od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora. Tek nakon uplate kupoprodajne cene od strane Kupca i nakon dobijanja potvrde od strane stečajnog dužnika o izvršenoj uplati u celosti, isti stiče pravo na uknjižbu nepokretnosti, dok kod pokretne imovine Kupac stiče pravo vlasništva momentom uplate kupoprodajne cene.

Ako proglašeni Kupac ne potpiše zapisnik, kupoprodajni ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cenu u propisanim rokovima i na propisan način, kao i u svim drugim slučajevima predviđenim Izjavom o gubitku prava na vraćanje depozita, gubi pravo na povraćaj depozita, a za Kupca se proglašava drugi najbolji ponuđač.

Imovina se kupuje u viđenom stanju i može se razgledati nakon otkupa prodajne dokumentacije, a najkasnije **7 dana** pre zakazane prodaje, svakim radnim danom od **09:00 do 16:00** časova (uz obaveznu telefonsku najavu povereniku stečajnog upravnika).

Učesnicima koji na javnom nadmetanju nisu stekli status kupca ili drugog najboljeg ponuđača, depozit (garancija) se vraća u roku od 8 dana od dana javnog nadmetanja.

Poreze i troškove koji proizlaze iz zaključenog kupoprodajnog ugovora u celosti snosi kupac.

Ovlašćeno lice, poverenik Snežana Dimitrijević, kontakt telefon: 062/236-144.

*Napomena: Nije dozvoljeno dostavljanje originala bankarske garancije vršiti pošiljkom (običnom ili preporučenom), putem faksa, mail-a ili na drugi način, osim na način propisan u tački 2. uslova za sticanje prava za učešće iz ovog oglasa.*