

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Чачку, Ст.бр. 296/2012 од 06.11.2012. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник РС» број 104/2009, 99/2011-др. закон, 71/2012- одлука УС)) и Националним стандардом број 5 («Службени гласник РС» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

"А.Д. НОВИ ДАНИ " у стечају из Ивањице, Бранислава Нушића бр.14

ОГЛАШАВА

Продају покретне и непокретне имовине јавним надметањем

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина стечајног дужника по следећим продајним целинама:

ЦЕЛИНА 1

Монтажна продавница „ПАРК“ Ивањица - налази се у улици Миљка Савића бб у Ивањици. Објекат је изграђен на катастарској парцели број 211 КО Ивањица, уписан је у лист непокретности број 12 КО Ивањица као помоћна зграда бр. 1, објекат изграђен без одобрења за изградњу, приземан, површине 89 м², на којој је стечајни дужник држалац са обимом удела 1/1. Предмет продаје је и опрема која се налази у објекту.

Почетна цена 1.647.691,00

Депозит 659.076,40

ЦЕЛИНА 2

Продавница „Стадион“ са магацином - налази се у улици Цветка Зечевића у Ивањици. Објекат је изграђен на катастарској парцели број 704 КО Ивањица, уписан је у лист непокретности бр. 12 КО Ивањица, као помоћна зграда бр. 1, приземан, површине 60м², објекат има одобрење за употребу, приватна својина стечајног дужника, са обимом удела 1/1.

Почетна цена 1.251.269,50

Депозит 500.507,80

ЦЕЛИНА 3

Самоуслуга „Зелени Венац“ - пословни простор који се налази у улици Милинка Кушића 54, у Ивањици, у објекту који је изграђен на катастарској парцели број 1169 КО Ивањица и уписан у листу непокретности бр. 14 КО Ивањица као објекат број 1 - стамбено-пословна зграда „Зелени венац“, који има одобрење за употребу. Пословни простор се налази у улазу број 2, а чини га приземље, број посебног дела зграде 1 – десет просторија пословних услуга, грађевинске површине 340м². Пословни простор је приватна својина стечајног дужника са обимом удела 1/1. Предмет продаје је и опрема која се налази у објекту.

Почетна цена 16.829.298,50

Депозит 6.731.719,40

ЦЕЛИНА 4

Продавница „Аутоматеријал“ Ивањица – пословни простор који се налази у улици Милинка Кушића 54, у Ивањици, у објекту који је изграђен на катастарској парцели број 1169 КО Ивањица и уписан у листу непокретности бр. 14 КО Ивањица као објекат број 1 - стамбено-пословна зграда „Зелени венац“, који има одобрење за употребу. Пословни простор се налази у улазу број 2, а чини га приземље, број посебног дела зграде 1 – пет просторија пословних услуга, грађевинске површине 187м². Пословни простор је приватна својина стечајног дужника са обимом удела 1/1.

Почетна цена 8.039.285,00

Депозит 3.215.714,00

ЦЕЛИНА 5

Продавница „Јасен“ – пословни простор који се налази се у улици Венијамина Маринковића бр. 56, у Ивањици, у објекту који је изграђен на катастарској парцели број 1602 КО Ивањица, уписан у лист непокретности бр. 24 КО Ивањица као стамбено- пословна зграда број 1, објекат има одобрење за употребу. Пословни простор се налази у улазу број 3а чине га подрум, број 1 посебног дела зграде - две просторије пословних услуга, грађевинске површине 160м² и приземље, број 2 посебног дела зграде – две просторије пословних услуга, грађевинске површине 312м². Пословни простор је приватна својина стечајног дужника са обимом удела 1/1. Предмет продаје је и опрема која се налази у објекту.

Почетна цена 11.590.378,00

Депозит 4.636.151,20

ЦЕЛИНА 6

Самоуслуга „Ивањичанка“ - пословни простор који се налази се у улици Венијамина Маринковића бр. 56, у Ивањици, у објекту који је изграђен на катастарској парцели број 1602 КО Ивањица, уписан у лист непокретности бр. 24 КО Ивањица, као стамбено- пословна зграда број 1, објекат има одобрење за употребу. Пословни простор се налази у улазу број 2,а чине га подрум, број 1 посебног дела зграде - осам просторија пословних услуга, грађевинске површине 119м² и приземље, број 2 посебног дела зграде – две просторије пословних услуга, грађевинске површине 312м². Пословни простор је приватна је својина стечајног дужника са обимом удела 1/1. Предмет продаје је и опрема која се налази у објекту.

Почетна цена 18.670.744,00

Депозит 7.468.297,60

ЦЕЛИНА 7

Објекат „Макси“ 4 са земљиштем– налази се у Приликама. Објекат је изграђен на катастарској парцели број 1260/1 КО Прилике која је уписана у лист непокретности број 881 КО Прилике. Објекат није уписан, приземан је, површине у основи 424м², није изграђен у целости. Стечајни дужник поседује локацијску и грађевинску дозволу. Земљиште чини катастарска парцела број 1260/1 КО Прилике, укупне површине 0.09.31ха, уписано је као земљиште у грађевинском подручју, на којем стечајни дужник има право приватне својине, са обимом удела 1/1.

Почетна цена 9.115.425,00

Депозит 3.646.170,00

ЦЕЛИНА 8

Самоуслуга „Буковица“ са магацином - налази се у Буковици, у објекту који је изграђен на катастарској парцели број 3118/1 КО Шуме, уписан у листу непокретности број 235 КО Шуме као помоћна зграда По+Пр, објекат који је изграђен пре доношења прописа о изградњи а пословни простор чини подрум, број посебног дела зграде 3, грађевинске површине 130м²и приземље, број посебног дела зграде 7, грађевинске површине 213м². Стечајни дужник је уписан као држалац, са обимом удела 1/1.

Почетна цена 3.155.776,00

Депозит 1.262.310,40

ЦЕЛИНА 9

Земљиште које чини катастарска парцела број 592/2 КО Радаљево – налази се у у Радаљевоу, уписано је у лист непокретности бр. 450 КО Радаљево као пољопривредно земљиште, ливада 4. класе, површине 0.74.27ха, у приватној својини стечајног дужника, са обимом удела 1/1.

Почетна цена 1.024.983,00

Депозит 409.993,00

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. Након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу **од по 10.000,00 динара за имовинске целине број 1,2,8 и 9, по 20.000,00 динара за имовинске целине број 4 и 7 и по 30.000,00 динара за имовинске целине број 3,5, и 6.** У цену није урачунат ПДВ. Профактура се може преузети на адреси Рајићева 7/1, Чачак, сваког радног дана у периоду од 10 до 14 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Продајна документација се може преузети након уплате наведеног износа уз доставу доказа поверенику о извршеној уплати. **Рок за откуп продајне документације је 28.05.2015. године.**
2. Уплате депозита (са позивом на редни број имовинске целине из огласа), на текући рачун стечајног дужника број: **355-3200183244-79** код Војвођанске банке а.д. Нови Сад или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (**рок за уплату депозита је 28.05.2015. године.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, **најкасније до 28.05.2015. године до 14:00 часова по београдском времену (GMT+1).** У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **04.07.2015. године;**
3. Потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10:00 до 14:00 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита а најкасније 29.05.2015. године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана 04.06.2015. године у 11:00 часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију Београд, ул. Теразије бр. 23, III спрат. Регистрација учесника почиње у 09:00, а завршава се у 10:50, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од **два радна дана** од дана јавног надметања, након чега ће му бити враћена гаранција;

Закључењу купопродајног уговора приступа се под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од закључења купопродајног уговора. Ако проглашени купац одбије да потпише јавнобележнички запис, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 3 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Овлашћено лице: повереник Слободан Зоћевић, контакт телефон: 060/025-07-68, 063/60-60-70.