

На основу Решења Привредног суда у Чачку Ст бр. 42/2010 од 06.12.2010. године и Одлуке Одбора поверилаца од 19.07.2011. године, а у складу са члановима 131, 132 и 133 Закона о стечају („Службени гласник РС“, број 104/2009, 99/2011- др. Закон, 71/2012- одлука УС и 83/2014) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног („Службени гласник РС“, број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

**АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО „НИСКОГРАДЊА - ЧАЧАК ПУТ“ ЧАЧАК- У СТЕЧАЈУ
Булевар Ослобођења бр. 94
ОГЛАШАВА
продају стечајног дужника као правног лица**

Предмет продаје је стечајни дужник АД „НИСКОГРАДЊА - ЧАЧАК ПУТ“ ЧАЧАК- У СТЕЧАЈУ, Булевар Ослобођења бр. 94, матични број 07192657, ПИБ 101114240 као правно лице.

Најважнију имовину стечајног дужника чини:

• земљиште:

- 1) кат. пар. бр. 4927/1 КО Чачак, уписана у лист непокретности број 9268 КО Чачак, укупне површине 0.88.52ха, по врсти градско грађевинско земљиште,
- 2) кат. пар. бр. 6760/1 КО Чачак, уписана у лист непокретности број 7109 КО Чачак, укупне површине 0.34.54ха, по врсти градско грађевинско земљиште,
- 3) кат. пар. бр. 6770, КО Чачак, уписана у лист непокретности број 7109 КО Чачак, укупне површине 0.57.16ха, по врсти градско грађевинско земљиште.

• објекти:

ред. број	НАЗИВ ОБЈЕКТА	КАТ. ПАРЦЕЛА	ЛОКАЦИЈА
1	Сервисна радионица гараже	4927/1 КО Чачак	Бул. ослоб. 94
2	Управна зграда	4927/1 КО Чачак	Бул. ослоб. 94
3	Надстрешница	4927/1 КО Чачак	Бул. ослоб. 94
4	Надстрешница	4927/1 КО Чачак	Бул. ослоб. 94
5	Магацин	4927/1 КО Чачак	Бул. ослоб. 94
6	Остале зграде (Магацин)	4927/1 КО Чачак	Бул. ослоб. 94
7	Стовариште	4927/1 КО Чачак	Бул. ослоб. 94
8	Портирница	4927/1 КО Чачак	Бул. ослоб. 94
9	Управна зграда стара	6760/1 КО Чачак	Чачак-потес Аде
10	Остале зграде (Објекат са бунаром)	6760/1КО Чачак	Чачак-потес Аде
11	Остале зграде (Магацин)	6770 КО Чачак	Чачак-потес Кулиновачко поље
12	Остале зграде (Бетонска база)	6770 Ко Чачак и 6760/1 КО Чачак	Чачак-потес Кулиновачко поље
13	Остале зграде (Надстрешница)	6770 КО Чачак и 6760/1 КО Чачак	Чачак-потес Кулиновачко поље
14	Боксеви за бетонску базу	6770 КО Чачак и 6760/1 КО Чачак	Чачак-потес Кулиновачко поље

ред. брой	НАЗИВ ОБЈЕКТА	КАТ. ПАРЦЕЛА	ЛОКАЦИЈА
15	Остале зграде (Монтажна портирница)	6760/1 КО Чачак	Чачак-потес Аде
16	Монтажна управна зграда	6760/1 КО Чачак	Чачак-потес Аде
17	Дрвена надстрешница	6770 КО Чачак	Чачак-потес Кулиновачко поље
18	Командна кућица	6760/1 КО Чачак	Чачак-потес Кулиновачко поље
19	Објекат за асфалтну базу	6760/1 КО Чачак	Чачак-потес Кулиновачко поље
20	Дрвени магацин	6769 КО Чачак и 6770 КО Чачак	Чачак-потес Кулиновачко поље
21	Контејнер кућица	6760/1 КО Чачак	Чачак-потес Кулиновачко поље
22	Монтажна кућица	6760/1 КО Чачак	Чачак-потес Кулиновачко поље

- канцеларијски намештај и опрема;
- потраживања из судских спорова.

Почетна цена: 70.057.693,20 динара

Депозит: 28.023.077,28 динара

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради **откупне документације** у износу од **50.000,00 динара**. Профактура се може преузети на адреси Вука Каракића 16, Ваљево, сваког радног дана у периоду од 10 до 16 часова, уз обавезну најаву поверилику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је **26.08.2015.** године;
- уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника број **155-17754-98** код **Чачанске банке**, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (**рок за уплату депозита је 26.08.2015. године**) У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније до **26.08.2015. године** до 14 часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **30.10.2015. године**;
- потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- потпишу уговор о чувању поверљивих података приликом преузимања продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10 до 16 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверилику стечајног управника).

Након уплате депозита, а најкасније до **26.08.2015.године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверилику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац

(ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

Јавно надметање одржаће се дана **02.09.2015. године у 11 часова** на следећој адреси: ул. Теразије бр.23, Београд; 3. спрат, сала 301. Регистрација учесника почиње у 9 часова, а завршава се у 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од **два радна дана** од дана јавног надметања, а пре закључења купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана закључења купопродајног уговора. Ако проглашени купац одбије да потпише купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедуре, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 3 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Овлашћено лице: Повереник Миодраг Ђосић, контакт телефон: 063/496-237.