

На основу Решења о банкрутству стечајног судије Привредног суда у Панчеву Ст.бр.72/2010 од 04.08.2011.године, а у складу са члановима 131, 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

АД "НАПРЕДАК " у стечају из Ковина , ул. Трг Ослобођења бр.2

**ОГЛАШАВА
Продају имовине јавним надметањем**

Предмет продаје	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
<p>1. Целина 1. 19/20 идеалних делова Нове Робне куће у Ковину, Цара Лазара 83, спратности :По+Пр+1+ Пк, бруто површине: 4.556 м².изграђена на кат.парцели 3147/1, уписана у ЛН 210 КО Ковин као зграда бр.1(Зграда трговине), које чине: пословни простор у приземљу, површине, 1266м² , уписан у ЛН 210 КО Ковин као пословни простор-девет и више просторија трговине, бр.улаза 1, бр.посебног дела 1, пословни простор на првом спрату, површине 1212м² уписан у ЛН 210 КО Ковин као пословни простор-девет и више просторија трговине, бр.улаза 1, бр.посебног дела 2, пословни простор у поткровљу, површине 1020м² уписан у ЛН 210 КО Ковин као пословни простор-девет и више просторија трговине, бр.улаза 1, бр.посебног дела 3 и пословни простор у подруму, површине 1058м² уписан у ЛН 210 КО Ковин као пословни простор-девет и више просторија трговине, бр.улаза 2, бр.посебног дела 1. Саставни део предмета продаје је припадајућа опрема, намештај и пословни инвентар према списку у продајној документацији.</p>	<p>144.471.502,95</p>	<p>57.788.601,20</p>
<p>2.. Целина 2. Сви објекти су уписани у лист непокретности број 2099 К.О. Ковин на парцели 951/1, у Ковину улица Железничка бб, са обимом удела 1/1. 3.1. Управна зграда „Велепромет“- Ковин, , спратност: Пр+1, бруто површина: 374,00 м² , у ЛН број зграде 5 , површина у ЛН 187 м2, својина стечајног дужника 3.2. Помоћна зграда.- магацин, Пр+1, бруто површина: 2.312,00 м², у ЛН број зграде 1, уписана у ЛН у површини 935 м2, својина стечајног дужника. 3.3. Помоћна зграда, укупне бруто површине 495 м,2 у ЛН број зграде 2, објекат изграђен без одобрења за градњу, облик својине-држалац. 3.4. Магацин 3, пословни објекат бруто површине 1.251 м2, уписан у ЛН као зграда број 4, објекат изграђен без одобрења за градњу, облик својине-држалац. 3.5. Помоћни објекат – перионица, намењен за прање и одржавање моторних возила бруто површине 92 м2, у ЛН број зграде 8, објекат изграђен без одобрења за градњу, облик својине-држалац 3.6. Надстрешница, у ЛН број зграде 3, бруто површини 246 м2, уписана у ЛН у површини 352 м2 , објекат изграђен без одобрења за градњу , облик својине-</p>	<p>64.281.544,80</p>	<p>25.712.617,90</p>

држалац. 3.7.Помоћни објекат, у ЛН број зграде 6, укупне површине 55 м2, објекат изграђен без одобрења за градњу, облик својине-држалац. 3.8.Помоћни објекат зграда број 7 укупне површине 13 м2, у ЛН број зграде 7, објекат изграђен без одобрења за градњу, облик својине-држалац. Саставни део предмета продаје је припадајућа опрема, намештај и пословни инвентар према списку у продајној документацији.		
3. Целина 3. Приземни пословни простор у стамбеној згради у Ковину Цара Лазара 182, на кат.парц. 1598/2 КО Ковин, ЛН бр.116 КО Ковин, бруто површина: 61,19 м², уписана у ЛН у површини од 78 м2, уписан у листу непокретности 116 КО Ковин као пословни простор-три просторије трговине-локал 1, број зграде 1, број улаза 3, број посебног дела 1. Саставни део предмета продаје је припадајућа опрема, материјал алат и ситан инвентар према списку у продајној документацији.	1.835.469,50	734.187,80
4. Целина 4. Продајни објекат „Колонија“ Ковин, Браће Стефановића 29 у приземљу стамбено пословне зграде бр.1 изграђен на парцели 253/3 КО Ковин, уписан у лист непокретности 6817 КО Ковин као пословни простор- три просторије трговине – локал 1, број зграде 1., број улаза 4, број посебног дела 1., површине 176 м2. Саставни део предмета продаје је припадајућа опрема, материјал алат и ситан инвентар према списку у продајној документацији.	4.002.696,50	1.601.078,60

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која :

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара**. Профактура се може преузети на адреси у Ковину, ул.Трг Ослобођења бр.2, сваког радног дана у периоду од 08,00 до 14,00 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника.;
- уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника **број: 160-340008-07 код „Banca Intesa“ АД** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (**рок за уплату депозита је 23.06.2015. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније до **23.06.2015. године до 15:00h** по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. **Банкарска гаранција мора имати рок важења до 30.08.2015. године.**
- потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 08,00 до 14,00 часова а најкасније 5 радних дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита а најкасније до 23.06.2015.год, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана 30. јуна 2015. године у 11:00 часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Београд, ул. Теразије бр.23, III спрат.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09:00 до 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања, ;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, након чега ће му бити враћена гаранција;

Закључењу купопродајног уговора приступа се под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана сачињавања купопродајног уговора у законом прописаној форми. Ако проглашени купац одбије да потпише купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредабама Закона о заштити конкуренције («Сл. гласник РС», бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца. У овом случају, рок важења гаранције мора бити 60 дана.

НАПОМЕНА: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције поштом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник Милана Којић, контакт телефон: 013/742-788 или 064/2081614.