

На основу решења стечајног судије Привредног суда у Београду 11. Ст. бр. 4898 од 03.06.2011. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

"ТЕРАЗИЈЕ" а.д., Београд у стечају, ул. Андре Николића 3

ОГЛАШАВА

Продају имовине јавним надметањем

Продајна целина	Опис имовине	Почетна цена у динарима
1	Пословни простор- локал у приземљу тржног центра „Стари Меркатор“ на Новом Београду, ул. Палмира Тољатија 5, површине 90,20 м ² , који садржи продајни простор са излогом, магацин, канцеларију и санитарни чвор са предпростором, односно 90/137 идеална дела пословног простора бр. 5, уписаног у катастру непокретности у оквиру зграде бр. 2 (описане као објекат трговине), саграђене на кат. парцели бр. 254, уписане у листу непокретности бр. 3132 КО Нови Београд, у ул. Палмира Тољатија бр. 5, који је пословни простор описан у В. листу 2. део као пословни простор број 5, за који није утврђена делатност, у приземљу, укупне површине 137 м ² , у својини стечајног дужника.	7.766.356,00

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. Након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара**. Профактура се може преузети код повереника стечајног управника уз претходну најаву на тел. 063 8613 707. Рок за откуп продајне документације је **11.02.2015. год.**;
2. Уплате депозит у износу од **7.766.356,00 динара** на текући рачун стечајног дужника број: **200-2778840101871-91** отворен код банке Поштанска штедионица а.д. Београд или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату истиче закључно са **11.02.2015. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, најкасније до **11.02.2015. године** до 15:30 часова по београдском времену (GMT+1). Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 31.03.2015. године**. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време;
3. Потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита; изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 09 до 16 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита а најкасније закључно са **11.02.2015. год.**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције,

потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

Јавно надметање одржаће се дана **18.02.2015. године у 11,00 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Београд Теразије 23, III спрат. **Регистрација учесника** почиње 2 сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9:00 до 10:50 часова на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, након чега ће му бити враћена гаранција;

Закључењу купопродајног уговора приступа се под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана закључења купопродајног уговора у законом прописаном облику. Ако проглашени купац одбије да закључи купопродајни уговор у прописаном облику (јавнобележничког записа или у писменом облику који оверава јавни бележник (солемнизација)), или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 5 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: Повереник Слободан Лазих, контакт телефон: 063-8613 707