

На основу члана 26. Закона о приватизацији („Сл. гласник РС“, број 83/2014), члана 5. Уредбе о условима, поступку и начину продаје капитала и имовине методом јавног прикупљања понуда са јавним надметањем („Сл. гласник РС“ број 122/2014), Агенција за приватизацију (у даљем тексту: Агенција) објављује:

**ЈАВНИ ПОЗИВ
ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ ЈАВНОГ ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА СА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ
РАДИ ПРОДАЈЕ ИМОВИНЕ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ
ХИ „НЕВЕНА“ АД ЛЕСКОВАЦ
МБ: 07105177**

Шифра поступка: ЈР 37/15

Агенција позива сва домаћа и страна, физичка и правна лица, као и конзорцијум правних и/или физичких лица заинтересованих за учешће у поступку приватизације субјекта приватизације ХИ „Невена“ АД Лесковац, МБ: 07105177 (у даљем тексту: Субјект приватизације) моделом: продаја имовине субјекта приватизације, методом јавног прикупљања понуда са јавним надметањем (у даљем тексту: Поступак), да поднесу своје пријаве за избор најповољнијег понуђача (у даљем тексту: Пријава).

1. Квалификациони услови за учешће у Поступку

Право на учешће у Поступку имају домаћа и страна физичка и правна лица као и конзорцијум правних и/или физичких лица. У складу са Законом о основама својинскоправних односа („Сл. лист СФРЈ“, бр. 6/80 и 36/90, „Сл.лист СРЈ“, број 29/96, „Сл. гласник РС“, број 115/05 – др. закон) страна физичка и правна лица могу стицати право својине на непокретности под условима узајамности.

2. Подаци о Субјекту приватизације

Према подацима из Регистра привредних субјеката који се води код Агенције за привредне регистре и Централног регистра, депо и клиринг хартија од вредности, у следећој табели дати су основни подаци о Субјекту приватизације.

Пословно име:	ХИ „Невена“ АД Лесковац
Матични број:	07105177
Структура капитала (ЦРХов):	- Агенција за приватизацију: 604.847 акција CFI код ESVUFR, ознаке ISIN број: RSNVNAE11679, што представља 70.51068 % укупног капитала - Акционарски фонд а.д. Београд: 4.262 акција CFI код ESVUFR, ознаке ISIN број: RSNVNAE11679, што представља 0.49685 % укупног капитала - Остали акционари: 248.700 акција CFI код ESVUFR, ознаке ISIN број: RSNVNAE11679, што представља 28.99247 % укупног капитала
Вредност капитала (АПР):	Уписани новчани капитал 9.862.058,47 EUR Уписани неновчани капитал 148.334 EUR Уплаћени новчани капитал 9.862.058,47 EUR 31.12.2005 Унети неновчани капитал 148.334 EUR 18.08.2008

3. Опис и вредност предмета продаје

Предмет продаје у Поступку је имовинска целина I – **погон КОЗМЕТИКА**, коју чине:

1) Грађевински објекти

– на кат.парцели 1908/15, уписани у ЛН 80 КО Лесковац

2) Опрема према спецификацији датој у Продајној документацији

3) Права на жиговима и индустријском дизајну чији је носилац Субјект приватизације.

Детаљан опис и спецификација непокретности и опреме који се нуде на продају, као и преглед регистрованих жигова и дизајна, је саставни део Продајне документације.

Непокретна и покретна имовина продају се у виђеном стању, без накнадних рекламација.

Према извештају овлашћеног проценитеља, процењена тржишна вредност наведене имовинске целине са стањем на дан 31.12.2013. године износи **2.385.867,00 ЕУР**.

4. Почетна цена предмета продаје

Почетна цена предмета продаје износи 100% процењене вредности имовине, односно **2.385.867,00 ЕУР**.

Депозит купца се урачунава у продајну цену.

Средства плаћања су евро (ЕУР) или динар (РСД - противвредност обрачуната по средњем курсу за евро Народне банке Србије, на дан плаћања).

Проглашени купац продајну цену плаћа одједном.

5. Рок и начин подношења пријаве у Поступку

Заинтересована лица могу поднети пријаве за учешће у Поступку најкасније до **21.07.2015. године до 15:00 часова** по београдском времену.

Пријава се подноси у оквиру затвореног коверта, заједно са понудом, све у складу и на начин дефинисан Упутством за понуђаче.

Само благовремене и потпуне пријаве ће бити разматране.

6. Откуп продајне документације

Сва домаћа и страна, физичка и правна лица, као и конзорцијум правних и/или физичких лица, која изразе интерес за учешће у поступку дужна су да:

- потпишу Уговор о чувању поверљивих података;
- откупе продајну документацију.

Уговор о чувању поверљивих података заинтересованим лицима може бити послат поштом, факсом или електронским путем.

Заинтересовано лице доставља Агенцији захтев за откуп продајне документације (у даљем тексту: Захтев) у писаној форми поштом на адресу Теразије 23, 11000 Београд, Република Србија, и/или факсом на број +381 (11) 3020 881 и/или електронском поштом (e-mail) на адресу mmiovski@priv.rs и dslavkovic@priv.rs са назнаком "Захтев за откуп продајне документације-шифра поступка: JP 37/15".

Захтев мора садржати све контакт податке подносиоца Захтева (пун назив, адреса, матични број, e-mail адреса, контакт телефон и факс), а у противном ће се сматрати неуредним и Агенција на исти неће одговорити.

Рок за достављање писаног захтева за откуп продајне документације је 13.07.2015. године до 15:00 часова по београдском времену.

Продајна документација ће бити доступна од 11.06.2015. године.

Накнада за откуп продајне документације износи **150.000,00 РСД** (словима: **сто педесет хиљада динара**).

По пријему Захтева, овлашћеном лицу подносиоца Захтева биће испостављена фактура за плаћање Накнаде и биће му достављен на потпис Уговор о чувању поверљивих података поштом, факсом, електронском поштом или лично.

По пријему потврде о уплати цене за продајну документацију, као и потписаног Уговора о чувању поверљивих података, заинтересована лица могу преузети продајну документацију у седишту Агенције, на адреси: Теразије 23, 11000 Београд, V спрат, сваког радног дана од 7:30 до 15:30 часова или путем поште.

Продајну документацију чине:

- Уговор о чувању поверљивих података
- Програм за продају имовине и Изјава одговорног лица о тачности и свеобухватности података
- Упутство за понуђаче
- Образац пријаве за учествовање у Поступку
- Нацрт Уговора о продаји

7. Износ и начин уплате депозита

Сва заинтересована лица дужна су да уплате депозит за учешће у Поступку, у износу од **238.586,70 ЕУР** или у динарској противвредности обрачунатој по средњем курсу НБС-а на дан плаћања, а све на начин како је предвиђено Упутством за понуђаче.

Депозит се може уплатити у готовом новцу или полагањем првокласне банкарске гаранције.

На уплаћени депозит се не обрачунава камата.

8. Обилазак субјекта приватизације

Сва заинтересована лица могу да, по преузимању продајне документације, а до истека рока за подношење пријаве, закажу посету Субјекту приватизације, у циљу разгледања имовине Субјекта приватизације и обављања интервјуа са руководством, на начин како је предвиђено Упутством за понуђаче.

9. Датум, време и место отварања пријава

Отварање Главног коверта и коверте са ознаком: „Подаци о понуђачу“ одржаће се дана **23.07.2015. године** у просторијама Агенције, на адреси: Теразије 23, 11000 Београд, на **3. спрату у 12:00 часова** по београдском времену.

Право да присуствују имају сви учесници, њихови заступници или пуномоћници.

Коверат са ознаком „Понуда“ отвара се само уколико Комисија одобри пријаву за учешће.

Учесник чија пријава је одобрена дужан је да присуствује отварању Коверта са ознаком „Понуда“. У супротном, сматраће се да је одустао од своје понуде и губи право на враћање депозита.

10. Измене Јавног позива

У случају потребе Агенција задржава право да измени све или поједине елементе из овог Јавног позива.

11. Остали подаци од значаја за спровођење Поступка

За сва питања у вези са овим Јавним позивом, заинтересована лица могу контактирати доле наведена лица на српском или енглеском језику:

**Агенција за приватизацију
Републике Србије
Теразије 23, 11000 Београд
Република Србија**

Мирјана Миовски

Руководилац пројекта за приватизацију

Тел: + 381 11 3020 863

Факс: + 381 11 3020 881

E-mail: mmiovski@priv.rs

Данијела Славковић

Помоћник руководиоца пројекта

Тел: +381 11 3020 864

Факс: + 381 11 3020 881

E-mail: dslavkovic@priv.rs