

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Сомбору, Посл. Бр. Ст. 5/2009 од 27. августа 2009. године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004), Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), као и на основу сагласности одбора поверилаца од 20. априла 2015. год., стечајни управник стечајног дужника

## ГПДП "Марко ОРЕШКОВИЋ" ХК у стечају из Апатина, ул. Светог Саве бр.8

### ОГЛАШАВА

### Продају имовине непосредном погодбом уз прикупљање писаних понуда

Имовина	Процењена вредност у динарима	Новчани износ за уплату у динарима
<p><b>Пословне просторије</b> на 2. и 3. спрату пословне зграде на адреси Светог Саве бр. 8, Апатин, кат.пар. бр.1984 уписане у ЛН 6254 КО Апатин, и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Бр.Зг.1, Други спрат, Број посеб. дела 6 – Пословни простор-Шест просторија за које није утврђена делатност, корисне површине 100 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Бр.Зг.1, Трећи спрат, Број посеб. дела 8 – Пословни простор-Једна просторија за коју није утврђена делатност, корисне површине 127 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Бр.Зг.1, Трећи спрат, Број посеб. дела 9 – Пословни простор-Две просторије техничких услуга, корисне површине 121 м<sup>2</sup>; и</li> </ul> <p><b>помоћни објекат</b> у дворишту на кат.пар. бр.1984 уписане у ЛН 6254 КО Апатин</p> <p>Бр.Зг.2, Приземље, Број посеб. дела 2 – Пословни простор-Пет просторија за које није утврђена делатност, корисне површине 97 м<sup>2</sup>.</p> <p><b>Недовршени објекат</b> у улици <b>Српских владара бр.26, Апатин</b>, на кат.пар.бр. 2937 уписане у ЛН 82 КО Апатин. Објекат представља ванкњижно власништво стечајног дужника што се доказује Решењем о одобрењу за изградњу–легализација издату од стране Општинске управе–Одељење за стамбено-комуналну делатност, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове Општине Апатин бр. 351-556/2004-III/2 од 17.09.2004</p>	77.651.762,06	10.000.000,00

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара**. Профактура се може преузети на адреси Агенција „ГРОС“, Сенђански пут 4/13, Суботица, сваког радног дана у периоду од 9.00 до 16.00 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника;

2. уплате новчани износ за учешће у поступку продаје на текући рачун стечајног дужника бр: **355-1128965-85 код Војвођанске банке ад, филијала Сомбор**, најкасније **до 23. јуна 2015.** године.
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај новчаног износа за учешће у поступку продаје. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 9.00 до 16.00 часова а најкасније 3 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате новчаног износа за учешће у поступку продаје а најкасније до 24. јуна 2015. год., потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на продаји, доказ о уплати новчаног износа, потписану изјаву о губитку права на повраћај уплаћеног новчаног износа, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико на продаји не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Затворене понуде достављају се на адресу: Агенција за приватизацију РС, Регионална канцеларија Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 10, пети спрат, Нови Сад.

**Крајњи рок за достављање понуда је 30. јун 2015. године до 11.45 часова.**

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са знаком «Понуда» на коверти, називом стечајног дужника, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.

**Запечаћена коверта треба да садржи:**

- пријаву за учешће на продаји путем непосредне погодбе уз јавно прикупљање понуда
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје
- доказ о уплати новчаног износа
- потписану изјаву о губитку права на повраћај новчаног износа
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице.
- овлашћење за заступање, односно преузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике).

**Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређени износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен новчани износ у предвиђеном року.**

Јавно отварање понуда одржаће се дана **30. јуна 2015.** год. у **12.00** часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију РС- Регионална канцеларија Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 10, пети спрат, Нови Сад** у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи продају тако што:

1. чита правила поступка продаје
2. отвара достављене понуде
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда
5. позива понуђаче да побољшају достављене понуде
6. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% процењене вредности предмета продаје,
8. потписује записник

Стечајни управник је дужан да прихвати највишу понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша понуда износи мање од 50% процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од закључења купопродајног уговора.

Стечајни управник ће вратити новчани износ сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена у року од 3 радна дана од дана одржавања продаје. Понуђач губи право на повраћај новчаног износа уколико:

- не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи битне елементе;
- не потпише записник са продаје;
- одбије да потпише купопродајни уговор или
- буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Порезе и трошкове који произилазе из купопродајног уговора у целости сноси купац.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити поштом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник **Павле Грос**, контакт телефон: 063/528-361 или путем електронске поште gros.pavle@gmail.com.