

На основу Решења о банкротству Привредног суда у Ваљеву Ст бр. 719/11 од 12.01.2012. године, и на основу сагласности Одбора поверилаца стечајног дужника од 08.04.2015. године и 22.04.2015. године, а у складу са члановима 131, 132, 133, 135 и 136 Закона о стечају („Службени гласник РС“ број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног („Службени гласник РС, број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника:

**Друштво са ограниченом одговорношћу за производњу, промет у услуге „МАРЦИПАН“ Осечина у стечају, Осечина, Пере Јовановића – Комирићанца 27**

**ОГЛАШАВА**

**продају стечајног дужника као правног лица  
јавним надметањем**

**Предмет продаје је стечајни дужник као правно лице.**

Најзначајнију имовину стечајног дужника чине објекти: помоћна зграда – магацин коштица, помоћна зграда – котларница, помоћна зграда – надстрешница за угаљ и помоћна зграда – за остале намене, изграђени на кат. пар. бр. 3530/8 и 3532/6 КО Осечина, укупне бруто површине 607м<sup>2</sup>, уписани у лист непокретности број 1905 КО Осечина као својина стечајног дужника са уделом 1/1; земљиште које чине кат.пар. бр. 3530/8, 3532/3, 3532/6 и 3532/6 уписане у лист непокретности број 1905 КО Осечина као својина стечајног дужника са уделом 1/1, кат. пар. бр.3531/1 и кат. пар. бр. 3531/2 уписане у лист непокретности број 1688 КО Осечина као својина стечајног дужника са уделом 1/2, и кат. пар. бр. 3532/7 уписана у лист непокретности број 1896 КО Осечина као својина стечајног дужника са уделом 2690/3544, опрема и потраживања према спецификацију детаљно датој у продајној документацији.

**Почетна цена износи: 21.508.656,76 динара.**

**Депозит износи: 8.603.462,70 динара.**

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 20.000,00 динара. Профактура се може преузети сваког радног дана до 12.10.2015. године, у периоду од 10:00 до 12:00 часова, у просторијама повереника стечајног управника у Ваљеву, Ул. Милована Глишића бр. 13, уз обавезну претходну најаву на број повереника 063/88-07-259. Продајна документација се може преузети након уплате наведеног износа уз доставу доказа поверенику о извршеној уплати. **Рок за откуп продајне документације је 12.10.2015. године;**
2. уплате депозит на рачун стечајног дужника број 200-2378560101033-28 код Банке Поштанске штедионице а.д. Београд, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје (**рок за уплату депозита је 12.10.2015. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, б. спрат, соба број 610, **12.10.2015. године** до 14.00 часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;
4. потпишу уговор о чувању поверљивих података приликом преузимања продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10 до 14 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита а најкасније до 12.10.2015. године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање (уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично за физичка лица или законски заступник за правна лица).

**Јавно надметање одржаће се дана 19.10.2015. године у 11:00 часова на адреси: Агенција за приватизацију – Центар за стечај, Београд, Ул. Теразије бр. 23, III спрат, канцеларије број 301. Регистрација учесника почиње у 9.00 сати а завршава се у 10.50 сати.**

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана закључења купопродајног уговора. Ако проглашени купац одбије да потпише купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. Купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 3 радна дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања

Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца

Особа за контакт - овлашћено лице: повереник **Слободанка Рафајловић**, контакт телефон: **063/88-07-259**.