

На основу члана 26. Закона о приватизацији („Сл. гласник РС“, број 83/2014), члана 5. Уредбе о условима, поступку и начину продаје капитала и имовине методом јавног прикупљања понуда са јавним надметањем („Сл. гласник РС“, број 122/2014), а у складу са Одлуком Министарства привреде број 023-02-02028/2014-05 од 22.05.2015. године, Агенција за приватизацију (у даљем тексту: Агенција) објављује:

**ЈАВНИ ПОЗИВ**  
**за јавно прикупљање понуда са јавним надметањем**  
**ради продаје имовине субјекта приватизације**  
**МАЈЕВИЦА ХОЛДИНГ АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БАЧКА ПАЛАНКА и његових зависних друштава**  
**„Мајевица- Машине алатке“ АД, Бачка Паланка, „Мајевица- Пољоопрема“ АД Бачка Паланка, „Мајевица-**  
**Пумпе и цистерне“ АД Бачка Паланка и „Мајевица- Ливница“ АД Бачка Паланка**

**Шифра поступка: ЈР 30/15**

Агенција позива сва домаћа и страна физичка и правна лица заинтересована за учешће у поступку приватизације субјекта приватизације **МАЈЕВИЦА ХОЛДИНГ АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БАЧКА ПАЛАНКА**, МБ: 08005613 (у даљем тексту: Субјект приватизације) моделом: ПРОДАЈА ИМОВИНЕ субјекта приватизације и његових зависних друштава, методом јавног прикупљања понуда са јавним надметањем (у даљем тексту: Поступак), да поднесу своје пријаве за избор најповољнијег понуђача (у даљем тексту: Пријава).

**1. Квалификациони услови за учешће у Поступку**

Право на учешће у Поступку имају домаћа и страна физичка и правна лица као и конзорцијум правних и/или физичких лица. У складу са Законом о основама својинскоправних односа („Сл. лист СФРЈ“, бр. 6/80 и 36/90, „Сл.лист СРЈ“, број 29/96, „Сл. гласник РС“, број 115/05 – др. закон) страна физичка и правна лица могу стицати право својине на непокретности под условима узајамности.

Право на подношење понуде имају заинтересована лица која испуњавају следећи услов:

- Да се најмање пет година у континуитету баве производњом машина за пољопривреду и шумарство, шифра делатности 2830.

Ако је заинтересовани купац конзорцијум физичких и/или правних лица, неопходно је да најмање један члан, или више чланова конзорцијума са укупним учешћем од најмање 51%, испуњава наведени услов.

- Да су у претходној пословној години остварили укупан пословни приход у износу не мањем од 10 милиона ЕУР.

**2. Подаци о Субјекту приватизације и зависним друштвима**

Пословно име:	<b>МАЈЕВИЦА ХОЛДИНГ АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БАЧКА ПАЛАНКА</b>
Матични број:	08005613
Структура капитала:	Акционарски фонд: 25.36188% Република Србија: 21.15260% ПИО фонд: 6.56886% Фонд за развој: 3.53748% Остали акционари: 43.37918%
Вредност капитала:	Уписани новчани капитал 976.336,09 EUR 26.764.039,2EUR Уплаћени новчани капитал 976.336,09 EUR 15.12.2005. 26.764.039,2 EUR 30.11.2000.
Пословно име:	<b>МАЈЕВИЦА МАШИНЕ АЛАТКЕ АД</b>
Матични број:	08254664
Структура капитала:	Мајевица Холдинг АД – 100%
Вредност капитала:	Уписани новчани капитал 1.011.442,03EUR

	Уплаћени новчани капитал 1.011.442,03EUR 30.11.2004
Пословно име:	<b>МАЈЕВИЦА ЛИВНИЦА АД</b>
Матични број:	08254702
Структура капитала:	Мајевица Холдинг АД – 100%
Вредност капитала:	Уписани новчани капитал 845.590,12EUR Уплаћени новчани капитал 845.590,12EUR 19.06.2000
Пословно име:	<b>МАЈЕВИЦА ПОЉООПРЕМА АД</b>
Матични број:	08254699
Структура капитала:	Мајевица Холдинг АД – 100%
Вредност капитала:	Уписани новчани капитал 1.320.664,68EUR Уплаћени новчани капитал 1.320.664,68EUR 16.06.2000
Пословно име:	<b>МАЈЕВИЦА ПУМПЕ И ЦИСТЕРНЕ АД</b>
Матични број:	08254672
Структура капитала:	Мајевица Холдинг АД – 100%
Вредност капитала:	Уписани новчани капитал 974.435,45EUR Уплаћени новчани капитал 974.435,45EUR 19.06.2000

### 3. Опис и вредност имовинске целине која је предмет продаје

Предмет продаје у Поступку су:

- 1) **Грађевински објекти** уписани у Лист непокретности бр. 5353 К.О. Бачка Паланка на катастарској парцели 475/1 (осим објеката бр. 2, 11, 12, 13, 35, 36, 37, 38, 39, 40 и 43).
- 2) **Опрема** према спецификацији датој у Продајној документацији.

Детаљан опис и спецификација непокретности и опреме који се нуде на продају је саставни део Продајне документације.

Непокретна и покретна имовина продају се у виђеном стању, без накнадних рекламација.

Према извештају овлашћеног проценитеља, процењена тржишна цена наведене имовинске целине са стањем на дан 31.12.2013. године износи **2.640.972,38 евра**.

### 4. Почетна цена за продају имовине

Почетна цена за продају имовинске целине износи 100% процењене вредности имовине, односно **2.640.972,38 евра**.

Депозит купца се урачунава у продајну цену.

Средства плаћања су евро (ЕУР) или динар (РСД - противвредност обрачуната по средњем курсу за евро Народне банке Србије, на дан плаћања).

Проглашени купац продајну цену плаћа одједном.

### 5. Рок и начин подношења пријаве у Поступку

Заинтересована лица могу поднети пријаве за учешће у Поступку најкасније **до 15.07.2015. године до 15:00 часова по београдском времену.**

Пријава се подноси у оквиру затвореног коверта, заједно са понудом, све у складу и на начин дефинисан Упутством за понуђаче.

Само благовремене и потпуне пријаве ће бити разматране.

## **6. Откуп продајне документације**

Сва домаћа и страна физичка и правна лица која изразе интерес за учешће у поступку дужна су да:

- потпишу Уговор о чувању поверљивих података;
- откупе Продајну документацију.

Уговор о чувању поверљивих података заинтересованим лицима може бити послат поштом, факсом или електронским путем.

Заинтересовано лице доставља Агенцији захтев за откуп продајне документације (у даљем тексту: Захтев) у писаној форми поштом на адресу Теразије 23, 11000 Београд, Република Србија, и/или факсом на број +381 (11) 30 20 881 и/или електронском поштом (e-mail) на адресу [retrovicm@priv.rs](mailto:retrovicm@priv.rs) и [nmedjedovic@priv.rs](mailto:nmedjedovic@priv.rs) са назнаком „Захтев за откуп продајне документације-шифра поступка: ЈР 30/15”.

Захтев мора садржати све контакт податке подносиоца Захтева (пун назив, адреса, матични број, e-mail адреса, контакт телефон и факс), а у противном ће се сматрати неуредним и Агенција на исти неће одговорити.

**Рок за достављање писаног захтева за откуп продајне документације је 10.07.2015. до 15:00 часова по београдском времену.**

Продајна документација ће бити доступна од 01.06.2015. године.

Накнада за откуп продајне документације износи **200.000,00 РСД** (словима: двестотинехиљада динара).

По пријему Захтева, овлашћеном лицу подносиоца Захтева биће испостављена фактура за плаћање Накнаде и биће му упућен на потпис Уговор о чувању поверљивих података поштом, факсом или електронском поштом.

У року од три радна дана од дана пријема потврде о уплати цене за продајну документацију, као и потписаног Уговора о чувању поверљивих података, заинтересована лица могу преузети продајну документацију у седишту Агенције, на адреси: Теразије 23, 11000 Београд, V спрат, сваког радног дана од 7:30 до 15:30 часова или путем поште.

Продајну документацију чине:

- Уговор о чувању поверљивих података
- Програм за продају имовине и Изјава одговорног лица о тачности и свеобухватности података
- Упутство за понуђаче
- Образац пријаве за учествовање у Поступку
- Нацрт Уговора о продаји.

## **7. Износ и начин уплате депозита**

Сва заинтересована лица дужна су да уплате депозит за учешће у Поступку, у износу од **264.100,00 евра** или у динарској противвредности обрачунатој по средњем курсу НБС-а на дан плаћања, а све на начин како је предвиђено Упутством за понуђаче.

Депозит се може уплатити у готовом новцу или полагањем првокласне банкарске гаранције.

На уплаћени депозит се не обрачунава камата.

## **8. Обилазак Субјекта приватизације**

Сва заинтересована лица могу да, по преузимању продајне документације, а до истека рока за подношење пријаве, закажу посету Субјекту приватизације, у циљу разгледања предмета продаје и обављања интервјуа са руководством, на начин како је предвиђено Упутством за понуђаче.

#### 9. Датум, време и место отварања пријава

Отварање Главног коверта и коверте са ознаком: „Подаци о понуђачу” одржаће се дана 23.07.2015. године у просторијама Агенције, на адреси: Теразије 23, 11000 Београд, на 3 спрату у 10:00 часова по београдском времену.

Право да присуствују имају сви учесници, њихови заступници или пуномоћници.

Коверат са ознаком „Понуда“ отвара се само уколико Комисија одобри пријаву за учешће.

Учесник чија пријава је одобрена дужан је да присуствује отварању Коверта са ознаком „Понуда“. У супротном, сматраће се да је одустао од своје понуде и губи право на враћање депозита.

#### 10. Измене Јавног позива

Агенција задржава право да измени све или поједине елементе из овог Јавног позива.

#### 11. Остали подаци од значаја за спровођење Поступка

За сва питања у вези са Јавним позивом заинтересована лица могу контактирати доле наведено лице, на српском или енглеском језику:

<b>Агенција за приватизацију Републике Србије Теразије 23, 11000 Београд Република Србија</b>	
<b>Милица Петровић</b> Вођа пројектног тима Тел: +381 11 30 20 804 Факс: +381 11 30 20 881 E-mail: petrovicm@priv.rs	<b>Наталија Међедовић</b> Сарадник за приватизацију Тел: +381 11 30 20 804 Факс: + 381 11 30 20 881 E-mail: nmedjedovic@priv.rs