

Na osnovu Rešenja stečajnog sudije Privrednog suda u Pančevu St. br. 35/2010 od 14.07.2010. godine, a u skladu sa članovima 131. 132. i 133. Zakona o stečaju («Službeni glasnik Republike Srbije» broj 104/2009) i Nacionalnim standardom broj 5 o načinu i postupku unovčenja imovine stečajnog dužnika («Službeni glasnik Republike Srbije» broj 104/2009), stečajni upravnik stečajnog dužnika:

**DPP LUNE MILOVANOVIĆ U STEČAJU,
Bavanište, Veljka Lukića br. 1**

**ОГЛАШАВА
prodaju nepokretne imovine metodom javnog nadmetanja**

Predmet prodaje je 54 celina nepokretne imovine stečajnog dužnika i to:

CELINA 4.	Prodavnica - Lokal 3 , koji se nalazi u prizemlju Upravne zgrada - desno krilo, ukupne korisne površine 52m ² , upisana kao Poslovni prostor - Jedna prostorija za koju nije utvrđena delatnost, broj ulaza 4, broj posebnog dela 1, postojeća na k.p. 2028/2 upisana u List nepokretnosti broj 2730 KO Bavanište, svojina društvena, obim udela 1/1.	Početna 2.900.000,00 din Depozit 1.160.000,00 din
CELINA 5.	Prodavnica - Lokal 4 , koji se nalazi u prizemlju Upravne zgrada - desno krilo, ukupne korisne površine 38m ² , upisana kao Poslovni prostor – Jedna prostorija za koju nije utvrđena delatnost, broj ulaza 5, broj posebnog dela 1, postojeća na k.p. 2028/2 upisana u List nepokretnosti broj 2730 KO Bavanište, svojina društvena, obim udela 1/1.	Početna 1.900.000,00 din Depozit 760.000,00 din
CELINA 6.	Poslovni prostor broj 1 , koji se nalazi na prvom spratu Upravne zgrada - desno krilo, ukupne korisne površine 358m ² , upisan kao Poslovni prostor – Devet i više prostorija za koje nije utvrđena delatnost, broj ulaza 2, broj posebnog dela 1, postojeći na k.p. 2028/2 upisan u List nepokretnosti broj 2730 KO Bavanište, svojina društvena, obim udela 1/1.	Početna cena 3.900.000,00 din Depozit 1.560.000,00 din

Zemljište u građevinskom području u društvenoj svojini upisano u List Nepokretnosti 2481 KO Bavanište1:

Celina	KP	Lokacija	Vrsta zemljišta	Površina			Početna cena din	Depozit din
				ha	ar	m ²		
7	3402	Selo	Njiva 2.	0	15	14	363.360,00	181.680,00
8	3451	Selo	Njiva 1.	0	21	29	340.640,00	170.320,00
9	3603/4	Selo	Njiva 1.	0	16	15	429.360,00	214.680,00
	3604	Selo	Kanal	0	10	44		
10	3832/2	Bezubica	Njiva 3.	0	11	24	89.920,00	44.960,00
11	3836/2	Bezubica	Njiva 4.	0	20	69	165.520,00	82.760,00
12	3842/5	Bezubica	Njiva 3.	0	16	46	131.680,00	65.840,00
13	3842/20	Bezubica	Njiva 3.	0	10	13	81.040,00	40.520,00
14	3843/25	Bezubica	Njiva 2.	0	31	73	253.840,00	126.920,00

Poljoprivredno zemljište u društvenoj svojini upisano u List Nepokretnosti 2481 KO Bavanište1:

Celina	KP	Lokacija	Vrsta zemljišta	Površina			Početna cena din	Depozit din
				ha	ar	m2		
15	3894/41	Bezubica	Ostalo zemlj.	0	47	36	113.664,00	56.832,00
16	3894/42	Bezubica	Ostalo zemlj.	0	7	83	18.792,00	9.396,00
17	3894/43	Bezubica	Ostalo zemlj.	0	6	22	14.928,00	7.464,00
18	3894/44	Bezubica	Ostalo zemlj.	0	57	20	137.280,00	68.640,00
19	3894/45	Bezubica	Ostalo zemlj.	0	8	43	20.232,00	10.116,00
20	4111	Bezubica	Njiva 4.	0	0	48	179.608,00	89.804,00
		Bezubica	Trstik - močvara 3.	0	9	46		
	4225	Bezubica	Njiva 3.	0	24	36		
	4226/1	Bezubica	Trstik - močvara 3.	0	8	81		
	4226/2	Bezubica	Kanal	0	3	22		
	4226/3	Bezubica	Trstik - močvara 3.	0	4	82		
22	4433/3	Bezubica	Ostalo zemlj.	0	24	15	57.960,00	28.980,00
23	4447/2	Preko Pančevačkog p.	Ostalo zemlj.	0	20	34	52.440,00	26.220,00
	4448/2	Preko Pančevačkog p.	Ostalo zemlj.	0	1	51		
24	4478/13	Bezubica	Ostalo zemlj.	0	64	11	202.872,00	101.436,00
	4478/14	Bezubica	Ostalo zemlj.	0	20	42		
25	4499	Bezubica	Ostalo zemlj.	0	79	99	511.936,00	255.968,00
26	4500/1	Bezubica	Ostalo zemlj.	2	25	72	1.173.744,00	586.872,00
27	4515	Majur	Ostalo zemlj.	1	7	96	397.292,80	198.646,40
28	4516	Majur	Ostalo zemlj.	0	88	52	566.528,00	283.264,00
29	4639	Majur	Ostalo zemlj.	0	12	90	56.760,00	28.380,00
30	4643	Majur	Ostalo zemlj.	0	26	27	126.096,00	63.048,00
31	4646	Majur	Ostalo zemlj.	0	36	72	484.320,00	242.160,00
	4647	Majur	Ostalo zemlj.	1	3	88		
32	4956/1	Iza šume	Njiva 2.	0	25	70	165.800,00	82.900,00
		Iza šume	Njiva 3.	0	6	70		
35	5344	Kraljevac	Njiva 2.	1	43	14	752.688,00	376.344,00
		Kraljevac	Njiva 4.	0	1	90		
36	5346	Pored Deliblatskog p.	Trstik - močvara 2.	0	83	15	377.768,00	188.884,00
	5347/1	Pored Deliblatskog p.	Trstik - močvara 2.	0	28	24		
	5347/2	Pored Deliblatskog p.	Kanal	0	69	2		
37	5528/1	Crna bara	Trstik - močvara 2.	2	31	74	744.536,00	372.268,00
	5528/2	Crna bara	Trstik - močvara 2.	0	67	21		
	5528/3	Crna bara	Kanal	0	1	37		
	5533/2	Crna bara	Kanal	0	1	89		
	5545	Crna bara	Trstik - močvara 2.	0	9	10		
38	5619	Crna bara	Trstik - močvara 1.	0	18	37	296.376,00	148.188,00
	5620	Crna bara	Trstik - močvara 1.	0	20	71		
	5621	Crna bara	Trstik - močvara 1.	0	20	95		
	5622	Crna bara	Trstik - močvara 1.	0	33	18		
	5623	Crna bara	Trstik - močvara 1.	0	30	28		

39	5867/1	Šarginica	Njiva 2.	0	24	99	129.948,00	64.974,00
40	5867/5	Šarginica	Njiva 2.	0	40	13	208.676,00	104.338,00
41	5867/8	Šarginica	Njiva 2.	0	17	37	90.324,00	45.162,00
42	5980/1	Šarginica	Kanal	0	29	85	55.952,00	27.976,00
	5981/8	Šarginica	Kanal	0	5	12		
43	6848/2	Male livade	Ostalo zemlj.	0	1	97	211.844,00	105.922,00
	6963/4	Mali pašnjak	Njiva 2.	0	2	0		
	6963/12	Mali pašnjak	Njiva 2.	0	37	83		
44	6964/4	Mali pašnjak	Njiva 2.	0	51	58	268.216,00	134.108,00
45	6964/1	Mali pašnjak	Njiva 2.	0	28	7	145.964,00	72.982,00
46	6964/11	Mali pašnjak	Njiva 2.	0	76	17	407.628,00	203.814,00
	6964/12	Mali pašnjak	Ostalo zemlj.	0	4	81		
47	7008/1	Pored Deliblatskog p.	Njiva 3.	0	40	70	222.556,80	111.278,40
		Pored Deliblatskog p.	Njiva 6.	0	6	87		
	7008/2	Pored Deliblatskog p.	Kanal	0	0	51		
48	7042	Crna bara	Njiva 5.	0	38	93	158.984,00	79.492,00
	7044/4	Crna bara	Kanal	0	2	4		
49	7073	Crna bara	Njiva 4.	0	30	35	133.540,00	66.770,00
50	7082	Crna bara	Njiva 5.	0	85	1	340.040,00	170.020,00
51	7084	Crna bara	Njiva 5.	0	34	31	137.240,00	68.620,00
52	7099	Crna bara	Njiva 5.	0	44	69	178.760,00	89.380,00
53	7122/2	Jolnica	Kanal	0	7	93	142.548,00	71.274,00
	7170	Jolnica	Njiva 5.	0	16	24		
	7179/3	Jolnica	Njiva 4.	0	14	75		
54	7499/1	Crna bara	Trstik - močvara 2.	0	5	42	540.104,00	270.052,00
	7499/2	Crna bara	Kanal	0	2	45		
	7500/1	Crna bara	Trstik - močvara 2.	0	48	29		
	7500/2	Crna bara	Kanal	0	23	64		
	7500/3	Crna bara	Trstik - močvara 2.	0	14	85		
	7510	Crna bara	Trstik - močvara 3.	1	39	9		
55	7738/1	Male livade	Njiva 2.	0	97	22	505.544,00	252.772,00
56	8121/2	Pored vinograda	Njiva 4.	0	28	0	123.200,00	61.600,00
57	8121/5	Pored vinograda	Njiva 4.	0	22	0	96.800,00	48.400,00
58	8121/6	Pored vinograda	Njiva 4.	0	30	0	132.000,00	66.000,00
59	8159/2	Volujaska dolina	Njiva 2.	0	3	98	20.696,00	10.348,00
60	8324	Pored vinograda	Ostalo zemlj.	0	54	55	270.920,00	135.460,00
	8340/7	Pored vinograda	Njiva 5.	0	35	0		

Pravo na učešće imaju sva pravna i fizička lica koja:

1. nakon dobijanja profakture, izvrše uplatu radi otkupa prodajne dokumentacije u iznosu od **50.000,00 dinara** (za CELINU 1-6), odnosno **10.000,00 dinara** (za CELINU 7-60) uvećano za iznos PDV -a. Profaktura se može preuzeti svakog radnog dana u periodu od 09.⁰⁰ do 15.⁰⁰ časova uz prethodnu najavu na telefon 011/2543-451, zaključno sa **11.10.2011.** godine;
2. uplate **depozit** na tekući račun stečajnog dužnika broj **160-332116-15** otvoren kod **“BANCA INTESA“ a.d. Beograd**, ili polože neopozivu prvoklasnu bankarsku garanciju naplativu na prvi poziv, najkasnije **5 radnih dana** pre održavanja prodaje (poslednji dan roka za uplatu depozita je **11.10.2011.** god.). U slučaju da se kao depozit položi prvoklasna bankarska garancija, original iste se radi provere mora dostaviti Službi finansija Agencije za privatizaciju RS, Terazije 23, VI sprat, Beograd, zaključno sa **11.10.2011.** god. do **15.00** časova po beogradskom

vremenu (GMT+1). Bankarska garancija mora imati **rok važenja do 22.11.2011.** godine. U slučaju da na javnom nadmetanju pobjedi Kupac koji je depozit obezbedio bankarskom garancijom, isti mora izmiriti iznos depozita u roku od **48 sati** od dana javnog nadmetanja, a pre potpisivanja kupoprodajnog ugovora, nakon čega će mu biti vraćena garancija;

3. potpišu izjavu o gubitku prava na vraćanje depozita; izjava čini sastavni deo prodajne dokumentacije.

Nakon uplate depozita, a najkasnije 5 radnih dana pre održavanja javnog nadmetanja, potencijalni kupci, radi pravovremene evidencije, moraju predati obrazac prijave za učešće povereniku Agencije za privatizaciju RS, sa fotokopijom garancije ili dokaza o uplati depozita, kao i fotokopijom potpisane izjave o gubitku prava na vraćanje depozita. U slučaju da je potencijalni kupac koji predaje prijavu pravno lice, povereniku se dostavlja i izvod iz registracije i OP obrazac.

Javno nadmetanje održaće se dana **18.10.2011. godine u 10.⁰⁰ časova** na sledećoj adresi: **Agencija za privatizaciju, Terazije 23, Beograd, II sprat, velika sala.**

Registracija učesnika počinje **dva sata** pre početka javnog nadmetanja a završava se **10 minuta** pre početka javnog nadmetanja, odnosno u periodu od **08⁰⁰ do 9⁵⁰ časova**, na istoj adresi.

Stečajni upravnik sprovodi javno nadmetanje tako što:

1. registruje lica koja imaju pravo učešća na javnom nadmetanju (imaju ovlašćenja ili su lično prisutni),
2. otvara javno nadmetanje čitajući pravila nadmetanja,
3. poziva učesnike da istaknu ponudu na oglasenu cenu, koju su spremni da plate,
4. održava red na javnom nadmetanju,
5. proglašava kupca kada nijedna druga stranka ne istakne veću cenu od poslednje ponuđene cene,
6. potpisuje zapisnik.

Kupoprodajni ugovor se potpisuje u roku od **3 radna dana** od dana održavanja javnog nadmetanja, pod uslovom da je depozit koji je obezbeđen garancijom uplaćen na račun stečajnog dužnika. Proglašeni Kupac je dužan da uplati preostali iznos kupoprodajne cene u roku od **8 dana** od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora. Tek nakon uplate kupoprodajne cene od strane Kupca i nakon dobijanja potvrde od strane stečajnog dužnika o izvršenoj uplati u celosti, isti stiče pravo na uknjižbu nepokretnosti, dok kod pokretne imovine Kupac stiče pravo vlasništva momentom uplate kupoprodajne cene.

Ako proglašeni Kupac ne potpiše zapisnik, kupoprodajni ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cenu u propisanim rokovima i na propisan način, kao i u svim drugim slučajevima predviđenim Izjavom o gubitku prava na vraćanje depozita, gubi pravo na povraćaj depozita, a za Kupca se proglašava drugi najbolji ponuđač.

Imovina se kupuje u viđenom stanju i može se razgledati nakon otkupa prodajne dokumentacije, a najkasnije 7 dana pre zakazane prodaje svakim radnim danom od 10.⁰⁰ do 14.⁰⁰ časova uz prethodnu najavu na telefon 011/2543-451.

Učesnicima koji na javnom nadmetanju nisu stekli status kupca ili drugog najboljeg ponuđača, depozit (garancija) se vraća u roku od 8 dana od dana javnog nadmetanja.

U slučaju da za kupca u postupku prodaje bude proglašeno pravno ili fizičko lice koje podleže obavezi podnošenja prijave koncentracije, shodno odredbama Zakona o zaštiti konkurencije («Sl. glasnik RS», br. 51/2009), uslovi i rokovi zaključenja ugovora biće prilagođeni rokovima odlučivanja Komisije za zaštitu konkurencije. U navedenom slučaju proglašenom kupcu bankarska garancija će biti naplaćena u roku predviđenim oglasom, odnosno depozit će biti zadržan do donošenja odluke Komisije za zaštitu konkurencije.

Drugom najpovoljnijem ponuđaču depozit ili bankarska garancija (ukoliko je iznos depozita obezbeđen garancijom) biće zadržani do donošenja odluke Komisije za zaštitu konkurencije po podnetoj prijavi kupca.

Napomena: Nije dozvoljeno dostavljanje originala bankarske garancije pošiljkom (običnom ili preporučenom), putem faksa, mail-a ili na drugi način, osim na način propisan u tački 2. uslova za sticanje prava za učešće iz ovog oglasa.

Porezi i troškovi se dodaju na postignutu kupoprodajnu cenu.

Ovlašćeno lice: **Poverenik Saša Radulović**,
kontakt telefon: 011/ 2543-451
detaljnije informacije na: <http://www.emarket.rs/lune>