

На основу Програма реструктурирања Друштвеног предузећа «Јавор» производња конфекције и тканина, експорт-импорт Ивањица у реструктурирању, прихваћеног од стране Агенције за приватизацију Републике Србије Решењем број Р – 06/05-02 од 20.01.2005. године, и Одлуке Скупштине Друштвеног предузећа «Јавор» број 95 од 16.03.2005. године о продаји дела непокретне имовине ван Ивањице, Уговора о пуномоћју закљученог 26.01.2005. године између ДП «Јавор» Ивањица, у реструктурирању (у даљем тексту: Продавац), и Агенције за приватизацију Републике Србије, (у даљем тексту: Агенција за приватизацију), Агенција за приватизацију објављује

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ

I. Предмет продаје: непокретна имовина Продавца, која се налази ван Ивањице, као засебне целине и то:

1. Погон конфекције у Ковиљу – Шифра продаје: Р-310305-004п

Непокретности Продавца укњижени у Поседовном листу 416 КО Смиљевац: производни погон - зграда површине 490 м² која се налази на кат. парцели 1536 КО Смиљевац у друштвеној својини Продавца (носилац права располагања), са припадајућем земљиштем на кат. парцели 1536 КО Смиљевац површине 6.923 м².

(у даљем тексту: Погон Ковиље)

Наведена имовина се продаје у виђеном стању, без накнадних рекламација.

Обавезни услови продаје:

- а) почетна цена у износу од 3.289.796,00 динара;
- б) депозит у износу од 328.980,00 динара;
- в) да Купац прихвати права и обавезе утврђене коначним текстом Уговора о купопродаји који је саставни део документације.

2. Погон конфекције у Осоници – Шифра продаје: Р-310305-005п

Непокретности Продавца укњижени у Поседовном листу 566 КО Осоница: производни погон - зграда површине 426 м² која се налази на кат. парцели 2909/2 КО Осоница, у друштвеној својини Продавца (носилац права располагања), са припадајућем земљиштем на кат. парцели 2909/2 КО Осоница површине 2.474 м².

(у даљем тексту: Погон Осоница)

Наведена имовина се продаје у виђеном стању, без накнадних рекламација.

Обавезни услови продаје:

- а) почетна цена у износу од 2.303.516,00 динара;
- б) депозит у износу од 230.352,00 динара;
- в) да Купац прихвати права и обавезе утврђене коначним текстом Уговора о купопродаји који је саставни део документације.

3. Погон конфекције у Придворици – Шифра продаје: P-310305-007п

Непокретности Продавца – производни погон површине 466 м², чији је ванкњижни власник, који се налази на земљишту у друштвеној својини укњиженом у Поседовном листу 406 КО Врмбаје, кат. парцела 2219/4 укупне површине 4.386 м², чији је књижни корисник Продавац.

(у даљем тексту: Погон Придворица)

Наведена имовина се продаје у виђеном стању, без накнадних рекламација.

Обавезни услови продаје:

- а) почетна цена у износу од 3.288.171,00 динара;
- б) депозит у износу од 328.817,00 динара;
- в) да Купац прихвати права и обавезе утврђене коначним текстом Уговора о купопродаји који је саставни део документације.

4. Погон конфекције у Братљево – Шифра продаје: P-310305-008п

Непокретности Продавца – производни погон површине 526 м², чији је ванкњижни власник, који се налази на земљишту у друштвеној својини укњиженом у Поседовном листу 148 КО Ровине, кат. парцела 256/2 укупне површине 4.720 м², чији је књижни корисник Продавац.

(у даљем тексту: Погон Братљево)

Наведена имовина се продаје у виђеном стању, без накнадних рекламација.

Обавезни услови продаје:

- а) почетна цена у износу од 2.324.668,00 динара;
- б) депозит у износу од 232.467,00 динара;
- в) да Купац прихвати права и обавезе утврђене коначним текстом Уговора о купопродаји који је саставни део документације.

5. Погон конфекције у Косјерићу – Шифра продаје: P-310305-009п

Непокретности Продавца – стари и нови производни погон укупне површине 1.759 м², чији је књижни власник, који се налазе на кат. парцелама 1906, 1908 и 1909/1, КО Косјерић укупне површине 8.441 м², чији је књижни корисник Продавац.

(у даљем тексту: Погон Косјерић)

Наведена имовина се продаје у виђеном стању, без накнадних рекламација.

Обавезни услови продаје:

- а) почетна цена у износу од 6.592.177,00 динара;
- б) депозит у износу од 659.218,00 динара;
- в) да Купац прихвати права и обавезе утврђене коначним текстом Уговора о купопродаји који је саставни део документације.

6. Модна кућа у Врбасу – Шифра продаје: P-310305-010п

Непокретности Продавца – пословна зграда (модна кућа) површине 419,72 м², чији је књижни власник, који се налази на земљишту у друштвеној својини укњиженом у Поседовном листу 5258 КО Врбас, кат. парцела 6303/01 чији је књижни корисник.

(у даљем тексту: Модна кућа Врбас)

Наведена имовина се продаје у виђеном стању, без накнадних рекламација.

Обавезни услови продаје:

- а) почетна цена у износу од 7.434.876,00 динара;
- б) депозит у износу од 743.488,00 динара;
- в) да Купац прихвати права и обавезе утврђене коначним текстом Уговора о купопродаји који је саставни део документације.

7. Дисконт у Србобрану – Шифра продаје: Р-310305-011п

Непокретности Продавца - Продавница (дисконт) укупне површине 108 м², чији је ванкњижни власник.

(у даљем тексту: Дисконт Србобран)

Наведена имовина се продаје у виђеном стању, без накнадних рекламација.

Обавезни услови продаје:

- а) почетна цена у износу од 1.760.053,00 динара;
- б) депозит у износу од 176.005,00 динара;
- в) да Купац прихвати права и обавезе утврђене коначним текстом Уговора о купопродаји који је саставни део документације.

II. Услови за учествовање

Купац непокретне имовине Продавца не може бити: 1) домаће правно лице које послује са већинским друштвеним капиталом; 2) правно и физичко лице које према Продавцу има доспеле, а неизмирене обавезе и 3) зависна друштва Продавца. Такве пријаве ће бити одбачене.

Као учесник се може појавити предузеће, индивидуални инвеститор, конзорцијум састављен од предузећа и/или индивидуалних инвеститора ("Конзорцијум"). Један од чланова Конзорцијума, односно лице овлашћено од стране Конзорцијума, мора бити одређено да представља Конзорцијум ("овлашћени представник Конзорцијума") и да делује у име и за рачун Конзорцијума.

III. Увид и преузимање документације

Документацију за јавну лицитацију заинтересовани могу купити по цени од 25.000,00 динара након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. Откуп документације за јавну лицитацију је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података.

Након подношења доказа о уплати, документација за јавну лицитацију се може подићи на следећој адреси: Агенција за приватизацију Републике Србије, Центар за аукције, Теразије 23, на V спрату, соба 511, од 9:00 до 17:00 часова у периоду од 18.03.2005. до 28.03.2005. године.

Након подизања документације за јавну лицитацију, заинтересовани купци могу да разгледају имовину која је предмет продаје у месту где се непокретна имовина која је предмет продаје налази, контакт особа Небојша Горановић, сваког радног дана у времену од 9:00-13:00 часова. Телефони за контакт: 011-3293-728 и 011-3293-729.

IV. Подношење пријава за учешће на јавној лицитацији

Рок за подношење пријава истиче 28.03.2005. године у 17:00 часова.

Пријава мора да садржи податке дате у Упутству за учеснике на јавној лицитацији које је саставни део документације, доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање депозита.

Попуњена пријава која је део документације за јавну лицитацију, са нацртом купопродајног уговора парафираним на свакој страни и доказом о уплати депозита, подносе се у затвореној коверти са натписом ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ 310305, Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23.

Комисија за продају имовине најкасније један радни дан пре дана одржавања јавне лицитације обавестиће све подносиоце пријава о одобравању њихових пријава.

Пре подношења пријаве за учешће, учесник је обавезан да уплати депозит, или поднесе прворазредну банкарску гаранцију, на рачун и у корист Агенције за приватизацију, на износ утврђен за сваку појединачну непокретност у тачкама 1. до 7. јавног позива. Депозит се уплаћује на следећи начин:

- Корисник: Агенција за приватизацију Републике Србије, Теразије 23, Београд
- Број рачуна: 840-871621-94
- Основ преноса: Уплата депозита ради купопродаје имовине ДП »Јавор», _____ (назив погона односно имовине која се купује).

V. Одржавање јавне лицитације:

Јавна лицитација одржаће се 31.03.2005. године у 11:00 часова у просторијама Агенције за приватизацију, Теразије 23, Београд, у Великој сали на II спрату.

Регистрација учесника на јавној лицитацији отпочеће два сата пре почетка јавне лицитације, а завршиће се десет минута пре почетка лицитације, односно у периоду од 9:00 до 10:50 часова.

Начин спровођења јавне лицитације и закључивања Купопродајног уговора детаљно је објашњен у Упутству за учеснике које је саставни део документације.

Свим учесницима који нису проглашени за купца депозит се враћа у року утврђеном у Упутству за учеснике, које је саставни део документације.

Учеснику који буде дао највишу понуду и буде проглашен купцем, депоновани износ се урачунава у купопродајну цену. У случају да првопласирани купац одбије да потпише записник или уговор, као и не изврши плаћање у складу са уговором, губи право на враћање депозита.

Уколико учесник који је победио на лицитацији одбије да потпише записник или уговор, или не изврши плаћање у предвиђеном року, Агенција ће позвати учесника који је истакао другу по висини понуду да потпише уговор, односно прогласиће га купцем. Уколико и он не потпише уговор, односно не изврши плаћање у предвиђеном року, губи право на враћање депозита.