

Na osnovu Odluke Vlade republike Srbije 05 Broj: 023-7511/2004-001 od 19.11.2004. godine donete na zahtev Agencije za privatizaciju broj 66-2802-ZDS/02 od 28.02.2003. godine, a u skladu sa Odlukom Odbora MK «Rudnik» a.d. Gornji Milanovac, u restrukturiranju, broj 2727 od 10.09.2004. godine i Ugovora o punomoćju broj 1-70/05-66/02 zaključenog 26.01.2005. godine između Modne konfekcije «Rudnik» a.d. Gornji Milanovac u restrukturiranju (u daljem tekstu: Prodavac) i Agencije za privatizaciju, Agencija za privatizaciju objavljuje

JAVNI POZIV ZA UČEŠĆE NA JAVNOJ LICITACIJI

I. Predmet prodaje: pokretna i nepokretna imovina Prodavca, Fabrike MK «Rudnik» u Beogradu (u daljem tekstu Fabrika u Beogradu), **šifra prodaje: R-100305-012** i to:

A) Građevinski objekti Prodavca koji se nalaze u Beogradu, ulica Gocka 59a, na kat. parceli 989 KO Kneževac, čiji je vanknjižni vlasnik i to:

1. Poslovni prostor površine	440,00 m ²
2. Proizvodni pogon – fabrička hala površine	1.520,00 m ²
3. Magacini ukupne površine	3.099,00 m ²
4. Sklonište površine	90,00 m ²

sa zemljištem površine 10.026 m², na kat. parceli 989 KO Kneževac, čiji je vanknjižni korisnik.

B) Oprema:

1 Mašine šivace	kom	200
2 Pegle i stolovi za peglanje	kom	20
3 Ostala proizvodna oprema	kom	184
4 Mašine pisace i racunske	kom	8
5 Nameštaj	kom	827
7 Telefoni	kom	1
8 Vozila i viljuškari	kom	3

(u daljem tekstu: imovina koja se prodaje)

Navedena imovina se prodaje u videnom stanju, bez naknadnih reklamacija.

II. Obavezni uslovi prodaje:

- a) početna cena za Fabriku u Beogradu koja je predmet prodaje iznosi 120.000.000,00 dinara;
- b) da Kupac preuzme u radni odnos na neodređeno vreme 203 (dvestotinetri) lica koji su zaposlena kod Prodavca u Fabrici u Beogradu;
- v) da Kupac ne vrši otpuštanje preuzetih radnika zbog tehnoloških, ekonomskih ili organizacionih promena u periodu od 3 (tri) godine od dana zaključenja Ugovora o kupoprodaji;

- g) da Kupac zaključi Pojedinačni kolektivni ugovor u istoj sadržini kao Pojedinačni kolektivni ugovor Prodavca koji je dat u prodajnoj dokumentaciji;
- d) da se Kupac obaveže da Pojedinačni kolektivni ugovor neće menjati u roku od 3 (tri) godine, osim na osnovu sporazuma ugovornih strana;
- d) da Kupac zadrži osnovnu proizvodnu delatnost fabrike u Beogradu za period od 5 (pet) godina od dana potpisivanja Ugovora o kupoprodaji;
- e) da Kupac prihvati prava i obaveze utvrđene konacnim tekstom Ugovora o kupoprodaji koji je sastavni deo dokumentacije.

III. Uslovi za učestvovanje

Kupac Fabrike u Beogradu ne može biti: 1) domaće pravno lice koje posluje sa većinskim društvenim kapitalom; 2) pravno i fizičko lice koje prema Prodavcu ima dospele, a neizmirene obaveze i 3) zavisna društva Prodavca. Takve prijave će biti odbacene bez razmatranja.

Kao učesnik se može pojaviti preduzeće, individualni investitor, konzorcijum sastavljen od preduzeća i/ili individualnih investitora ("Konzorcijum"). Jedan od članova Konzorcijuma, odnosno lice ovlašćeno od strane Konzorcijuma, mora biti određeno da predstavlja Konzorcijum ("ovlašćeni predstavnik Konzorcijuma") i da deluje u ime i za račun Konzorcijuma.

IV. Uvid i preuzimanje dokumentacije

Dokumentaciju za javnu licitaciju zainteresovani mogu kupiti po ceni od 29.500,00 dinara nakon dobijanja fakture od strane Agencije za privatizaciju. Otkup dokumentacije za javnu licitaciju je obavezan, a prilikom njenog preuzimanja potpisuje se Ugovor o čuvanju poverljivih podataka.

Nakon podnošenja dokaza o uplati, dokumentacija za javnu licitaciju se može podići na sledećoj adresi: Agencija za privatizaciju Republike Srbije, Centar za aukcije, Terazije 23, na V spratu, soba 511, od 9:00 do 17:00 časova u periodu od 31.01.2005. do 01.03.2005. godine.

Nakon podizanja dokumentacije za javnu licitaciju, zainteresovani kupci mogu da razgledaju imovinu koja je predmet prodaje na adresi Beograd, Ul. Gocka 59a, kod sekretara Komisije za prodaju imovine, kontakt osoba Suncica Jakovljević, svakog radnog dana u vremenu od 9:00-13:00 časova. Telefon za kontakt: 032/725-711.

V. Podnošenje prijave za učešće na javnoj licitaciji

Rok za podnošenje prijave istice 02.03.2005. godine u 17:00 časova.

Prijava mora da sadrži podatke date u Uputstvu za učesnike na javnoj licitaciji koje je sastavni deo dokumentacije, dokaz o uplati depozita i broj računa za vraćanje depozita.

Popunjena prijava koja je deo dokumentacije za javnu licitaciju, sa potpisanim nacrtom kupoprodajnog ugovora i dokazom o uplati depozita, podnose se u zatvorenoj koverti sa natpisom PRIJAVA ZA UČEŠĆE NA JAVNOJ LICITACIJI 100305, Agencija za privatizaciju, Beograd, Terazije 23.

Komisija za prodaju imovine najkasnije dva radna dana pre dana održavanja javne licitacije obavestice sve podnosiocima prijave o odobravanju njihovih prijave.

Pre podnošenja prijave za učešće, uesnik je obavezan da uplati depozit, ili podnese prvorazrednu bankarsku garanciju, na racun i u korist Agencije za privatizaciju, na iznos od 12.000.000,00 (dvanaestmiliona) dinara. Depozit se uplacuje ne sledeci nacin:

- Korisnik: Agencija za privatizaciju Republike Srbije, Terazije 23, Beograd
- Broj racuna: 840-871621-94
- Osnov prenosa: Kupoprodaja pokretne i nepokretne imovine MK Rudnik a.d., Fabrika u Beogradu

VI. Održavanje javne licitacije:

Javna licitacija održace se 10.03.2005. godine u 11:00 casova u prostorijama Agencije za privatizaciju, Terazije 23, Beograd, u Velikoj sali na II spratu.

Registracija uesnika na javnoj licitaciji otpocece dva sata pre pocetka javne licitacije, a završice se deset minuta pre pocetka licitacije, odnosno u periodu od 9:00 do 10:50 casova.

Nacin sprovođenja javne licitacije i zakljucivanja Kupoprodajnog ugovora detaljno je objašnjen u Uputstvu za uesnike koje je sastavni deo dokumentacije.

Svim uesnicima koji nisu proglašeni za kupca depozit se vraća u roku utvrđenom u Uputstvu za uesnike, koje je sastavni deo dokumentacije.

Uesniku koji bude dao najvišu ponudu i bude proglašen kupcem, deponovani iznos se uracunava u kupoprodajnu cenu, a u slucaju odustanka depozit se zadržava.