

На основу Програма реструктурирања 1) Фабрике гумених производа "Рекорд Холдинг" ДП "у реструктурирању", Београд – Раковица 2) Предузећа за производњу гумених производа "Рекорд Пнеуматика" д.о.о., Београд – Раковица "у реструктурирању" 3) Предузећа за производњу гумених производа "Рекорд Цеви и техничка роба" д.о.о., Београд – Раковица "у реструктурирању" и 4) Предузећа "Рекорд Машинско енергетски послови" д.о.о., Београд – Раковица "у реструктурирању", Одлуке Скупштине "Рекорд Холдинг" ДП од 18.11.2004., Одлуке Управног одбора "Рекорд Холдинг" ДП од 18.11.2004. одлуке Управног одбора "Рекорд Пнеуматика" д.о.о. од 18.11.2004. Одлуке Управног одбора "Рекорд цеви и техничка роба" д.о.о. од 18.11.2004. одлуке Управног одбора "Рекорд машинско енергетски послови" д.о.о. од 18.11.2004., Уговора о пуномоћју закљученог 09.12.2004. између "Рекорд Холдинга" ДП, "Рекорд Пнеуматике" д.о.о., "Рекорд Цеви и техничка роба" д.о.о., "Рекорд машинско енергетски послови" д.о.о и Агенције за приватизацију Републике Србије, Агенција за приватизацију објављује

## **ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ (ШИФРА ЛИЦИТАЦИЈЕ Р-270105-003)**

**I. Предмет продаје:** покретна и непокретна имовина ФГП "Рекорд Холдинг" ДП, Београд, у реструктурирању, Предузећа за производњу гумених производа "Рекорд Пнеуматика" доо, Београд, у реструктурирању, Предузећа за производњу гумених производа "Рекорд Цеви и техничка роба" доо, Београд, у реструктурирању и Предузећа "Машинско енергетски послови" доо, Београд, у реструктурирању, као јединствена целина, и то:

**А) Грађевински објекти сва четири продавца, и то:**

**а) Грађевински објекти у фабричком кругу «Рекорда», укњижени у Катастру непокретности, и то:**

1. Управна зграда са производним халама	
- Главна фабричка зграда	11307.00 м <sup>2</sup>
- Фабрички ресторан	596.35 м <sup>2</sup>
- Гардеробе и санитарни чвор	596.35 м <sup>2</sup>
- Анекс пратећих просторија	1897.90 м <sup>2</sup>
- Подземна просторија "КАЛИКВА"	448.80 м <sup>2</sup>
- Хала конфекције спољне пнеуматике	668.36 м <sup>2</sup>
- Хала вулканизације спољне пнеуматике	1979.40 м <sup>2</sup>
- Хала вулканизације спољне пнеуматике	2041.60 м <sup>2</sup>
- Хала конфекције спољне пнеуматике	2253.67 м <sup>2</sup>
- Хала за унутрашњу пнеуматику	2442.00 м <sup>2</sup>
- Хала предње спољне пнеуматике	2117.00 м <sup>2</sup>
- Хала за метражне цеви	2351.83 м <sup>2</sup>
- Хала припреме	2351.83 м <sup>2</sup>
- Трафостаница В 598	210.00 м <sup>2</sup>
2. Магацин сировина и ваљаре	
- Магацин сировина	1917.72 м <sup>2</sup>
- Ваљара и француске пресе	1950.54 м <sup>2</sup>
- ТЕГ	230.00 м <sup>2</sup>

3. Магацин пнеуматике и сировина (плави магацин)	1589.50 м <sup>2</sup>
4. Зграда лепила	564.20 м <sup>2</sup>
– Настрешница за бојлер	20.00 м <sup>2</sup>
5. Транспорт, сервис и грађевинска група (део)	660.00 м <sup>2</sup>
6. Машинска обрада - алатница	480.00 м <sup>2</sup>
7. Магацин унутрашње пнеуматике и ватр. спремиште	230.00 м <sup>2</sup>
7. Магацин гвоздених профила	
- Магацин гвоздених профила	128,00 м <sup>2</sup>
- Магацин лепила	68.00 м <sup>2</sup>
- Магацин гумених производа	63.75 м <sup>2</sup>
- Пескирница	150.00 м <sup>2</sup>
- Отпрашивање	18.00 м <sup>2</sup>
- Магацин калуца	58.80 м <sup>2</sup>
8. Зграда котларнице за мазут	576.00 м <sup>2</sup>
9. Стара котларница	619.00 м <sup>2</sup>
– Трафостаница бр.1	128.00 м <sup>2</sup>
10. Пумпна станица бр. 3 (код Ресторана)	48.00 м <sup>2</sup>
11. Кула уређаја за хлађење	23.00 м <sup>2</sup>
12. Пумпна станица бр. 2 (код Југостроја)	21.00 м <sup>2</sup>
- Отпрашивање беле ваљаре	17.00 м <sup>2</sup>
13. Портирница бр. 1	57.31 м <sup>2</sup>
14. Бензинска пумпа са два подземна резервора за бензин 2 x 30.00 м <sup>3</sup>	2 ком
15. Радионица за одржавање беле ваљаре	49.00 м <sup>2</sup>
16. Хемијска припрема воде (ХПВ) са подземним резервоаром за одмек. воде	83.00 м <sup>2</sup> 120.00 м <sup>2</sup>
17. Помоћна зграда (просторија)	10.00 м <sup>2</sup>
18. Магацин и сервис ауто-гума	29.00 м <sup>2</sup>

**б) Грађевински објекти у фабричком кругу «Рекорда», снимљени и дати на евидентирање Катастру непокретности, и то:**

19. Анекс беле ваљаре	210.00 м <sup>2</sup>
20. Машинска радионица (нова)	687.00 м <sup>2</sup>
21. Објекат - Уређај за пречишћавање индустријске воде са лабораторијом	412.00 м <sup>2</sup>
22. Степениште са лифтом	43.00 м <sup>2</sup>
23. Црпна мазутна станица	31.00 м <sup>2</sup>
24. Објекат за припрему NaCl (сол)	42.00 м <sup>2</sup>
25. Магацин 1 резервних делова	122.00 м <sup>2</sup>
26. Магацин 2 резервних делова	64.00 м <sup>2</sup>
27. Магацин канцеларијског материјала	43.80 м <sup>2</sup>
28. Помоћна просторија – магацин (бивша пумпна станица бр. 1)	20.25 м <sup>2</sup>
29. Помоћна просторија (уз ХПВ)	19.00 м <sup>2</sup>
30. Анекс 1 магацина унутрашње пнеуматике	42.00 м <sup>2</sup>
31. Анекс 2 магацина унутрашње пнеуматике	68.00 м <sup>2</sup>
32. Надстрешница горива и мазива	130.00 м <sup>2</sup>

33. Надстрешница резервних делова	80.00 м <sup>2</sup>
34. Део – надстрешница (помоћна машинска радионица)	81.00 м <sup>2</sup>
35. Магацин грађевинског материјала	75.00 м <sup>2</sup>
36. Део – надстрешница (помоћна машинска радионица)	81.00 м <sup>2</sup>

**в) Објекти нискоградње у кругу ФГП «Рекорд»**

37. Пuteви са тротоарима	8.460.00 м <sup>2</sup>
38. Проширење пута за вагу	210.00 м <sup>2</sup>
39. Темeљи колске ваге	181.36 м <sup>2</sup>

са земљиштем површине 64.935 м<sup>2</sup>, које се налази на кат. парцели 2369/2 укњиженог у Листу непокретности број 1072 К.О. Стара Раковица, чији је фактички корисник у целости, а сувласник са правом коришћења на идеалном уделу од 33956/64935, и земљиштем површине 4.376 м<sup>2</sup>, које се налази на кат. парцели 2369/1, укњиженог у Листу непокретности број 1529 К.О. Стара Раковица, чији је фактички корисник у целости, а сувласник са правом коришћења на идеалном уделу од 1700/4376.

**г) Објекти ван круга ФГП «Рекорд» у Железнику**

40. Магацин Стари млин – Железник у ул. Стевана Филиповића бб	
- Бетонски плато	400.06 м <sup>2</sup>
- Портирница	10.00 м <sup>2</sup>
- Ограда са капијом	230.00 м <sup>2</sup>
- Приземни магацин	250.00 м <sup>2</sup>
- Приземна кућа	21.00 м <sup>2</sup>
- Магацин Стари млин	477.00 м <sup>2</sup>

са правом коришћења земљишта укупне површине 3.018 м<sup>2</sup>, које се налази на катастарској број 2937/1, уписаној у зкул. 2457 КО Железник, над којим је као корисник укњижена "Рекорд Пнеуматика" Београд.

**д) Остали објекти ван круга ФГП «Рекорд», који нису укњижени**

41. Продавница у Зајечару	303.00 м <sup>2</sup>
42. Продавница у Раковици ул. Пилота Мих. Петровића бр.7	56.94 м <sup>2</sup>

**Б) Опрема:**

**1. ФГП "Рекорд Холдинг" ДП, Београд, у реструктурирању**

- Део ТСIV 10/0,4 кВ (2x1.600 кВА) ЕДБ бр. V-1232, спољни кабловски развод, напајање до потрошача за погон
- Путнички аутобомобили – ком. 11;
- Аутобус ТАМ 190А;
- Виљушкарџи – ком. 9;
- Камioni – ком. 8 и
- Опрема у лабораторији – ком. 14

- Трактори – ком. 2
- Канцеларијска, рачунарска, опрема ресторана и остала опрема – ком. 672

**2. Предузеће за производњу гумених производа "Рекорд Пнеуматика" д.о.о, у реструктурирању, Београд**

- Део ТС IV 10/0,4 кВ (2x1.600 кВА) ЕДБ бр. V-1232, спољни кабловски развод, напајање до потрошача за погон
- Део ТС II 10/0,4 кВ (2x1.600 кВА) ЕДБ бр. V-598, спољни кабловски развод, напајање до потрошача за погон
- Део ТС I 10/0,4 кВ (3x1.000 кВА) ЕДБ бр. V-195, спољни кабловски развод, напајање до потрошача за погон
- Електромоторни развод погона и систем за управљање процесом
- Вулканизерске пресе – ком. 29
- Пресе за спољашње и унутрашње гуме – ком. 86
- Алати – ком. 302
- Бубњеви и машине за конфекцинирање – ком. 5
- Бубњеви – ком. 61
- Остала опрема – ком 484

**3. Предузеће за производњу гумених производа "Рекорд Цеви и техничка роба" д.о.о, у реструктурирању, Београд**

- Алати – ком. 29
- Бубњеви – ком. 15
- Двоваљак – ком. 17
- Електромотори – ком. 108
- Мешалице – ком. 11
- Пресе – ком. 9
- Шприц машине – ком. 14
- Линија за вулканизацију
- Линија троваљака ТИС783
- Постројење за грејање и вентилацију
- Постројење за локално отпашивање
- Уређај за намотавање гуменог платна
- Уређај за шприцање гумених цеви
- Остала опрема – ком. 400

**4. Предузеће "Рекорд Машинско-енергетски послови" д.о.о, у реструктурирању, Београд**

- Пумпе (центрифугалне и остале) – ком. 43
- Увинерзални струг – ком. 5
- Струг – ком. 8
- Компресор – ком. 3
- Резервоар за мазту од 1000 м<sup>3</sup> – ком. 2
- Парни котлови – ком. 2
- Уређај за пречишћавање отпадних вода
- Уређај за врелу воду КАЛИКВА
- Остала опрема – ком. 134

(у даљем тексту: имовина која се продаје)

Наведена имовина се продаје у виђеном стању, без накнадних рекламација.

## **II. Обавезни услови продаје:**

- а) минимална купопродајна цена за имовину која се продаје износи 5.200.000,00 ЕУР у динарској противвредности по курсу на дан одржавања јавне лицитације
- б) да Купац преузме у радни однос на неодређено време 770 лица који су запослена код Продаваца
- в) да Купац не врши отпуштање преузетих радника због технолошких, економских или организационих промена у периоду од 2 (две) године од дана закључења Уговора о купопродаји
- г) да Купац закључи Појединачни колективни уговор у истој садржини као Појединачни колективни уговор Холдинга који је дат у продајној документацији
- д) да се Купац обавезе да Појединачни колективни уговор неће мењати у року од 3 (три) године, осим на основу споразума уговорних страна
- ђ) да Купац задржи основну производну делатност за период од 5 (пет) година по потписивању Уговора о купопродаји
- е) да Купац прихвати права и обавезе утврђене коначним текстом Уговора о купопродаји који је саставни део документације.

## **III. Услови за учествовање:**

Купац покретне и непокретне имовине Продаваца не може бити: 1) домаће правно лице које послује са већинским друштвеним капиталом; 2) правно и физичко лице које према Продавцима има доспеле, а неизмирене обавезе и 3) зависна друштва Продавца. Такве пријаве ће бити одбачене.

Као учесник се може појавити (i) предузеће, (ii) индивидуални инвеститор, (iii) конзорцијум састављен од предузећа и/или индивидуалних инвеститора ("конзорцијум"). Један од чланова конзорцијума мора бити одређен да представља конзорцијум ("овлашћени представник конзорцијума") који је овлашћен да делује у име и за рачун конзорцијума.

**IV. Увид и преузимање документације:** Документацију за јавну лицитацију заинтересовани могу купити по цени од 30.000,00 динара након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. Откуп документације за јавну лицитацију је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података.

Након подношења доказа о уплати, документација за јавну лицитацију се може подићи на следећој адреси: Агенција за приватизацију Републике Србије, Центар за аукције, Теразије 23 (4. спрат) од 13.12.2004. – 30.12.2004. и од 10.01.2005. – 18.01.2005. у периоду од 9-17 часова.

Након подизања документације за јавну лицитацију, заинтересовани купци могу да разгледају имовину која је предмет продаје на адреси Београд –

Раковица, Патријарха Димитрија 14, контакт особа Звонимир Антонић, сваког радног дана у времену од 9-13 часова. Телефон за контакт: 011/356 51 36.

**V. Подношење пријава за учешће на јавној лицитацији:** Рок за подношење пријава истиче 19.01.2005. године у 17 часова.

Попуњена пријава која је део документације за јавну лицитацију, са потписаним нацртом купопродајног уговора, доказом о уплати депозита и бројем рачуна за враћање депозита, подноси се у затвореној коверти са натписом «ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ 270105», Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23.

Уколико на коверти стоји име предузећа чија се имовина продаје или пуна шифра лицитационе продаје, пријава може бити одбијена.

Комисија за продају имовине најкасније два радна дана пре дана одржавања јавне лицитације обавестиће све подносиоце пријава о одобравању њихових пријава.

Пре подношења пријаве за учешће, учесник је обавезан да уплати депозит, или поднесе првокласна банкарску гаранцију плативу на први позив Агенције за приватизацију, на рачун и у корист Агенције за приватизацију, на износ од ЕУР 520.000,00 у динарској противвредности по курсу на дан уплате. Депозит се уплаћује на начин објашњен у Упутству за учеснике.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена првокласна банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 сати од проглашења купца на јавној лицитацији.

Депозит за учешће враћа се 15 дана након одржавања јавне лицитације.

**VI. Одржавање јавне лицитације:** Јавна лицитација одржаће се 27.01.2005. године у 11 часова у просторијама Агенције за приватизацију, Теразије 23, Београд, у великој сали на 2. спрату.

Регистрација учесника на јавној лицитацији је обавезна и отпочеће два сата пред одржавање јавне лицитације, а завршиће се десет минута пре одржавања лицитације.

Начин спровођења јавне лицитације и закључивања Купопродајног уговора детаљно је објашњен у Упутству за учеснике које је саставни део документације.

Свим учесницима који нису проглашени за купца депозит се враћа у року утврђеном у Упутству за учеснике, које је саставни део документације.

Учеснику који буде дао највишу понуду и буде проглашен купцем, депоновани износ се урачунава у купопродајну цену, а у случају одустанка депозит се задржава.