

Na osnovu Programa restrukturiranja Društvenog preduzeca «Javor» proizvodnja konfekcije i tkanina, eksport-import Ivanjica u restrukturiranju, prihvacenog od strane Agencije za privatizaciju Republike Srbije Rešenjem broj R – 06/05-02 od 20.01.2005. godine, i Odluke Skupštine Društvenog preduzeca «Javor» broj 38 od 25.01.2005. godine o prodaji dela nepokretne imovine van Ivanjice, Ugovora o punomocju zaključenog 26.01.2005. godine između DP «Javor» Ivanjica, u restrukturiranju (u daljem tekstu: Prodavac), i Agencije za privatizaciju Republike Srbije, (u daljem tekstu: Agencija za privatizaciju), Agencija za privatizaciju objavljuje

JAVNI POZIV ZA UČEŠĆE NA JAVNOJ LICITACIJI

- I. **Predmet prodaje:** nepokretna imovina Prodavca, koja se nalazi van Ivanjice, kao zasebne celine i to:

1. Pogon konfekcije u Kovilju – Šifra prodaje: R-100305-004

Nepokretnosti Prodavca uknjiženi u Posedovnom listu 416 KO Smiljevac: proizvodni pogon - zgrada površine 490 m² koja se nalazi na kat. parceli 1536 KO Smiljevac u društvenoj svojini Prodavca (nosilac prava raspolaganja), sa pripadajućem zemljištem na kat. parceli 1536 KO Smiljevac površine 6.923 m².

(u daljem tekstu: Pogon Kovilje)

Navedena imovina se prodaje u videnom stanju, bez naknadnih reklamacija.

Obavezni uslovi prodaje:

- a) početna cena u iznosu od 4.021.128,00 dinara;
- b) depozit u iznosu od 402.112,00 dinara;
- v) da Kupac prihvati prava i obaveze utvrdene konacnim tekstom Ugovora o kupoprodaji koji je sastavni deo dokumentacije.

2. Pogon konfekcije u Osonici – Šifra prodaje: R-100305-005

Nepokretnosti Prodavca uknjiženi u Posedovnom listu 566 KO Osonica: proizvodni pogon - zgrada površine 426 m² koja se nalazi na kat. parceli 2909/2 KO Osonica, u društvenoj svojini Prodavca (nosilac prava raspolaganja), sa pripadajućem zemljištem na kat. parceli 2909/2 KO Osonica površine 2.474 m².

(u daljem tekstu: Pogon Osonica)

Navedena imovina se prodaje u videnom stanju, bez naknadnih reklamacija.

Obavezni uslovi prodaje:

- a) početna cena u iznosu od 2.815.595,00 dinara;
- b) depozit u iznosu od 281.559,00 dinara;
- v) da Kupac prihvati prava i obaveze utvrdene konacnim tekstom Ugovora o kupoprodaji koji je sastavni deo dokumentacije.

3. Pogon konfekcije u Devicima – Šifra prodaje: R-100305-006

Nepokretnosti Prodavca – proizvodni pogon površine 457 m², čiji je vanknjižni vlasnik, koji se nalazi na zemljištu u društvenoj svojini uknjiženom u Posedovnom listu 296

KO Cecina, kat. parcela 2169 ukupne površine 2.889 m², čiji je knjižni korisnik Prodavac.

(u daljem tekstu: Pogon Dević)

Navedena imovina se prodaje u videnom stanju, bez naknadnih reklamacija.

Obavezni uslovi prodaje:

- a) početna cena u iznosu od 2.540.186,00 dinara;
- b) depozit u iznosu od 254.018,00 dinara;
- v) da Kupac prihvati prava i obaveze utvrđene konačnim tekstom Ugovora o kupoprodaji koji je sastavni deo dokumentacije.

4. Pogon konfekcije u Pridvorici – Šifra prodaje: R-100305-007

Nepokretnosti Prodavca – proizvodni pogon površine 466 m², čiji je vanknjižni vlasnik, koji se nalazi na zemljištu u društvenoj svojini uknjiženom u Posedovnom listu 406 KO Vmbaje, kat. parcela 2219/4 ukupne površine 4.386 m², čiji je knjižni korisnik Prodavac.

(u daljem tekstu: Pogon Pridvorica)

Navedena imovina se prodaje u videnom stanju, bez naknadnih reklamacija.

Obavezni uslovi prodaje:

- a) početna cena u iznosu od 4.019.141,00 dinara;
- b) depozit u iznosu od 401.914,00 dinara;
- v) da Kupac prihvati prava i obaveze utvrđene konačnim tekstom Ugovora o kupoprodaji koji je sastavni deo dokumentacije.

5. Pogon konfekcije u Bratljevu – Šifra prodaje: R-100305-008

Nepokretnosti Prodavca – proizvodni pogon površine 526 m², čiji je vanknjižni vlasnik, koji se nalazi na zemljištu u društvenoj svojini uknjiženom u Posedovnom listu 148 KO Rovine, kat. parcela 256/2 ukupne površine 4.720 m², čiji je knjižni korisnik Prodavac.

(u daljem tekstu: Pogon Bratljevo)

Navedena imovina se prodaje u videnom stanju, bez naknadnih reklamacija.

Obavezni uslovi prodaje:

- a) početna cena u iznosu od 2.841.448,00 dinara;
- b) depozit u iznosu od 284.144,00 dinara;
- v) da Kupac prihvati prava i obaveze utvrđene konačnim tekstom Ugovora o kupoprodaji koji je sastavni deo dokumentacije.

6. Pogon konfekcije u Kosjericu – Šifra prodaje: R-100305-009

Nepokretnosti Prodavca – stari i novi proizvodni pogon ukupne površine 1.759 m², čiji je vanknjižni vlasnik, koji se nalaze na kat. parcelama 1906, 1908 i 1909/1, KO Kosjerić ukupne površine 8.441 m², čiji je knjižni korisnik Prodavac.

(u daljem tekstu: Pogon Kosjerić)

Navedena imovina se prodaje u videnom stanju, bez naknadnih reklamacija.

Obavezni uslovi prodaje:

- a) početna cena u iznosu od 8.057.638,00 dinara;
- b) depozit u iznosu od 805.763,00 dinara;
- v) da Kupac prihvati prava i obaveze utvrđene konačnim tekstom Ugovora o kupoprodaji koji je sastavni deo dokumentacije.

7. Modna kuća u Vrbasu – Šifra prodaje: R-100305-010

Nepokretnosti Prodavca – poslovna zgrada (modna kuća) površine 419,72 m², čiji je knjižni vlasnik, koji se nalazi na zemljištu u društvenoj svojini uknjiženom u Posedovnom listu 5258 KO Vrbas, kat. parcela 6303/01 čiji je knjižni korisnik.

(u daljem tekstu: Modna kuća Vrbas)

Navedena imovina se prodaje u videnom stanju, bez naknadnih reklamacija.

Obavezni uslovi prodaje:

- a) početna cena u iznosu od 9.087.672,00 dinara;
- b) depozit u iznosu od 908.767,00 dinara;
- v) da Kupac prihvati prava i obaveze utvrđene konačnim tekstom Ugovora o kupoprodaji koji je sastavni deo dokumentacije.

8. Diskont u Srbobranu – Šifra prodaje: R-100305-011

Nepokretnosti Prodavca - Prodavnica (diskont) ukupne površine 108 m², čiji je vanknjižni vlasnik.

(u daljem tekstu: Diskont Srbobran)

Navedena imovina se prodaje u videnom stanju, bez naknadnih reklamacija.

Obavezni uslovi prodaje:

- a) početna cena u iznosu od 2.151.317,00 dinara;
- b) depozit u iznosu od 215.131,00 dinara;
- v) da Kupac prihvati prava i obaveze utvrđene konačnim tekstom Ugovora o kupoprodaji koji je sastavni deo dokumentacije.

II. Uslovi za učestvovanje

Kupac nepokretne imovine Prodavca ne može biti: 1) domaće pravno lice koje posluje sa većinskim društvenim kapitalom; 2) pravno i fizičko lice koje prema Prodavcu ima dospele, a neizmirene obaveze i 3) zavisna društva Prodavca. Takve prijave će biti odbacene.

Kao učesnik se može pojaviti preduzeće, individualni investitor, konzorcijum sastavljen od preduzeća i/ili individualnih investitora ("Konzorcijum"). Jedan od članova Konzorcijuma, odnosno lice ovlašćeno od strane Konzorcijuma, mora biti određeno da predstavlja Konzorcijum ("ovlašćeni predstavnik Konzorcijuma") i da deluje u ime i za račun Konzorcijuma.

III. Uvid i preuzimanje dokumentacije

Dokumentaciju za javnu licitaciju zainteresovani mogu kupiti po ceni od 29.500,00 dinara nakon dobijanja fakture od strane Agencije za privatizaciju. Otkup

dokumentacije za javnu licitaciju je obavezan, a prilikom njenog preuzimanja potpisuje se Ugovor o cuvanju poverljivih podataka.

Nakon podnošenja dokaza o uplati, dokumentacija za javnu licitaciju se može podići na sledecoj adresi: Agencija za privatizaciju Republike Srbije, Centar za aukcije, Terazije 23, na V spratu, soba 511, od 9:00 do 17:00 casova u periodu od 31.01.2005. do 01.03.2005. godine.

Nakon podizanja dokumentacije za javnu licitaciju, zainteresovani kupci mogu da razgledaju imovinu koja je predmet prodaje u mestu gde se nepokretna imovina koja je predmet prodaje nalazi preko sekretara Komisije za prodaju imovine, kontakt osoba Nebojša Goranović, svakog radnog dana u vremenu od 9:00-13:00 casova. Telefoni za kontakt: 011-3239-728 i 011-3239-729.

IV. Podnošenje prijava za učešće na javnoj licitaciji

Rok za podnošenje prijava istice 02.03.2005. godine u 17:00 casova.

Prijava mora da sadrži podatke date u Uputstvu za ucesnike na javnoj licitaciji koje je sastavni deo dokumentacije, dokaz o uplati depozita i broj racuna za vracanje depozita.

Popunjena prijava koja je deo dokumentacije za javnu licitaciju, sa nacrtom kupoprodajnog ugovora parafiranim na svakoj strani i dokazom o uplati depozita, podnose se u zatvorenoj koverti sa natpisom PRIJAVA ZA UČEŠĆE NA JAVNOJ LICITACIJI 100305, Agencija za privatizaciju, Beograd, Terazije 23.

Komisija za prodaju imovine najkasnije dva radna dana pre dana održavanja javne licitacije obavestice sve podnosiocce prijava o odobravanju njihovih prijava.

Pre podnošenja prijave za učešće, ucesnik je obavezan da uplati depozit, ili podnese prvorazrednu bankarsku garanciju, na racun i u korist Agencije za privatizaciju, na iznos utvrden za svaku pojedinacnu nepokretnost u tackama 1. do 8. javnog poziva. Depozit se uplacuje na sledeci nacin:

- Korisnik: Agencija za privatizaciju Republike Srbije, Terazije 23, Beograd
- Broj racuna: 840-871621-94
- Osnov prenosa: Uplata depozita radi kupoprodaje imovine DP »Javor«, _____ (naziv pogona odnosno imovine koja se kupuje).

V. Održavanje javne licitacije:

Javna licitacija održace se 10.03.2005. godine u 11:00 casova u prostorijama Agencije za privatizaciju, Terazije 23, Beograd, u Velikoj sali na II spratu.

Registracija ucesnika na javnoj licitaciji otpocece dva sata pre pocetka javne licitacije, a završice se deset minuta pre pocetka licitacije, odnosno u periodu od 9:00 do 10:50 casova.

Nacin sprovođenja javne licitacije i zakljucivanja Kupoprodajnog ugovora detaljno je objašnjen u Uputstvu za ucesnike koje je sastavni deo dokumentacije.

Svim ucesnicima koji nisu proglašeni za kupca depozit se vraca u roku utvrdenom u Uputstvu za ucesnike, koje je sastavni deo dokumentacije.

Ucesniku koji bude dao najvišu ponudu i bude proglašen kupcem, deponovani iznos se uracunava u kupoprodajnu cenu, a u slucaju odustanka depozit se zadržava.