

Агенција за приватизацију објављује

**ИЗМЕНУ ЈАВНОГ ПОЗИВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ ЗА  
КУПОВИНУ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ ИНДУСТРИЈЕ ОБУЋЕ "БЕОГРАД" АД - У  
РЕСТРУКТУРИРАЊУ, БЕОГРАД**

**Шифра продаје: P-291010-3405п**

1. Јавни позив за учешће на јавној лицитацији за куповину непокретне имовине Индустије обуће "БЕОГРАД" АД - у реструктурирању, Београд, објављен дана 23.08.2010. године у дневном листу "Политика", и Измене јавног позива објављене дана 16.09.2010. године, мењају се у делу који се односи на уводне одредбе, предмет продаје и продајну документацију.

2. Мењају се уводне одредбе Јавног позива, тако да гласе:

«На основу Одлуке Скупштине Индустије обуће "БЕОГРАД" ад – у реструктурирању, Београд, ул. Александра Дубчека бр. 14, број В-І-1/10 од дана 15.10.2010. године, Решења Агенције за приватизацију Републике Србије о прихватању Измена и допуна бр. IV Програма реструктурирања број 10-4247/10-165/02 од дана 18.10.2010. године, Одлуке Скупштине Индустије обуће «Београд» ад – у реструктурирању, Београд о продаји дела нефункционалне имовине број В-І-2/10 од 15.10.2010. године и Уговора о пуномоћју овереног код Првог основног суда у Београду под II Ов. број 5739/2010 од дана 18.10.2010. године, Агенција за приватизацију објављује:»

3. Мења се тачка 1. Јавног позива, тако да гласи:

«Предмет продаје су непокретности – објекти Индустије обуће „Београд“ а.д. у реструктурирању, у оквиру Погона Земун у улици Александра Дубчека 14 Београд, и то адаптирани објекти и остали објекти комплекса:

1. Објекат бр. 1 – Управна зграда укупне површине 2.447,40 м<sup>2</sup> на КП 1988 у оквиру ког се налазе следеће целине: Подрум површине 377,7 м<sup>2</sup>, Приземље површине 437,5 м<sup>2</sup>, 1. спрат површине 545,7 м<sup>2</sup>, 2. спрат површине 544,0 м<sup>2</sup> и 3. спрат површине 542,5 м<sup>2</sup>
2. Објекат бр. 2 – Штанцерај укупне површине 2.865,10 м<sup>2</sup> на КП 1988, у оквиру ког се налазе следеће целине: Приземље површине 1.137,20 м<sup>2</sup>, 1. спрат површине 1.110,30 м<sup>2</sup> и 2. спрат површине 617,6 м<sup>2</sup>
3. Објекат бр. 3 – Магацин 1 и Магацин сировина 2 укупне површине 1.832.90 м<sup>2</sup> на КП 1988, у оквиру ког се налазе следеће целине: Приземље површине 585,8 м<sup>2</sup>, 1. спрат површине 594,2 м<sup>2</sup> и 2. спрат површине 590,7 м<sup>2</sup>, Повучени спрат 1 површине 44,3 м<sup>2</sup> и Повучени спрат 2 површине 17,9 м<sup>2</sup>
4. Објекат бр. 4 – Производна хала 1 укупне површине 2.756,00 м<sup>2</sup> на КП 1981 у оквиру ког се налазе следеће целине: Производна хала 1 површине 2.483,00 м<sup>2</sup>, Анекс 1 производне хале 1 површине 195,0 м<sup>2</sup> и Анекс 2 производне хале 1 површине 78,0 м<sup>2</sup>

5. Објекат бр 5 – Производна хала 2 површине 2.759,00 м<sup>2</sup> на КП 1988 и КП 1981 у оквиру ког се налазе следеће целине: Производна хала 2 површине 2.270,0 м<sup>2</sup> и Анекс производне хале 2 површине 489,0 м<sup>2</sup>
6. Објекат бр. 6 – Погон ПВЦ укупне површине 2.064,00 м<sup>2</sup> на КП 1988 у оквиру ког се налазе следеће целине: Погон ПВЦ површине 1.416,00 м<sup>2</sup> и Анекс погона ПВЦ (П+1) површине 648,0 м<sup>2</sup>
7. Објекат бр. 7 – Продајни сектор укупне површине 920,00 м<sup>2</sup> на КП 1988 у оквиру ког се налазе следеће целине: Продајни сектор – објекат 2 (П+1) површине 582,00 м<sup>2</sup> и Продајни сектор – објекат 3 површине 338,00 м<sup>2</sup>
8. Објекат бр. 8 – Рачуноводство укупне површине 715,00 м<sup>2</sup> на КП 1988 у оквиру ког се налазе следеће целине: Рачуноводство (По+П+2) површине 680,0 м<sup>2</sup> и Рачуноводство приземни анекс површине 35,0 м<sup>2</sup>
9. Објекат бр. 9 – Магацин 3 Стара котларница укупне површине 1.433,00 м<sup>2</sup> на КП 1988 и 1984 у оквиру ког се налазе следеће целине: Зграда котларнице (По+П) површине 542 м<sup>2</sup>, Зграда котларнице (По+П+3) површине 290 м<sup>2</sup>, Зграда котларнице (По+П+1) површине 498 м<sup>2</sup>, Помоћни објекат 1 површине 41,0 м<sup>2</sup>, Помоћни објекат 2 површине 10,0 м<sup>2</sup> и Помоћни објекат 3 површине 52,0 м<sup>2</sup>
10. Објекат бр. 10 – Трафо станица укупне површине 80,00 м<sup>2</sup> на КП 1988
11. Објекат бр. 11 – Водоторањ 178 м<sup>3</sup> комада 1 на КП 1988
12. Објекат бр. 12 – Шупа за возила укупне површине 199,00 м<sup>2</sup> на КП 1981
13. Објекат бр. 13 – Аутомеханичарска радионица укупне површине 191,00 м<sup>2</sup> на КП 1981 у оквиру ког се налазе следеће целине: Аутомеханичарска радионица површине 179,0 м<sup>2</sup> и Анекс аутомеханичарске радионице 12,0 м<sup>2</sup>
14. Објекат бр. 14 – Разни магацини укупне површине 2.393,00 м<sup>2</sup> на КП 1988 у оквиру ког се налазе следеће целине: Магацински објекат 1 површине 1.176,00 м<sup>2</sup>, Магацински објекат 2 површине 135,00 м<sup>2</sup>, Магацински објекат 3 површине 792,00 м<sup>2</sup>, Магацински објекат 4 површине 56,00 м<sup>2</sup>, Магацински објекат 5 површине 130,00 м<sup>2</sup>, Магацински објекат 6 површине 104,00 м<sup>2</sup>

Предметне непокретности се продају заједно са правом коришћења градског грађевинског земљишта у укупној површини од 21.717 м<sup>2</sup> и заједничким коришћењем КП 1985 где се налази део објекта Индустрија обуће "БЕОГРАД" у реструктурирању - са обимом удела 13629 /19449 на КП 1988 у ЛН 9903 и припадајућим уделом на КП 1981, КП 1986/1 и КП 2375/3 од 1/1 за 6753 м<sup>2</sup> у ЛН 9143, као и са обимом удела 1335/4606 на КП 1776/1 у ЛН 9851 и заједничким коришћењем КП 1985 у ЛН 9234

Непокретност се продаје у виђеном стању, без могућности накнадне рекламације. Детаљан опис и спецификација непокретности која се нуди на продају дата је у оквиру документације за јавно надметање ( Продајна документација).

4. Мења се тачка 2. Јавног позива, тако да гласи:

«Почетна цена предмета продаје износи 7.400.000,00 ЕУР ( словима: седам милиона и четрестотина хиљада еура)

Депозит износи 740.000,00 ЕУР (словима: седамсто четрдесет хиљада еура), рачунато према званичном средњем курсу НБС, важећем на дан депозита»

5. Агенција задржава право да измени датуме, рокове и/или услове из Јавног

позива, и не сноси било какву одговорност за евентуалне трошкове или штете које су такве измене проузроковале Учесницима.

6. Сви остали подаци, датуми, рокови и услови из Јавног позива остају непромењени.