

На основу одлука Одбора «Фабрике лак жице», Бор д.о.о. о усвајању Програма реструктурирања и продаји имовине методом јавног надметања бр. 119 од 09.08.2006. године, бр. 120 од 09.08.2006. године, бр. 181 од 16.02.2007. године и бр. 568 од 20.02.2007. године, Решења Агенције за приватизацију о прихватању Програма реструктурирања бр. Р-145/06-ОД од 17.08.2006. године, Решења Агенције за приватизацију о прихватању измена Програма реструктурирања бр. Р-11/07-ОД од 21.02.2007. године, Уговора о пуномоћју ИИ/1 Ов. Бр. 1498/06 од 23.08.2006. године и Анекса 1 Уговора о пуномоћју ИИ/1 Ов. Бр. 283/2007 од 28.02.2007. године између «Фабрике лак жице» Бор д.о.о. као Налогодаваца и Агенције за приватизацију Републике Србије као Пуномоћника, Агенција за приватизацију Републике Србије објављује:

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ТРЕЋЕМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ  
ЗА КУПОВИНУ НЕПОКРЕТНОСТИ И ОПРЕМЕ  
«ФАБРИКЕ ЛАК ЖИЦЕ» БОР Д.О.О.  
Шифра продаје: Р-310507-030п**

**1. Предмет продаје**

Предмет продаје су непокретности - објекти «Фабрике лак жице» Бор д.о.о. у укупној површини од 30.596 m<sup>2</sup>.

Предметне непокретности изграђене су на земљишту које користи «Фабрика лак жице» Бор д.о.о. чија укупна површина износи 29 ha 80 a 57 m<sup>2</sup>.

Предмет продаје је и припадајућа покретна имовина - опрема према спецификацији датој у списку покретне имовине који је саставни део документације за лицитацију.

Непокретна и покретна имовина продаје се у виђеном стању, без накнадних рекламација.

**2. Документација за лицитацију**

Документацију за лицитацију («Продајну документацију») заинтересовани могу купити по цени од: 40.000,00 динара, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. Откуп документације за лицитацију је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, документација за лицитацију се може подићи на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Центар за аукције, Теразије 23 (5. спрат), 11000 Београд од 09:00 до 16:00 часова у периоду од 25.04.2007. године до 23.05.2007. године.

**3. Почетна цена**

**Почетна продајна цена** на јавној лицитацији одређена за непокретности и опрему «Фабрике лак жице» Бор д.о.о. износи: **240.910.591,59 динара** (двестачетрдесетмилионадеветстодесетхиљадепетстодеведесетједандинар и 59/100).

#### **4. Услови постављени купцу**

Проглашени купац ће морати да преузме обавезе у складу са Уговором о купопродаји који је саставни део документације за лицитацију.

Учесник који поднесе пријаву тиме изражава да у потпуности прихвата све услове изнете у Упутству учесницима које је саставни део Продајне документације.

#### **5. Услови за учеснике**

Право учешћа у процесу продаје има свако физичко или правно лице са ограничењима наведеним у Упутству учесницима, уколико поднесе пријаву за учешће и уплати депозит у износу од:

**24.091.059,00 динара**

(двадесетчетиримилionaдеведесетједнахиљадапедесетдевет динара), односно 10% од почетне продајне цене, или достави првокласну банкарску гаранцију на исти износ у складу са Упутством за учеснике.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена првокласна банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 часова од проглашења купца на јавној лицитацији.

#### **6. Due Dilligence процедура**

После потписивања Уговора о чувању поверљивих података и откупа документације за лицитацију, потенцијални учесник ће моћи да прегледа имовину «Фабрике лак жице» Бор д.о.о, одржи састанке са одговорним лицима и прегледа финансијске, комерцијалне и правне податке. Потом, ако потенцијални учесник одлучи да учествује на јавној лицитацији, неопходно је да уплати депозит или приложи првокласну (неопозиву) банкарску гаранцију и поднесе Пријаву за учешће, као што је приказано у моделу у Упутству учесницима.

#### **7. Подношење пријаве за учешће**

Рок за подношење пријаве за учешће истиче 24.05.2007. године у 16:00 часова. Пријаве се подносе Агенцији за приватизацију у затвореној коверти са натписом:

ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ Р-310507  
АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ  
ЦЕНТАР ЗА АУКЦИЈЕ  
ТЕРАЗИЈЕ 23, V СПРАТ, 11000 БЕОГРАД

Уколико на коверти стоји име субјекта продаје или пуна шифра продаје, пријава може бити одбијена. Пријава за учешће се попуњава на посебном формулару, који је саставни део документације која се откупљује и мора да садржи податке дате у Упутству учесницима, доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање депозита. Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати. Комисија за спровођење продаје најкасније један радни дан пре одржавања јавне лицитације обавестиће све подносиоце пријава за учешће о одобравању њихових пријава.

## **8. Одржавање јавне лицитације**

Јавна лицитација ће се одржати дана **31.05.2007.** године, са почетком у 14:00 часова у просторијама Агенције за приватизацију, Теразије 23, Београд, у Великој сали на другом спрату. Регистрација учесника на јавној лицитацији одржаће се на истој адреси дана 31.05.2007. године од 13:00 до 13:50 часова.

Начин спровођења јавне лицитације и закључивања Уговора о купопродаји детаљно је објашњен у Упутству учесницима које је саставни део Продајне документације.

Свим учесницима који нису проглашени за купца депозит се враћа у року наведеном у Упутству за учеснике.

Учеснику који први буде дао највишу понуду и буде проглашен купцем, депоновани износ се урачунава у купопродајну цену, док је разлику између депонованог износа и коначно излицитиране купопродајне цене проглашени купац дужан да уплати на рачун Агенције у складу са одредбама Уговора о купопродаји. У случају одустанка од потписивања Уговора о купопродаји, депозит се задржава.

### **«Фабрика лак жице» Бор д.о.о.**

Велибор Ђерговић, директор  
Тел: +381-30-433-099; +381-30-431-142  
Факс: +381-30 - 431 – 914

### **Ces Месон, Београд**

Душан Никезић, директор  
Тел: +381-11-3090-800  
Факс: +381-11-3090-876

### **Агенција за приватизацију**

#### **Центар за аукције**

Биљана Живковић, помоћник руководиоца пројекта  
Тел: +381-11-3020-863  
Факс: +381-11-3029-985

### **Агенција за приватизацију**

#### **Центар за реструктурирање**

Александар Сарић, руководиоца пројекта  
Тел: +381-11-3025-785  
Факс: +381-11-3240-344