

На основу Одлуке Одбора «Фабрике опреме и делова», Бор д.о.о. о усвајању Програма реструктурирања бр. 15 од 03.07.2006. године, Решења Агенције за приватизацију о прихватању Програма реструктурирања бр. Р-135/06-ОД од 04.07.2006. године, одлука Одбора «Фабрике опреме и делова», Бор д.о.о. о продаји имовине методом лицитације бр. 16 од 03.07.2006. године и бр. 28 од 05.10.2006. године, Уговора о пуномоћју ИИ/1 Ов. Бр. 1497/06 од 23.08.2006. године и Анекса уговора о пуномоћју ИИ Ов. Бр. 1704/2006 од 20.10.2006. године између «Фабрике опреме и делова» Бор д.о.о. као Налогодаваца и Агенције за приватизацију Републике Србије као Пуномоћника, Агенција за приватизацију Републике Србије објављује:

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ДРУГОЈ ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ ЗА
КУПОВИНУ НЕПОКРЕТНОСТИ И ОПРЕМЕ
«ФАБРИКЕ ОПРЕМЕ И ДЕЛОВА» БОР Д.О.О.
Шифра продаје: Р-301106-029п**

1. Предмет продаје

Predmet prodaje su nepokretnosti «Fabrike opreme i delova» Bor d.o.o. u ukupnoj površini od 26.491,80 m² na tri lokacije u Boru:

- u Ulici Đorđa Vajferta br. 16 – ukupne površine 22.176,80 m²,
- na lokaciji VII kilometar – ukupne površine 2.865,00 m² i
- u Ulici Zeleni bulevar - ukupne površine 1.450,00 m².

Predmetne nepokretnosti izgrađene su na zemljištu koje koristi «Fabrika opreme i delova» Bor d.o.o. čija ukupna površina iznosi 6 ha 45 a 68 m².

Predmet prodaje je i pripadajuća pokretna imovina – oprema, prema specifikaciji datoj u spisku pokretne imovine koji je sastavni deo dokumentacije za licitaciju.

Nepokretna i pokretna imovina prodaje se u viđenom stanju, bez naknadnih reklamacija.

2. Dokumentacija za licitaciju

Dokumentaciju za licitaciju (Prodajnu dokumentaciju) zainteresovani mogu kupiti po ceni od 40.000,00 dinara, nakon dobijanja fakture od strane Agencije za privatizaciju. Otkup dokumentacije za licitaciju je obavezan, a prilikom njenog preuzimanja potpisuje se Ugovor o čuvanju poverljivih podataka. Nakon podnošenja dokaza o uplati, dokumentacija za licitaciju se može podići na sledećoj adresi: Agencija za privatizaciju, Centar za aukcije, Terazije 23 (5. sprat), 11000 Beograd od 10:00 do 17:00 časova u periodu od 31.10.2006. godine do 23.11.2006. godine.

3. Početna cena

Početna prodajna cena na javnoj licitaciji određena za nepokretnosti i opremu «Fabrike opreme i delova» Bor d.o.o. iznosi **280.989.950,25 dinara** (dvestotinesamdesetmilionadevetstotinaosamdesetdevethiljadadevetstotinapedeset dinara i dvadesetpet para).

4. Uslovi postavljeni kupcu

Proglašeni kupac će morati da preuzme obaveze u skladu sa Ugovorom o kupoprodaji koji je sastavni deo dokumantacije za licitaciju.

Učesnik koji podnese prijavu time izražava da u potpunosti prihvata sve uslove iznete u Uputstvu učesnicima koje je sastavni deo Prodajne dokumantacije.

5. Uslovi za učesnike

Pravo učešća u procesu prodaje ima svako fizičko ili pravno lice sa ograničenjima navedenim u Uputstvu učesnicima, ukoliko podnese prijavu za učešće i uplati depozit u iznosu od:

28.098.995,00 dinara

(dvadesetosammilionadevedesetosamhiljadadevetstotinadevedesetpet dinara), odnosno 10% od početne prodajne cene, ili dostavi prvoklasnu bankarsku garanciju na isti iznos u skladu sa Uputstvom učesnicima.

U slučaju da je kao sredstvo plaćanja depozita priložena prvoklasna bankarska garancija, ona mora biti naplativa u roku od 48 časova od proglašenja kupca na javnoj licitaciji.

6. Due Dilligence procedura

Posle potpisivanja Ugovora o čuvanju poverljivih podataka i otkupa dokumentacije za licitaciju, potencijalni učesnik će moći da pregleda imovinu «Fabrike opreme i delova» Bor d.o.o, održi sastanke sa odgovornim licima i pregleda finansijske, komercijalne i pravne podatke. Potom, ako potencijalni učesnik odluči da učestvuje na javnoj licitaciji, neophodno je da uplati depozit ili priloži prvoklasnu (neopozivu) bankarsku garanciju i podnese Prijavu za učešće, kao što je prikazano u modelu u Uputstvu učesnicima.

7. Podnošenje prijave za učešće

Rok za podnošenje prijave za učešće ističe 23.11.2006. godine u 17:00 časova. Prijave se podnose Agenciji za privatizaciju u zatvorenoj koverti sa natpisom:

PRIJAVA ZA UČEŠĆE NA JAVNOJ LICITACIJI R-301106
AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU REPUBLIKE SRBIJE
CENTAR ZA AUKCIJE
TERAZIJE 23, V SPRAT, 11000 BEOGRAD

Ukoliko na koverti stoji ime subjekta prodaje ili puna šifra prodaje, prijava može biti odbijena. Prijava za učešće se popunjava na posebnom formularu, koji je sastavni deo dokumentacije koja se otkupljuje i mora da sadrži podatke date u Uputstvu učesnicima, dokaz o uplati depozita i broj računa za vraćanje depozita. Nepotpune i neblagovremene prijave neće se razmatrati. Komisija za sprovođenje prodaje najkasnije jedan radni dan pre održavanja javne licitacije obavestiće sve podnosiocima prijave za učešće o odobravanju njihovih prijave.

8. Održavanje javne licitacije

Javna licitacija će se održati dana **30.11.2006. godine**, sa početkom u 11:00 časova u prostorijama Agencije za privatizaciju, Terazije 23, Beograd, u Velikoj sali na drugom spratu. Registracija učesnika na javnoj licitaciji održaće se na istoj adresi dana 30.11.2006. godine od 08:30 do 09:00 časova.

Način sprovođenja javne licitacije i zaključivanja Ugovora o kupoprodaji detaljno je objašnjen u Uputstvu učesnicima.

Svim učesnicima koji nisu proglašeni za kupca depozit se vraća u roku utvrđenom u Uputstvu učesnicima.

Učesniku koji prvi bude dao najvišu ponudu i bude proglašen kupcem, deponovani iznos se uračunava u kupoprodajnu cenu, dok je razliku između deponovanog iznosa i konačno izlicitirane kupoprodajne cene proglašeni kupac dužan da plati u dinarima, na račun Agencije za privatizaciju u skladu sa odredbama Ugovora o kupoprodaji. U slučaju odustajanja od potpisivanja Ugovora o kupoprodaji, depozit se zadržava.

«Fabrika opreme i delova» Bor d.o.o.

Dragoljub Cvetković, direktor

Tel: +381-30-423-147

Faks: +381-30-427-649

Agencija za privatizaciju Republike Srbije

Centar za aukcije

Jelena Dančević, rukovodilac projekta

Tel: +381-11-3020-845, 3020-803

Faks: +381-11-3029-985