

На основу Одлуке Иво Лола Рибар Систем а.д. Београд у реструктурирању, Југословенска бр. 2 (у даљем тексту: Лола Систем) број 218/1 од 05.04.2005. године, Решења Агенције за приватизацију Републике Србије број 344-3105-ЗДС/01-2 од 31.05.2005. године и Уговора о пуномоћју закљученог дана 31.05.2005. године у Београду између «Лола Систем» као Налогодавца, с једне стране и Агенције за приватизацију Републике Србије, као Пуномоћника, Агенција за приватизацију објављује

## **ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ ЗА КУПОВИНУ УДЕЛА ЛОЛА СИСТЕМА У ПРЕДУЗЕЋУ ЛОЛА ХОТЕЛИ ДОО БЕОГРАД И ДЕЛА НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ ЛОЛА СИСТЕМА**

### **1. Предмет продаје**

**Шифра продаје: P-300605-022**

Предмет продаје је:

- 1) Удео Лола Система у Лола Хотели, д.о.о. предузеће за угоститељство, туризам и трговину, Београд, Булевар Краља Александра број 84 (у даљем тексту Лола Хотели), чија вредност уписана у судском регистру Трговинског суда у Београду у рег. улошку 1-70468-00 износи 13.041.222,00 динара са стањем на дан 25.01.1998. године.
- 2) Део непокретне имовине «Лола Систем», која се налази на коришћењу код Лола Хотела, и то Пословног клуба укупне површине 462,62 м<sup>2</sup>, који се налази на 11. спрату зграде «ЈГЦ Београд» у улици Булевар Краља Александра 84, уписане у Зкул. 307 КО Врачар, на катастарској парцели 96/1, ЗК тело II, под редним бројем 190-198, на коме је уписан као носилац права располагања на површини од 404 м<sup>2</sup>:

Непокретна имовина продаје се у виђеном стању, без накнадних рекламација.

### **2. Обавезни услови продаје**

- Удео и непокретна имовина продају се као јединствена целина
- Почетна цена за удео и непокретну имовину износи 132.258.000,00 динара (Словима: стотридесетдвамилионадвестотинепедесетосамхиљада) динара
- Депозит износи 13.225.800,00 (Словима: тринаестмилионадвестотине-двадесетпетхиљадаосамстотина) динара
- Купац у потпуности прихвата права и обавезе утврђене коначним текстом Уговора о купопродаји удела који је дат у Прилогу продајне документације.

### **3. Услови за учествовање**

Купац удела и непокретне имовине не може бити: 1) домаће правно лице које послује са већинским друштвеним капиталом; 2) правно и физичко лице које према Продавцу има доспеле, а неизмирене обавезе и 3) зависна друштва Продавца. Такве пријаве ће бити одбачене без разматрања.

Као учесник се може појавити предузеће, индивидуални инвеститор, конзорцијум састављен од предузећа и/или индивидуалних инвеститора ("Конзорцијум"). Један од чланова Конзорцијума, односно лице овлашћено од стране Конзорцијума, мора бити одређено да представља Конзорцијум ("овлашћени представник Конзорцијума") и да делује у име и за рачун Конзорцијума.

#### **4. Продајна документација**

Документацију за јавну лицитацију заинтересовани могу купити по цени од 25.000,00 динара након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. Откуп документације за јавну лицитацију је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података.

Након подношења доказа о уплати, документација за јавну лицитацију се може подићи на следећој адреси: Агенција за приватизацију Републике Србије, Центар за аукције, Теразије 23, на V спрату, соба 511, од 9:00 до 17:00 часова у периоду од 03.06.2005. до 27.06.2005. године.

Након подизања документације за јавну лицитацију, заинтересовани купци могу да разгледају имовину која је предмет продаје на адреси Београд, Булевар Краља Александра 84, контакт особа Меланија Митровић, сваког радног дана у времену од 9:00-13:00 часова. Телефон за контакт: 011-33-45-957.

#### **5. Подношење пријава за учешће на јавној лицитацији**

Рок за подношење пријава истиче 27.06.2005. године у 17:00 часова.

Пријава мора да садржи податке дате у Упутству за учеснике на јавној лицитацији које је саставни део документације, доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање депозита.

Попуњена пријава која је део документације за јавну лицитацију, са потписаним нацртом купопродајног уговора, парафираног на свакој страни и доказом о уплати депозита, подносе се у затвореној коверти са натписом ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ Р-300605, Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23.

Комисија за продају удела и непокретне имовине најкасније један радни дан пре дана одржавања јавне лицитације обавестиће све подносиоце пријава о одобравању њихових пријава.

Пре подношења пријаве за учешће, учесник је обавезан да уплати депозит, или поднесе првокласну банкарску гаранцију, на рачун и у корист Агенције за приватизацију, на износ од 13.225.800,00 (Словима: тринаестмилионадвестотине-двадесетпетхиљадаосамстотина) динара. Депозит се уплаћује не следећи начин:

- Корисник: Агенција за приватизацију Републике Србије, Теразије 23, Београд
- Број рачуна: 840-871621-94
- Основ преноса: Купопродаја удела «Иво Лола Рибар Систем» а.д. Београд у предузећу Лола Хотели д.о.о. Београд и непокретне имовине «Иво Лола Рибар Систем» а.д. Београд, у реструктурирању

## **6. Одржавање јавне лицитације:**

Јавна лицитација одржаће се 30.06.2005. године у 11:00 часова у просторијама Агенције за приватизацију, Теразије 23, Београд, у Великој сали на II спрату.

Регистрација учесника на јавној лицитацији отпочеће два сата пре почетка јавне лицитације, а завршиће се десет минута пре почетка лицитације, односно у периоду од 9:00 до 10:50 часова.

Начин спровођења јавне лицитације и закључивања Купопродајног уговора детаљно је објашњен у Упутству за учеснике које је саставни део документације.

Свим учесницима који нису проглашени за купца депозит се враћа у року утврђеном у Упутству за учеснике, које је саставни део документације.

Учеснику који буде дао највишу понуду и буде проглашен купцем, депоновани износ се урачунава у купопродајну цену, а у случају одустанка депозит се задржава.

### **Агенција за приватизацију Републике Србије**

Центар за аукције

Теразије 23/V

11000 Београд, Србија и Црна Гора

тел: +381-11-30-20-845

тел: +381-11-30-20-803

факс: +381-11-30-29-985