

На основу одлука Одбора «Фабрике опреме и делова», Бор д.о.о. о усвајању Програма реструктурирања и продаји имовине методом јавног надметања бр. 15 од 03.07.2006. године, бр. 16 од 03.07.2006. године, бр. 28 од 05.10.2006. године, бр. 37 од 26.01.2007. године и бр. 38 од 26.01.2007. године, Решења Агенције за приватизацију о прихватању Програма реструктурирања бр. Р-135/06-ОД од 04.07.2006. године, Решења Агенције за приватизацију о прихватању измена Програма реструктурирања бр. Р-03/07-ОД од 17.01.2007. године, Уговора о пуномоћју ИИ/1 Ов. Бр. 1497/06 од 23.08.2006. године, Анекса Уговора о пуномоћју ИИ Ов. Бр. 1704/2006 од 20.10.2006. године и Анекса 2 Уговора о пуномоћју ИИ/1 Ов. Бр. 232/07 од 07.02.2007. године између «Фабрике опреме и делова» Бор д.о.о. као Налогодаваца и Агенције за приватизацију Републике Србије као Пуномоћника, Агенција за приватизацију Републике Србије објављује:

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ТРЕЋЕМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА  
КУПОВИНУ НЕПОКРЕТНОСТИ И ОПРЕМЕ  
«ФАБРИКЕ ОПРЕМЕ И ДЕЛОВА» БОР Д.О.О.  
Шифра продаје: Р-290307-029п**

**1. Предмет продаје**

Предмет продаје су непокретности «Фабрике опреме и делова» Бор д.о.о. у укупној површини од 26.741,00 m<sup>2</sup> на више локација у Бору:

- у Улици Ђорђа Вајферта бр. 16 – укупне површине 21.092,00 m<sup>2</sup>,
- на локацији VII километар – укупне површине 4.049,00 m<sup>2</sup>,
- у Улици Зелени булевар - укупне површине 1.450,00 m<sup>2</sup> и
- у улици Димитрија Туцовића (10 гаража од којих је свака површине 15 m<sup>2</sup>).

Предметне непокретности изграђене су на земљишту које користи «Фабрика опреме и делова» Бор д.о.о. чија укупна површина износи 6 ha 45 a 68 m<sup>2</sup>.

Предмет продаје је и припадајућа покретна имовина – опрема, према спецификацији датој у списку покретне имовине који је саставни део документације за јавно надметање.

Непокретна и покретна имовина продаје се у виђеном стању, без накнадних рекламација.

## 2. Документација за јавно надметање

Документацију за јавно надметање (Продајну документацију) заинтересовани могу купити по цени од 40.000,00 динара, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. Откуп документације за јавно надметање је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, документација за јавно надметање се може подићи на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Центар за аукције, Теразије 23 (5. спрат), 11000 Београд од 10:00 до 17:00 часова у периоду од 19.02.2007. године до 22.03.2007. године.

## 3. Почетна цена

**Почетна продајна цена** на јавном надметању одређена за непокретности и опрему «Фабрике опреме и делова» Бор д.о.о. износи **179.928.646,17 динара** (стотинуседамдесетдеветмилионадеветстодвадесетосамхиљадашестстотиначетрдесет динара и 17/100).

## 4. Услови постављени купцу

Проглашени купац ће морати да преузме обавезе у складу са Уговором о купопродаји који је саставни део документације за јавно надметање.

Учесник који поднесе пријаву тиме изражава да у потпуности прихвата све услове изнете у Упутству учесницима које је саставни део Продајне документације.

## 5. Услови за учеснике

Право учешћа у процесу продаје има свако физичко или правно лице са ограничењима наведеним у Упутству учесницима, уколико поднесе пријаву за учешће и уплати депозит у износу од:

**17.992.865,00 динара**

(седамнаестмилионадеветстотинадеведесетдвехиљадеосамстотинашездесетпет динара),

односно 10% од почетне продајне цене, или достави првокласну банкарску гаранцију на исти износ у складу са Упутством учесницима.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена првокласна банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 часова од проглашења купца на јавном надметању.

## 6. Due Dilligence процедура

После потписивања Уговора о чувању поверљивих података и откупа документације за јавно надметање, потенцијални учесник ће моћи да прегледа имовину «Фабрике опреме и делова» Бор д.о.о, одржи састанке са одговорним лицима и прегледа финансијске, комерцијалне и правне податке. Потом, ако

потенцијални учесник одлучи да учествује на јавном надметању, неопходно је да уплати депозит или приложи првокласну (неопозиву) банкарску гаранцију и поднесе Пријаву за учешће, као што је приказано у моделу у Упутству учесницима.

## **7. Подношење пријаве за учешће**

Рок за подношење пријаве за учешће истиче 22.03.2007. године у 17:00 часова. Пријаве се подnose Агенцији за приватизацију у затвореној коверти са натписом:

ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ Р-290307  
АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ  
ЦЕНТАР ЗА АУКЦИЈЕ  
ТЕРАЗИЈЕ 23, V СПРАТ, 11000 БЕОГРАД

Уколико на коверти стоји име субјекта продаје или пуна шифра продаје, пријава може бити одбијена. Пријава за учешће се попуњава на посебном формулару, који је саставни део документације која се откупљује и мора да садржи податке дате у Упутству учесницима, доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање депозита. Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати. Комисија за спровођење продаје најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања обавестиће све подносиоце пријава за учешће о одобравању њихових пријава.

## **8. Одржавање јавног надметања**

Јавно надметање ће се одржати дана **29.03.2007. године**, са почетком у 11:00 часова у просторијама Агенције за приватизацију, Теразије 23, Београд, у Великој сали на другом спрату. Регистрација учесника на јавном надметању одржаће се на истој адреси дана 29.03.2007. године од 10:00 до 10:50 часова.

Начин спровођења јавног надметања и закључивања Уговора о купопродаји детаљно је објашњен у Упутству учесницима.

Свим учесницима који нису проглашени за купца депозит се враћа у року утврђеном у Упутству учесницима.

Учеснику који први буде дао највишу понуду и буде проглашен купцем, депоновани износ се урачунава у купопродајну цену, док је разлику између депонованог износа и коначно излицитиране купопродајне цене проглашени купац дужан да плати у динарима, на рачун Агенције за приватизацију у складу са одредбама Уговора о купопродаји. У случају одустајања од потписивања Уговора о купопродаји, депозит се задржава.

**«Фабрика опреме и делова» Бор д.о.о.**

Драгољуб Цветковић, директор

Тел: +381-30-423-147

Факс: +381-30-427-649

**Агенција за приватизацију Републике Србије**  
**Центар за аукције**

Јелена Данчевић, руководиоца пројекта

Тел: +381-11-3020-845, 3020-803

Факс: +381-11-3029-985