

На основу Одлуке Иво Лола Рибар Систем а.д. Београд у реструктурирању, Југословенска бр. 2 (у даљем тексту: Лола Систем а.д.) број 979 од 15.06.2007. године, Решења Агенције за приватизацију Републике Србије о прихватању Програма реструктурирања Лола Система број Р-01/ОД од 03.01.2007. године, Уговора о пуномоћју II Ов. бр. 783/07 закљученог дана 20.06.2007. године у Београду између Лола Систем а.д. као Налогодаваца, с једне стране и Агенције за приватизацију Републике Србије, као Пуномоћника, Агенција за приватизацију објављује

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ ЗА КУПОВИНУ
ДЕЛА НЕПОКРЕТНЕ И ПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ ЛОЛА СИСТЕМ АД БЕОГРАД
– ХАЛЕ 13А И ЕНЕРГЕТСКОГ КОМПЛЕКСА СА ПРИПАДАЈУЋИМ
ОБЈЕКТИМА И ОПРЕМОМ**

1. Предмет продаје

Шифра продаје: Р- 260707- 039

Предмет продаје је део непокретне и покретне имовине у власништву Лола Систем а.д. и то:

- а) Хала 13А (Хала са анексима и Поље М8), укупне површине 20.043,43 м² (Хала површине 17.996,72 м² и Анекси површине 2.046,71 м²);
- б) Гардероба са канцеларијама, површине 969,00 м²;
- в) Линија за фарбање спојница, површине 159,42 м²;
- г) Објекат трафостанице ТС 35/6 са компресорском станицом, површине 1.687,80 м²;
- д) Столарска радионица (део), површине 378,66 м²;
- ђ) Термоенергетски комплекс, котларница, ТС 6/04 KW, резервоар 1000 м³, станица за мазут и гас, површине 1.152,80 м²;
- е) Лимена барака, површине 124,80 м²;
- ж) Гасара – плинара, површине 537,12 м²
- з) Мерно регулациона станица за земни гас, површине 59,00 м²;
- и) Ресторан друштвене исхране капацитета 350 obroka, површине 583,28 м²;
- ј) Стражарска кућица, површине 4,00 м² и
- г) Опрема која се налази у наведеним објектима, према Спецификацији која је саставни део Уговора о купопродаји.

Непокретна и покретна имовина продаје се у виђеном стању, без накнадних рекламација.

2. Обавезни услови продаје

- Почетна цена за део непокретне и покретне имовине износи 147.201.323,00 (Словима: сточетрдесетседаммилионадвестаједнахиљадатристадвадесеттри) динара
- Депозит износи 14.720.132,00 (Словима: четрнаестмилионаседамстодвадесетхиљадастотридесетдва) динара
- Уколико је купац страном правно или физичко лице, уплату депозита ће извршити у еврима, у складу са инструкцијама добијеним од стране Агенције за приватизацију
- Купац у потпуности прихвата права и обавезе утврђене коначним текстом Уговора о купопродаји дела непокретне и покретне имовине Лола Система – Хале 13А и енергетског комплекса са припадајућим објектима и опремом који је дат у Прилогу продајне документације.

3. Услови за учествовање

Купац дела непокретне и покретне имовине не може бити: 1) домаће правно лице које послује са већинским друштвеним капиталом; 2) правно и физичко лице које према Продавцу има доспеле, а неизмирене обавезе и 3) зависна друштва Продавца. Такве пријаве ће бити одбачене без разматрања.

Као учесник се може појавити привредно друштво, индивидуални инвеститор, конзорцијум састављен од привредних друштава и/или индивидуалних инвеститора ("Конзорцијум"). Један од чланова Конзорцијума, односно лице овлашћено од стране Конзорцијума, мора бити одређено да представља Конзорцијум ("овлашћени представник Конзорцијума") и да делује у име и за рачун Конзорцијума.

4. Продајна документација

Документацију за јавну лицитацију заинтересовани могу купити по цени од 40.000,00 динара након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. Откуп документације за јавну лицитацију је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података.

Након подношења доказа о уплати, документација за јавну лицитацију се може подићи на следећој адреси: Агенција за приватизацију Републике Србије, Центар за аукције, Теразије 23, на V спрату, соба 511, од 9:00 до 17:00 часова у периоду од 25.06.2007. до 19.07.2007. године.

Након подизања документације за јавну лицитацију, заинтересовани купци могу да разгледају непокретну и покретну имовину која је предмет продаје, на адреси Београд, Југословенска бр. 2, контакт особа Слободан Јакшић, сваког радног дана у времену од 9:00-15:00 часова. Телефон за контакт: 011-2577-545.

5. Подношење пријава за учешће на јавној лицитацији

Рок за подношење пријава истиче 19.07.2007. године у 17:00 часова.

Пријава мора да садржи податке дате у Упутству за учеснике на јавној лицитацији које је саставни део документације, доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање депозита.

Попуњена пријава која је део документације за јавну лицитацију, са потписаним нацртом купопродајног уговора, парафираног на свакој страни и доказом о уплати

депозита, подносе се у затвореној коверти са натписом ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ Р-260707-039, Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23.

Комисија за продају дела непокретне и покретне имовине најкасније један радни дан пре дана одржавања јавне лицитације обавестиће све подносиоце пријава о одобравању њихових пријава.

Пре подношења пријаве за учешће, учесник је обавезан да уплати депозит, или поднесе првокласну банкарску гаранцију, на рачун и у корист Агенције за приватизацију, на износ од 14.720.132,00 (Словима: четрнаестмилионаседамстодвадесетхиљадастотридесетдва) динара. Депозит се уплаћује на следећи начин:

- Корисник: Агенција за приватизацију Републике Србије, Теразије 23, Београд
- Број рачуна: 840-1332721-14
- Основ преноса: Купопродаја дела непокретне и покретне имовине Лола Систем а.д. – Хале 13А и енергетског комплекса са припадајућим објектима и опремом

6. Одржавање јавне лицитације:

Јавна лицитација одржаће се 26.07.2007. године у 11:00 часова у просторијама Агенције за приватизацију, Теразије 23, Београд, у Великој сали на II спрату.

Регистрација учесника на јавној лицитацији отпочеће два сата пре почетка јавне лицитације, а завршиће се десет минута пре почетка лицитације, односно у периоду од 09:00 до 10:50 часова.

Начин спровођења јавне лицитације и закључивања Купопродајног уговора детаљно је објашњен у Упутству за учеснике које је саставни део документације.

Свим учесницима који нису проглашени за купца депозит се враћа у року утврђеном у Упутству за учеснике, које је саставни део документације.

Учеснику који буде дао највишу понуду и буде проглашен купцем, депоновани износ се урачунава у купопродајну цену, а у случају одустанка депозит се задржава.

Агенција за приватизацију Републике Србије

Центар за аукције

Ивана Блажевић, руководилац пројекта

Теразије 23/V

11000 Београд, Србија и Црна Гора

тел: +381-11-30-20-803

факс: +381-11-30-29-985