

Na osnovu Programa restrukturiranja Društvenog preduzeca «Javor» proizvodnja konfekcije i tkanina, eksport-import Ivanjica u restrukturiranju, prihvacenog od strane Agencije za privatizaciju Republike Srbije Rešenjem broj R – 06/05-02 od 20.01.2005. godine, i Odluke Skupštine Društvenog preduzeca «Javor» broj 95 od 16.03.2005. godine o prodaji dela nepokretne imovine van Ivanjice, Ugovora o punomocju zaključenog 26.01.2005. godine između DP «Javor» Ivanjica, u restrukturiranju (u daljem tekstu: Prodavac), i Agencije za privatizaciju Republike Srbije, (u daljem tekstu: Agencija za privatizaciju), Agencija za privatizaciju objavljuje

JAVNI POZIV ZA UČEŠĆE NA JAVNOJ LICITACIJI

- I. Predmet prodaje:** nepokretna imovina Prodavca, koja se nalazi van Ivanjice, kao zasebneceline i to:

1. Pogon konfekcije u Kovilju – Šifra prodaje: R-260405-004p

Nepokretnosti Prodavca uknjiženi u Posedovnom listu 416 KO Smiljevac: proizvodni pogon - zgrada površine 490 m² koja se nalazi na kat. parceli 1536 KO Smiljevac u društvenoj svojini Prodavca (nosilac prava raspolaganja), sa pripadajućem zemljištem na kat. parceli 1536 KO Smiljevac površine 6.923 m².

(u daljem tekstu: Pogon Kovilje)

Navedena imovina se prodaje u videnom stanju, bez naknadnih reklamacija.

Obavezni uslovi prodaje:

- a) početna cena u iznosu od 3.289.796,00 dinara;
- b) depozit u iznosu od 328.980,00 dinara;
- v) da Kupac prihvati prava i obaveze utvrdene konačnim tekstom Ugovora o kupoprodaji koji je sastavni deo dokumentacije.

2. Pogon konfekcije u Osonici – Šifra prodaje: R-260405-005p

Nepokretnosti Prodavca uknjiženi u Posedovnom listu 566 KO Osonica: proizvodni pogon - zgrada površine 426 m² koja se nalazi na kat. parceli 2909/2 KO Osonica, u društvenoj svojini Prodavca (nosilac prava raspolaganja), sa pripadajućem zemljištem na kat. parceli 2909/2 KO Osonica površine 2.474 m².

(u daljem tekstu: Pogon Osonica)

Navedena imovina se prodaje u videnom stanju, bez naknadnih reklamacija.

Obavezni uslovi prodaje:

- a) početna cena u iznosu od 2.303.516,00 dinara;
- b) depozit u iznosu od 230.352,00 dinara;
- v) da Kupac prihvati prava i obaveze utvrdene konačnim tekstom Ugovora o kupoprodaji koji je sastavni deo dokumentacije.

3. Pogon konfekcije u Pridvorici – Šifra prodaje: R-260405-007p

Nepokretnosti Prodavca – proizvodni pogon površine 466 m², čiji je vanknjižni vlasnik, koji se nalazi na zemljištu u društvenoj svojini uknjiženom u Posedovnom listu 406

KO Vrmbaje, kat. parcela 2219/4 ukupne površine 4.386 m², čiji je knjižni korisnik Prodavac.

(u daljem tekstu: Pogon Pridvorica)

Navedena imovina se prodaje u videnom stanju, bez naknadnih reklamacija.

Obavezni uslovi prodaje:

- a) početna cena u iznosu od 3.288.171,00 dinara;
- b) depozit u iznosu od 328.817,00 dinara;
- v) da Kupac prihvati prava i obaveze utvrđene konačnim tekstom Ugovora o kupoprodaji koji je sastavni deo dokumentacije.

4. Pogon konfekcije u Bratljevu – Šifra prodaje: R-260405-008p

Nepokretnosti Prodavca – proizvodni pogon površine 526 m², čiji je vanknjižni vlasnik, koji se nalazi na zemljištu u društvenoj svojini uknjiženom u Posedovnom listu 148 KO Rovine, kat. parcela 256/2 ukupne površine 4.720 m², čiji je knjižni korisnik Prodavac.

(u daljem tekstu: Pogon Bratljevo)

Navedena imovina se prodaje u videnom stanju, bez naknadnih reklamacija.

Obavezni uslovi prodaje:

- a) početna cena u iznosu od 2.324.668,00 dinara;
- b) depozit u iznosu od 232.467,00 dinara;
- v) da Kupac prihvati prava i obaveze utvrđene konačnim tekstom Ugovora o kupoprodaji koji je sastavni deo dokumentacije.

5. Pogon konfekcije u Kosjericu – Šifra prodaje: R-260405-009p

Nepokretnosti Prodavca – stari i novi proizvodni pogon ukupne površine 1.759 m², čiji je knjižni vlasnik, koji se nalaze na kat. parcelama 1906, 1908 i 1909/1, KO Kosjerić ukupne površine 8.441 m², čiji je knjižni korisnik Prodavac.

(u daljem tekstu: Pogon Kosjerić)

Navedena imovina se prodaje u videnom stanju, bez naknadnih reklamacija.

Obavezni uslovi prodaje:

- a) početna cena u iznosu od 6.592.177,00 dinara;
- b) depozit u iznosu od 659.218,00 dinara;
- v) da Kupac prihvati prava i obaveze utvrđene konačnim tekstom Ugovora o kupoprodaji koji je sastavni deo dokumentacije.

6. Modna kuća u Vrbasu – Šifra prodaje: R-260405-010p

Nepokretnosti Prodavca – poslovna zgrada (modna kuća) površine 419,72 m², čiji je knjižni vlasnik, koji se nalazi na zemljištu u društvenoj svojini uknjiženom u Posedovnom listu 5258 KO Vrbas, kat. parcela 6303/01 čiji je knjižni korisnik.

(u daljem tekstu: Modna kuća Vrbas)

Navedena imovina se prodaje u videnom stanju, bez naknadnih reklamacija.

Obavezni uslovi prodaje:

- a) početna cena u iznosu od 7.434.876,00 dinara;
- b) depozit u iznosu od 743.488,00 dinara;

- v) da Kupac prihvati prava i obaveze utvrđene konacnim tekstom Ugovora o kupoprodaji koji je sastavni deo dokumentacije.

7. Diskont u Srbobranu – Šifra prodaje : R-260405-011 p

Nepokretnosti Prodavca - Prodavnica (diskont) ukupne površine 108 m², čiji je vanknjižni vlasnik.

(u daljem tekstu: Diskont Srbobran)

Navedena imovina se prodaje u videnom stanju, bez naknadnih reklamacija.

Obavezni uslovi prodaje:

- a) početna cena u iznosu od 1.760.053,00 dinara;
- b) depozit u iznosu od 176.005,00 dinara;
- v) da Kupac prihvati prava i obaveze utvrđene konacnim tekstom Ugovora o kupoprodaji koji je sastavni deo dokumentacije.

II. Uslovi za ucestvovanje

Kupac nepokretne imovine Prodavca ne može biti: 1) domace pravno lice koje posluje sa vecinskim društvenim kapitalom; 2) pravno i fizicko lice koje prema Prodavcu ima dospеле, a neizmirene obaveze i 3) zavisna društva Prodavca. Takve prijave ce biti odbacene.

Kao ucesnik se može pojaviti preduzece, individualni investitor, konzorcijum sastavljen od preduzeca i/ili individualnih investitora ("Konzorcijum"). Jedan od clanova Konzorcijuma, odnosno lice ovlašćeno od strane Konzorcijuma, mora biti određeno da predstavlja Konzorcijum ("ovlašćeni predstavnik Konzorcijuma") i da deluje u ime i za racun Konzorcijuma.

III. Uvid i preuzimanje dokumentacije

Dokumentaciju za javnu licitaciju zainteresovani mogu kupiti po ceni od 25.000,00 dinara nakon dobijanja fakture od strane Agencije za privatizaciju. Otkup dokumentacije za javnu licitaciju je obavezan, a prilikom njenog preuzimanja potpisuje se Ugovor o cuvanju poverljivih podataka.

Nakon podnošenja dokaza o uplati, dokumentacija za javnu licitaciju se može podici na sledecoj adresi: Agencija za privatizaciju Republike Srbije, Centar za aukcije, Terazije 23, na V spratu, soba 511, od 9:00 do 17:00 casova u periodu od 15.04.2005. do 21.04.2005. godine

Nakon podizanja dokumentacije za javnu licitaciju, zainteresovani kupci mogu da razgledaju imovinu koja je predmet prodaje u mestu gde se nepokretna imovina koja je predmet prodaje nalazi, kontakt osoba Nebojša Goranovic, svakog radnog dana u vremenu od 9:00-13:00 casova. Telefoni za kontakt: 011-3293-728 i 011-3293-729.

IV. Podnošenje prijave za učešće na javnoj licitaciji

Rok za podnošenje prijave istice 21.04.2005. godine u 17:00 casova

Prijava mora da sadrži podatke date u Uputstvu za ucesnike na javnoj licitaciji koje je sastavni deo dokumentacije, dokaz o uplati depozita i broj racuna za vracanje depozita.

Popunjena prijava koja je deo dokumentacije za javnu licitaciju, sa nacrtom kupoprodajnog ugovora parafiranim na svakoj strani i dokazom o uplati depozita, podnose se u zatvorenoj koverti sa natpisom PRIJAVA ZA UCEŠĆE NA JAVNOJ LICITACIJI 260405, Agencija za privatizaciju, Beograd, Terazije 23.

Komisija za prodaju imovine najkasnije jedan radni dan pre dana održavanja javne licitacije obavestice sve podnosiocе prijavo odobravanju njihovih prijava.

Pre podnošenja prijave za učešće, ucesnik je obavezan da uplati depozit, ili podnese prvorazrednu bankarsku garanciju, na racun i u korist Agencije za privatizaciju, na iznos utvrđen za svaku pojedinacnu nepokretnost u tackama 1. do 7. javnog poziva. Depozit se uplacuje na sledećinacin:

- Korisnik: Agencija za privatizaciju Republike Srbije, Terazije 23, Beograd
- Broj racuna: 840-871621-94
- Osnov prenosa: Uplata depozita radi kupoprodaje imovine DP »Javor«, _____ (naziv pogona odnosno imovinekoja se kupuje).

V. Održavanje javne licitacije:

Javna licitacija održace se 26.04.2005. godine u 11:00 casova u prostorijama Agencije za privatizaciju, Terazije 23, Beograd, u Velikoj sali na II spratu.

Registracija ucesnika na javnoj licitaciji otpocece dva sata pre pocetka javne licitacije, a završice se deset minuta pre pocetka licitacije, odnosno u periodu od 9:00 do 10:50 casova.

Nacin sprovođenja javne licitacije i zakljucivanja Kupoprodajnog ugovora detaljno je objašnjen u Uputstvu za ucesnike koje je sastavni deo dokumentacije.

Svim ucesnicima koji nisu proglašeni za kupca depozit se vraća u roku utvrđenom u Uputstvu za ucesnike, koje je sastavni deo dokumentacije.

Ucesniku koji bude dao najvišu ponudu i bude proglašen kupcem, deponovani iznos se uracunava u kupoprodajnu cenu. U slucaju da prvoplasirani kupac odbije da potpiše zapisnik ili ugovor, kao i ne izvrši placanje u skladu sa ugovorom, gubi pravo na vraćanje depozita.

Ukoliko ucesnik koji je pobedio na licitaciji odbije da potpiše zapisnik ili ugovor, ili ne izvrši placanje u predvidenom roku, Agencija ce pozvati ucesnika koji je istakao drugu po visini ponudu da potpiše ugovor, odnosno proglasice ga kupcem. Ukoliko i on ne potpiše ugovor, odnosno ne izvrši placanje u predvidenom roku, gubi pravo na vraćanje depozita.