

На основу Одлуке Иво Лола Рибар Систем а.д. Београд у реструктурирању, Југословенска бр. 2 (у даљем тексту: Лола Систем а.д.) број 288 од 08.05.2008. године, Одлуке о измени и допуни одлуке број 387 од 23.06.2008. године, Решења Агенције за приватизацију Републике Србије о прихватању Програма реструктурирања Лола Система број Р-01/ОД од 03.01.2007. године, Уговора о пуномоћју II Ов. бр. 2306/2008 закљученог дана 20.05.2008. године и Анекса уговора о пуномоћју II/1 Ов. бр. 2301/08 закљученог дана 24.06.2008. године у Београду између Лола Систем а.д. као Налогодаваца, с једне стране и Агенције за приватизацију Републике Србије, као Пуномоћника, Агенција за приватизацију објављује

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ ЗА КУПОВИНУ ДЕЛА  
НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ ЛОЛА СИСТЕМ АД БЕОГРАД – МАГАЦИН РЕЗЕРВНИХ  
ДЕЛОВА СА ПРИПАДАЈУЋИМ ЗЕМЉИШТЕМ  
Шифра продаје: Р- 250708- 3030П**

**1. Предмет продаје**

Предмет продаје је део непокретне имовине Лола Система а.д. – Магацин резервних делова са припадајућим земљиштем кога чине:

**а)** објекти на којима је Лола Систем а.д. ванкњижни власник:

1. Магацин уз ТНГ станицу, површине 958,00 м<sup>2</sup>, који се према Списку површина ЗК парцела урађеног од стране предузећа „Геотехника“ из Београда налази на кат. парцелама 3146/1, 2984/1, 2984/3, 2984/4 и 2985/1, ЗКУЛ 2888, КО Железник;
2. Магацин лако запаљивих материјала, површине 147,00 м<sup>2</sup>, који се према Списку површина ЗК парцела урађеног од стране предузећа „Геотехника“ из Београда налази на кат. парцели 3149/3, ЗКУЛ С32, КО Железник и на кат. парцелама 2984/9 и 2984/10, ЗКУЛ 2888, КО Железник;
3. Магацин надстрешница, површине 238,00 м<sup>2</sup>, који се према Списку површина ЗК парцела урађеног од стране предузећа „Геотехника“ из Београда налази на кат. парцелама 3146/1, 2984/8, 2985/1 ЗКУЛ 2888, КО Железник, кат. парцелама 2984/11 и 2985/3, ЗКУЛ 832, КО Железник и кат. парцели 2984/12;
4. Магацин, површине 71,00 м<sup>2</sup>, који се према Списку површина ЗК парцела урађеног од стране предузећа „Геотехника“ из Београда налази на кат. парцелама 3146/1, 2985/1, ЗКУЛ 2888, КО Железник и кат. парцели 2985/3, ЗКУЛ 832, КО Железник;
5. Магацин резервних делова, површине 695,00 м<sup>2</sup>, који се према Списку површина ЗК парцела урађеног од стране предузећа „Геотехника“ из Београда налази на кат. парцели 2839, ЗКУЛ 2888, КО Железник;

**б)** земљиште у државној својини на коме је Лола Систем а.д. носилац права коришћења:

1. Кат. парцела 2854/1 укупне површине 1.196 м<sup>2</sup>, ЗКУЛ 747, КО Железник, од чега фактички користи део кат. парцеле површине 124 м<sup>2</sup>;
2. Кат. парцела 2839 површине 6.008 м<sup>2</sup>, ЗКУЛ 2888, КО Железник, од чега фактички користи део кат. парцеле површине 2.059 м<sup>2</sup>;
3. Кат. парцела 2840 површине 1.061 м<sup>2</sup>, ЗКУЛ 2888, КО Железник, од чега фактички користи део кат. парцеле површине 908 м<sup>2</sup>;
4. Кат. парцела 2855 површине 280 м<sup>2</sup>, ЗКУЛ 746, КО Железник;
5. Кат. парцела 3147/2 површине 600 м<sup>2</sup>, ЗКУЛ 2888, КО Железник, од чега фактички користи део кат. парцеле површине 316 м<sup>2</sup>;
6. Кат. парцела 3146/1 површине 1.783 м<sup>2</sup>, ЗКУЛ 2888, КО Железник, од чега фактички користи део кат. парцеле површине 436 м<sup>2</sup>;

7. Кат. парцела 3150/1 површине 844 м<sup>2</sup>, ЗКУЛ 2888, КО Железник, од чега фактички користи део кат. парцеле површине 41 м<sup>2</sup>;
  8. Кат. парцела 2984/1 површине 371 м<sup>2</sup>, ЗКУЛ 2888, КО Железник, од чега фактички користи део кат. парцеле површине 187 м<sup>2</sup>;
  9. Кат. парцела 2984/3 површине 432 м<sup>2</sup>, ЗКУЛ 2888, КО Железник, од чега фактички користи део кат. парцеле површине 184 м<sup>2</sup>;
  10. Кат. парцела 2984/4 површине 372 м<sup>2</sup>, ЗКУЛ 2888, КО Железник, од чега фактички користи део кат. парцеле површине 136 м<sup>2</sup>;
  11. Кат. парцела 2984/5 површине 382 м<sup>2</sup>, ЗКУЛ 832, КО Железник, од чега фактички користи део кат. парцеле површине 124 м<sup>2</sup>;
  12. Кат. парцела 2984/6 површине 432 м<sup>2</sup>, ЗКУЛ 2888, КО Железник, од чега фактички користи део кат. парцеле површине 87 м<sup>2</sup>;
  13. Кат. парцела 2984/8 површине 170 м<sup>2</sup>, ЗКУЛ 2888, КО Железник, од чега фактички користи део кат. парцеле површине 138 м<sup>2</sup>;
  14. Кат. парцела 2984/9 површине 160 м<sup>2</sup>, ЗКУЛ 2888, КО Железник, од чега фактички користи део кат. парцеле површине 149 м<sup>2</sup>;
  15. Кат. парцела 2984/10 површине 210 м<sup>2</sup>, ЗКУЛ 2888, КО Железник, од чега фактички користи део кат. парцеле површине 200 м<sup>2</sup>;
  16. Кат. парцела 2984/11 површине 140 м<sup>2</sup>, ЗКУЛ 832, КО Железник, од чега фактички користи део кат. парцеле површине 112 м<sup>2</sup>;
  17. Кат. парцела 2985/1 површине 2.110 м<sup>2</sup>, ЗКУЛ 2888, КО Железник, од чега фактички користи део кат. парцеле површине 1.384 м<sup>2</sup>;
  18. Кат. парцела 2985/3 површине 180 м<sup>2</sup>, ЗКУЛ 832, КО Железник;
  19. Кат. парцела 2988/1 површине 3.216 м<sup>2</sup>, ЗКУЛ 742, КО Железник, од чега фактички користи део кат. парцеле површине 412 м<sup>2</sup>;
- в) земљиште у државној својини чији су књижни корисници физичка лица, а Лола Систем а.д. ванкњижни корисник и то кат. парцеле 2988/2 површине 933 м<sup>2</sup>, КО Железник, од чега фактички користи део кат. парцеле површине 102 м<sup>2</sup>;
- г) земљиште у државној својини чији је књижни корисник град Београд, а Лола Систем а.д. ванкњижни корисник и то кат. парцеле 3149/3 површине 761 м<sup>2</sup>, КО Железник, од чега фактички користи део кат. парцеле површине 250 м<sup>2</sup> (пут – добро у општој употреби);
- д) земљиште у државној својини чији је Лола Систем а.д. ванкњижни корисник, а књижни корисник непознат и то дела кат. парцеле 2984/12 површине 132 м<sup>2</sup>.

Непокретна имовина продаје се у виђеном стању, без накнадних рекламација.

## 2. Обавезни услови продаје

- Почетна цена за део непокретне имовине износи 29.847.518,00 (Словима: двадесетдеветмилионаосамстотрдесетседамхиљадапетстоосамнаест) динара
- Депозит износи 2.984.751,00 (Словима: два милиона деветсто осамдесет четири хиљаде седамсто педесет један) динар
- Уколико је купац страном правно или физичко лице, уплату депозита ће извршити у складу са инструкцијама добијеним од стране Агенције за приватизацију
- Купац у потпуности прихвата права и обавезе утврђене коначним текстом Уговора о купопродаји дела непокретне имовине Лола Система – Магацин резервних делова са припадајућим земљиштем који је дат у Прилогу продајне документације.

### 3. Услови за учествовање

Купац дела непокретне имовине Продавца не може бити: 1) домаће правно лице које послује већинским друштвеним капиталом; 2) правно или физичко лице које према Продавцу има доспеле а неизмирене обавезе, 3) лице са којим је раскинут уговор о продаји капитала односно имовине због неизвршења уговорних обавеза 4) зависна друштва Продавца и 5) физичко лице које је осуђивано или против кога се води поступак за кривична дела дефинисана чланом 12. Закона о приватизацији („Службени гласник РС“ бр. 123/07). Такве пријаве ће бити одбачене.

Као учесник се може појавити предузеће, индивидуални инвеститор, конзорцијум састављен од предузећа и/или индивидуалних инвеститора ("Конзорцијум"). Један од чланова Конзорцијума, односно лице овлашћено од стране Конзорцијума, мора бити одређено да представља Конзорцијум ("овлашћени представник Конзорцијума") и да делује у име и за рачун Конзорцијума.

### 4. Продајна документација

Документацију за јавну лицитацију заинтересовани могу купити по цени од 40.000,00 динара након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. Откуп документације за јавну лицитацију је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података.

Након подношења доказа о уплати, документација за јавну лицитацију се може подићи на следећој адреси: Агенција за приватизацију Републике Србије, Центар за аукције, Теразије 23, на V спрату, од 9:00 до 16:30 часова у периоду од 26.06.2008. до 16.07.2008. године.

Након подизања документације за јавну лицитацију, заинтересовани купци могу да разгледају имовину која је предмет продаје, на адреси Београд, Југословенска бр. 2, контакт особа Слободан Јакшић, сваког радног дана у времену од 9:00-15:00 часова. Телефон за контакт: 011-2577-545.

### 5. Подношење пријава за учешће на јавној лицитацији

Рок за подношење пријава истиче 17.07.2008. године у 16:30 часова.

Пријава мора да садржи податке дате у Упутству за учеснике на јавној лицитацији које је саставни део документације, доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање депозита.

Попуњена пријава која је део документације за јавну лицитацију, са потписаним нацртом купопродајног уговора, парафираног на свакој страни и доказом о уплати депозита, подноси се у затвореној коверти са натписом:

ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ Р-250708,  
Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23.

Комисија за продају дела непокретне имовине најкасније један радни дан пре дана одржавања јавне лицитације обавестиће све подносиоце пријава о одобравању њихових пријава.

Пре подношења пријаве за учешће, учесник је обавезан да уплати депозит, или поднесе првокласну банкарску гаранцију, на рачун и у корист Агенције за приватизацију, на износ од 2.984.751,00 (Словима: два милиона деветсто осамдесет четири хиљаде седамсто педесет један) динара.

Депозит се уплаћује на следећи начин:

- Корисник: Агенција за приватизацију Републике Србије, Теразије 23, Београд
- Број рачуна: 840-1327721-76
- Основ преноса: Купопродаја дела непокретне имовине Лола Система а.д. – Магацин резервних делова са припадајућим земљиштем

#### **6. Одржавање јавне лицитације:**

Јавна лицитација одржаће се 25.07.2008. године у 14:00 часова у просторијама Агенције за приватизацију, Теразије 23, Београд.

Регистрација учесника на јавној лицитацији отпочеће један сат пре почетка јавне лицитације, а завршиће се десет минута пре почетка лицитације, односно у периоду од 13:00 до 13:50 часова.

Начин спровођења јавне лицитације и закључивања Купопродајног уговора детаљно је објашњен у Упутству за учеснике које је саставни део документације.

Свим учесницима који нису проглашени за купца депозит се враћа у року утврђеном у Упутству за учеснике, које је саставни део документације.

Учеснику који буде дао највишу понуду и буде проглашен купцем, депоновани износ се урачунава у купопродајну цену, а у случају одустанка депозит се задржава.

#### **Агенција за приватизацију Републике Србије**

Небојша Милосављевић, сарадник за откуп документације

Сектор за аукције

Центар за аукције и принудну ликвидацију

Теразије 23/V

11000 Београд Србија

e-mail: [nmilos@priv.yu](mailto:nmilos@priv.yu)

Тел: +381 11 30 20 867

Рената Пинцо, Руководилац пројекта

Центар за реструктурирање

Теразије 23/VII

11000 Београд Србија

e-mail: [rpindzo@priv.yu](mailto:rpindzo@priv.yu)

Тел: + 381 11 30 20 855