

На основу Одлуке Иво Лола Рибар Систем а.д. Београд у реструктурирању, Југословенска бр. 2 (у даљем тексту: Лола Систем а.д.) број 255 од 14.04.2008. године, Одлуке о изменама и допунама одлуке бр. 232 од 02.06.2008. године, Одлуке о другој измени и допуни одлуке бр. 341 од 11.06.2008. године, Решења Агенције за приватизацију Републике Србије о прихватању Програма реструктурирања Лола Система број Р-01/ОД од 03.01.2007. године, Уговора о пуномоћју II Ов. бр. 2070/2008 закљученог дана 18.04.2008. године и Анекса уговора о пуномоћју II/1 Ов. бр. 2291/08 закљученог дана 19.06.2008. године у Београду између Лола Систем а.д. као Налогодаваца, с једне стране и Агенције за приватизацију Републике Србије, као Пуномоћника, Агенција за приватизацију објављује

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ ЗА КУПОВИНУ ДЕЛА  
НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ ЛОЛА СИСТЕМ АД БЕОГРАД – ВИШЕНАМЕНСКИ  
ОБЈЕКАТ СА ГЛАВНОМ ПП ЦЕНТРАЛОМ И  
ПРИПАДАЈУЋИМ ЗЕМЉИШТЕМ  
Шифра продаје: Р- 250708- 3027П**

**1. Предмет продаје**

Предмет продаје је део непокретне имовине Лола Система а.д. – Вишенаменски објекат са ПП централом и припадајућим земљиштем кога чине:

- а)** Вишенаменски објекат са главном ПП централом, површине 1.772 м<sup>2</sup>, чији је Лола Систем а.д. књижни власник и који се према ЗКУЛ 2888, КО Железник, налази на кат. парцелама 2663, 2662/1, 2890/1, 2889/1 и 3145/5. Према Списку површина ЗК парцела урађеног од стране предузећа „Геотехника“ из Београда објекат се налази на кат. парцелама 3145/1, 2662/1 и 2890/1;
- б)** земљиште у државној својини на коме је Лола Систем а.д. носилац права коришћења:
  - 1. Кат. парцела 2663 површине 18.799 м<sup>2</sup>, ЗКУЛ 2888, КО Железник, од чега фактички користи део кат. парцеле површине 4.530 м<sup>2</sup>;
  - 2. Кат. парцела 2891 површине 5.617 м<sup>2</sup>, ЗКУЛ 2888, КО Железник, од чега фактички користи део кат. парцеле површине 645 м<sup>2</sup>;
  - 3. Кат. парцела 2888 површине 3.390 м<sup>2</sup>, ЗКУЛ 2888, КО Железник, од чега фактички користи део кат. парцеле површине 64 м<sup>2</sup>;
  - 4. Кат. парцела 2662/1 површине 791 м<sup>2</sup>, ЗКУЛ 2888, КО Железник, од чега фактички користи део кат. парцеле површине 498 м<sup>2</sup>;
  - 5. Кат. парцела 2890/1 површине 1.597 м<sup>2</sup>, ЗКУЛ 2888, КО Железник;
  - 6. Кат. парцела 2877/4 површине 376 м<sup>2</sup>, ЗКУЛ 748, КО Железник, од чега фактички користи део кат. парцеле површине 364 м<sup>2</sup>;
  - 7. Кат. парцела 2881/2 површине 203 м<sup>2</sup>, ЗКУЛ 2908, КО Железник;
  - 8. Кат. парцела 2882/1 површине 100 м<sup>2</sup>, ЗКУЛ 2908, КО Железник, од чега фактички користи део кат. парцеле површине 10 м<sup>2</sup>;
  - 9. Кат. парцела 2882/2 површине 118 м<sup>2</sup>, ЗКУЛ 742, КО Железник, од чега фактички користи део кат. парцеле површине 26 м<sup>2</sup>;
  - 10. Кат. парцела 2882/3 површине 75 м<sup>2</sup>, ЗКУЛ 742, КО Железник, од чега фактички користи део кат. парцеле површине 69 м<sup>2</sup>;
  - 11. Кат. парцела 2882/4 површине 85 м<sup>2</sup>, ЗКУЛ 2908, КО Железник, од чега фактички користи део кат. парцеле површине 74 м<sup>2</sup>;
  - 12. Кат. парцела 2885/1 површине 216 м<sup>2</sup>, ЗКУЛ 2908, КО Железник, од чега фактички користи део кат. парцеле површине 126 м<sup>2</sup>;

13. Кат. парцела 2885/2 површине 181 м<sup>2</sup>, ЗКУЛ 2908, КО Железник, од чега фактички користи део кат. парцеле површине 158 м<sup>2</sup>;
  14. Кат. парцела 2886/1 површине 272 м<sup>2</sup>, ЗКУЛ 832, КО Железник;
  15. Кат. парцела 2886/2 површине 185 м<sup>2</sup>, ЗКУЛ 832, КО Железник, од чега фактички користи део кат. парцеле површине 135 м<sup>2</sup>;
  16. Кат. парцела 2889/1 површине 432 м<sup>2</sup>, ЗКУЛ 2888, КО Железник, од чега фактички користи део кат. парцеле површине 359 м<sup>2</sup>;
  17. Кат. парцела 2889/2 површине 127 м<sup>2</sup>, ЗКУЛ 831, КО Железник, од чега фактички користи део кат. парцеле површине 77 м<sup>2</sup>;
- в) кат. парцела 3145/1, ЗКУЛ С32, КО Железник у државној својини чији је књижни корисник град Београд (пут – добро у општој употреби) а Лола Систем а.д. ванкњижни корисник;
- г) опрема, према Спецификацији датој у Прилогу 2 купопродајног Уговора;

Непокретна имовина продаје се у виђеном стању, без накнадних рекламација.

## 2. Обавезни услови продаје

- Почетна цена за део непокретне имовине износи 72.809.310,00 (Словима: седамдесетдвамилионаосамстодеветхиљададестадесет) динара
- Депозит износи 7.280.931,00 (Словима: седаммилионадвестаосамдесетхиљададеветстотридесетједан) динар
- Уколико је купац страно правно или физичко лице, уплату депозита ће извршити у еврима, у складу са инструкцијама добијеним од стране Агенције за приватизацију
- Купац у потпуности прихвата права и обавезе утврђене коначним текстом Уговора о купопродаји дела непокретне имовине Лола Система – Вишенаменски објекат са ПП централом и припадајућим земљиштем који је дат у Прилогу продајне документације.

## 3. Услови за учествовање

Купац дела непокретне имовине Продавца не може бити: 1) домаће правно лице које послује већинским друштвеним капиталом; 2) правно или физичко лице које према Продавцу има доспеле а неизмирене обавезе, 3) лице са којим је раскинут уговор о продаји капитала односно имовине због неизвршења уговорних обавеза 4) зависна друштва Продавца и 5) физичко лице које је осуђивано или против кога се води поступак за кривична дела дефинисана чланом 12. Закона о приватизацији („Службени гласник РС“ бр. 123/07). Такве пријаве ће бити одбачене.

Као учесник се може појавити предузеће, индивидуални инвеститор, конзорцијум састављен од предузећа и/или индивидуалних инвеститора ("Конзорцијум"). Један од чланова Конзорцијума, односно лице овлашћено од стране Конзорцијума, мора бити одређено да представља Конзорцијум ("овлашћени представник Конзорцијума") и да делује у име и за рачун Конзорцијума.

## 4. Продајна документација

Документацију за јавну лицитацију заинтересовани могу купити по цени од 40.000,00 динара након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. Откуп документације за јавну лицитацију је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података.

Након подношења доказа о уплати, документација за јавну лицитацију се може подићи на следећој адреси: Агенција за приватизацију Републике Србије, Центар за аукције, Теразије 23, на V спрату, од 9:00 до 16:30 часова у периоду од 24.06.2008. до 16.07.2008. године.

Након подизања документације за јавну лицитацију, заинтересовани купци могу да разгледају имовину која је предмет продаје, на адреси Београд, Југословенска бр. 2, контакт особа Слободан Јакшић, сваког радног дана у времену од 9:00-15:00 часова. Телефон за контакт: 011-2577-545.

## **5. Подношење пријава за учешће на јавној лицитацији**

Рок за подношење пријава истиче 17.07.2008. године у 16:30 часова.

Пријава мора да садржи податке дате у Упутству за учеснике на јавној лицитацији које је саставни део документације, доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање депозита.

Попуњена пријава која је део документације за јавну лицитацију, са потписаним нацртом купопродајног уговора, парафираног на свакој страни и доказом о уплати депозита, подносе се у затвореној коверти са натписом:

ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ Р-250708,  
Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23.

Комисија за продају дела непокретне имовине најкасније један радни дан пре дана одржавања јавне лицитације обавестиће све подносиоце пријава о одобравању њихових пријава.

Пре подношења пријаве за учешће, учесник је обавезан да уплати депозит, или поднесе првокласну банкарску гаранцију, на рачун и у корист Агенције за приватизацију, на износ од 7.280.931,00 (Словима: седаммилионадвестаосамдесетхиљададеветстотридесетједан) динара. Депозит се уплаћује на следећи начин:

- Корисник: Агенција за приватизацију Републике Србије, Теразије 23, Београд
- Број рачуна: 840-1327721-76
- Основ преноса: Купопродаја дела непокретне имовине Лола Система а.д. - Вишенаменски објект са ПП централом и припадајућим земљиштем

## **6. Одржавање јавне лицитације:**

Јавна лицитација одржаће се 25.07.2008. године у 14:00 часова у просторијама Агенције за приватизацију, Теразије 23, Београд.

Регистрација учесника на јавној лицитацији отпочеће два сата пре почетка јавне лицитације, а завршиће се десет минута пре почетка лицитације, односно у периоду од 13:00 до 13:50 часова.

Начин спровођења јавне лицитације и закључивања Купопродајног уговора детаљно је објашњен у Упутству за учеснике које је саставни део документације.

Свим учесницима који нису проглашени за купца депозит се враћа у року утврђеном у Упутству за учеснике, које је саставни део документације.

Учеснику који буде дао највишу понуду и буде проглашен купцем, депоновани износ се урачунава у купопродајну цену, а у случају одустанка депозит се задржава.

**Агенција за приватизацију Републике Србије**

Небојша Милосављевић, сарадник за откуп документације

Центар за аукције и принудну ликвидацију

Теразије 23/V

11000 Београд Србија

e-mail: [nmilos@priv.yu](mailto:nmilos@priv.yu)

Тел: +381 11 30 20 867

Рената Пинцо, Руководилац пројекта

Центар за реструктурирање

Теразије 23/VII

11000 Београд Србија

Е-маил: [rpindzo@priv.yu](mailto:rpindzo@priv.yu)

Тел: + 381-11-30-20-855