

На основу Одлуке Иво Лола Рибар Систем а.д. Београд у реструктурирању, Југословенска бр. 2 (у даљем тексту: Лола Систем а.д.) број 123 од 14.02.2008. године, Одлуке о изменама и допунама одлуке бр. 233 од 02.06.2008. године, Одлуке о другој измени и допуни одлуке бр. 338 од 11.06.2008. године, Решења Агенције за приватизацију Републике Србије о прихватању Програма реструктурирања Лола Система број Р-01/ОД од 03.01.2007. године, Уговора о пуномоћју II Ов. бр. 258/2008 закљученог дана 27.02.2008. године и Анекса уговора о пуномоћју II/1 Ов. бр. 2295/2008 закљученог дана 19.06.2008. године у Београду између Лола Систем а.д. као Налогодаваца, с једне стране и Агенције за приватизацију Републике Србије, као Пуномоћника, Агенција за приватизацију Републике Србије објављује:

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ ЗА КУПОВИНУ ДЕЛА  
НЕПОКРЕТНЕ И ПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ ЛОЛА СИСТЕМ АД БЕОГРАД –  
ВИШЕНАМЕНСКИ ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ – РЕСТОРАН И ПОРТИРНИЦА СА  
ПАРКОМ И ПРИПАДАЈУЋОМ ОПРЕМОМ  
Шифра продаје: Р- 250708- 3024П**

**1. Предмет продаје**

Предмет продаје је део непокретне и покретне имовине Лола Система а.д. – Вишенаменски пословни објекат – Ресторан и портирница са парком и припадајућом опремом кога чине:

- а) Вишенаменски пословни објекат – Ресторан површине 3.893,75 м<sup>2</sup>, описан као ЗК тело VII у ЗКУЛ 2888, КО Железник, на којем је Лола Систем а.д. носилац права коришћења и располагања;
- б) Портирница површине 4 м<sup>2</sup>, која се налази на делу кат. парцеле 2665, ЗКУЛ 2888, КО Железник, чији је Лола Систем а.д. ванкњижни власник (објекат је монтажног карактера и нема употребну и грађевинску дозволу);
- в) Земљиште у државној својини чији је Лола Систем а.д. корисник, и то:
  1. Кат. парцела 2665 укупне површине 3.219 м<sup>2</sup>, ЗКУЛ 2888, КО Железник, од чега фактички користи део кат. парцеле површине 2.504 м<sup>2</sup>;
  2. Кат. парцела 2663 укупне површине 18.799 м<sup>2</sup>, ЗКУЛ 2888, КО Железник, од чега фактички користи део кат. парцеле површине 5.198 м<sup>2</sup>;
  3. Кат. парцела 2664 укупне површине 7.191 м<sup>2</sup>, ЗКУЛ 2888, КО Железник, од чега фактички користи део кат. парцеле површине 1.862 м<sup>2</sup>;
  4. Кат. парцела 2865 укупне површине 4.682 м<sup>2</sup>, ЗКУЛ 2888, КО Железник, од чега фактички користи део кат. парцеле површине 99 м<sup>2</sup>;
- г) Опрема која се налази у Вишенаменском пословном објекту – Ресторану, према Спецификацији датој у Списку покретне имовине.

Непокретна и покретна имовина продаје се у виђеном стању, без накнадних рекламација.

**2. Обавезни услови продаје**

- Почетна продајна цена за део непокретне и покретне имовине износи 184.033.401,00 (Словима: стоосамдесетчетиримилionатридесеттрихиљадечетрстоједан) динар.
- Депозит износи 18.403.340,00 (Словима: осамнаестмилионачетрстотрихиљадетристачетрдесет) динара.
- Уколико је купац страном правно или физичко лице, уплату депозита ће извршити у еврима, у складу са инструкцијама добијеним од стране Агенције за приватизацију.

- Купац у потпуности прихвата права и обавезе утврђене коначним текстом Уговора о купопродаји дела непокретне и покретне имовине Лола Система – Вишенаменски пословни објекат – Ресторан и портирница са парком и припадајућом опремом који је дат у Прилогу продајне документације.

### **3. Услови за учествовање**

Купац дела непокретне и покретне имовине Продавца не може бити: 1) домаће правно лице које послује већинским друштвеним капиталом; 2) правно или физичко лице које према Продавцу има доспеле а неизмирене обавезе, 3) лице са којим је раскинут уговор о продаји капитала односно имовине због неизвршења уговорних обавеза 4) зависна друштва Продавца и 5) физичко лице које је осуђивано или против кога се води поступак за кривична дела дефинисана чланом 12. Закона о приватизацији („Службени гласник РС“ бр. 123/07). Такве пријаве ће бити одбачене.

Као учесник се може појавити предузеће, индивидуални инвеститор, конзорцијум састављен од предузећа и/или индивидуалних инвеститора ("Конзорцијум"). Један од чланова Конзорцијума, односно лице овлашћено од стране Конзорцијума, мора бити одређено да представља Конзорцијум ("овлашћени представник Конзорцијума") и да делује у име и за рачун Конзорцијума.

### **4. Продајна документација**

Документацију за јавну лицитацију заинтересовани могу купити по цени од 40.000,00 динара након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. Откуп документације за јавну лицитацију је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података.

Након подношења доказа о уплати, документација за јавну лицитацију се може подићи на следећој адреси: Агенција за приватизацију Републике Србије, Центар за аукције, Теразије 23, на V спрату, од 9:00 до 16:30 часова у периоду од 24.06.2008. до 16.07.2008. године.

Након подизања документације за јавну лицитацију, заинтересовани купци могу да разгледају имовину која је предмет продаје, на адреси Београд, Југословенска бр. 2, контакт особа Слободан Јакшић, сваког радног дана у времену од 9:00-15:00 часова. Телефон за контакт: 011-2577-545.

### **5. Подношење пријава за учешће на јавној лицитацији**

Рок за подношење пријава истиче 17.07.2008. године у 16:30 часова.

Пријава мора да садржи податке дате у Упутству за учеснике на јавној лицитацији које је саставни део документације, доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање депозита.

Попуњена пријава која је део документације за јавну лицитацију, са потписаним нацртом купопродајног уговора, парафираног на свакој страни и доказом о уплати депозита, подносе се у затвореној коверти са натписом:

ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ Р-250708,  
Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23.

Комисија за продају дела непокретне и покретне имовине најкасније један радни дан пре дана одржавања јавне лицитације обавестиће све подносиоце пријава о одобравању њихових пријава.

Пре подношења пријаве за учешће, учесник је обавезан да уплати депозит, или поднесе првокласну банкарску гаранцију, на рачун и у корист Агенције за приватизацију, на износ од 18.403.340,00 (Словима: осамнаестмилионачетрестотрихиљадетристачетрдесет) динара.

Депозит се уплаћује на следећи начин:

- Корисник: Агенција за приватизацију Републике Србије, Теразије 23, Београд
- Број рачуна: 840-1327721-76
- Основ преноса: Купопродаја дела непокретне и покретне имовине Лола Система а.д. - Вишенаменски пословни објекат – Ресторан и портирница са парком и припадајућом опремом

#### **6. Одржавање јавне лицитације:**

Јавна лицитација одржаће се 25.07.2008. године у 14:00 часова у просторијама Агенције за приватизацију, Теразије 23, Београд.

Регистрација учесника на јавној лицитацији отпочеће један сат пре почетка јавне лицитације, а завршиће се десет минута пре почетка лицитације, односно у периоду од 13:00 до 13:50 часова.

Начин спровођења јавне лицитације и закључивања Купопродајног уговора детаљно је објашњен у Упутству за учеснике које је саставни део документације.

Свим учесницима који нису проглашени за купца депозит се враћа у року утврђеном у Упутству за учеснике, које је саставни део документације.

Учеснику који буде дао највишу понуду и буде проглашен купцем, депоновани износ се урачунава у купопродајну цену, а у случају одустанка депозит се задржава.

#### **Агенција за приватизацију Републике Србије**

Небојша Милосављевић, сарадник за откуп документације

Центар за аукције и принудну ликвидацију

Теразије 23/V

11000 Београд Србија

e-mail: [nmilos@priv.yu](mailto:nmilos@priv.yu)

Тел: +381 11 30 20 867

Рената Пинцо, Руководилац пројекта

Центар за реструктурирање

Теразије 23/VII

11000 Београд Србија

Е-маил: [rpindzo@priv.yu](mailto:rpindzo@priv.yu)

Тел: + 381-11-30-20-855