

На основу Одлуке Иво Лола Рибар Систем а.д. Београд у реструктурирању, Југословенска бр. 2 (у даљем тексту: Лола Систем а.д.) број 254 од 14.04.2008. године, Одлуке о изменама и допунама одлуке бр. 231 од 02.06.2008. године, Одлуке о другој измени и допуни одлуке бр. 337 од 11.06.2008. године, Решења Агенције за приватизацију Републике Србије о прихватању Програма реструктурирања Лола Система број Р-01/ОД од 03.01.2007. године, Уговора о пуномоћју II Ов. бр. 2072/2008 закљученог дана 18.04.2008. године и Анекса уговора о пуномоћју II/1 Ов. бр. 2293/2008 закљученог дана 19.06.2008. године у Београду између Лола Систем а.д. као Налогодаваца, с једне стране и Агенције за приватизацију Републике Србије, као Пуномоћника, Агенција за приватизацију објављује

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ ЗА КУПОВИНУ ДЕЛА
НЕПОКРЕТНЕ И ПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ ЛОЛА СИСТЕМ АД БЕОГРАД – ЗГРАДА
ЛОЛА РАЧУНАРА, РЕСТОРАН ДРУШТВЕНЕ ИСХРАНЕ, 3 ГАСНЕ СТАНИЦЕ И
КОТЛАРНИЦА СА МАГАЦИНИМА, ЗЕМЉИШТЕМ И ПРИПАДАЈУЋОМ ОПРЕМОМ
Шифра продаје: Р- 250708- 3023П**

1. Предмет продаје

Предмет продаје је део непокретне и покретне имовине Лола Система а.д. – Зграда Лола рачунара, Ресторан друштвене исхране, 3 гасне станице и Котларница алатнице са магацинима, земљиштем и припадајућом опремом кога чине:

а) објекти чији је Лола Систем а.д. књижни власник и то:

1. Зграда Лола рачунара површине 4.811,46 м², која се према ЗКУЛ 2888, КО Железник налази на кат. парцелама 2851/1, 2846, 2850/4, 2850/2, 2850/1 и 3146/1. Према Списку површина ЗК парцела урађеног од стране предузећа „Геотехника“ из Београда објекат се поред наведених налази и на кат. парцели 2844 што није приказано у ЗКУЛ 2888;
2. Магацин резервних делова бр. 16.2 површине 311 м², који се према ЗКУЛ 2888, КО Железник налази на кат. парцели 2845/2;
3. Магацин резервних делова бр. 16.3 површине 246 м², који се према ЗКУЛ 2888, КО Железник налази на кат. парцели 2845/2;
4. Магацин резервних делова бр. 16.4 површине 222 м², који се према ЗКУЛ 2888, КО Железник налази на кат. парцели 2845/2;
5. Магацин резервних делова бр. 16.5 површине 304 м², који се према ЗКУЛ 2888, КО Железник налази на кат. парцели 2845/2;
6. Гасна станица површине 83 м², који се према ЗКУЛ 2888, КО Железник налази на кат. парцели 2845/2;
7. Ресторан 250 места површине 538 м², који се према Списку површина ЗК парцела урађеног од стране предузећа „Геотехника“ из Београда налази на кат. парцелама 3146/1, 2851/1, 2854/3, 2861, 2862 и 2863;

б) објекти чији је Лола Систем а.д. ванкњижни власник и то:

1. Магацин бр. 15 површине 747 м², који се према Списку површина ЗК парцела урађеног од стране предузећа „Геотехника“ из Београда налази на кат. парцели 2839;
2. Магацин грађе и шамота бр. 16.1 површине 1.127 м², који се према Списку површина ЗК парцела урађеног од стране предузећа „Геотехника“ из Београда налази на кат. парцелама 2843/2, 2850/4, 2850/2, 2850/1 и 2839;

3. Котларница алатнице површине 102 м², који се према Списку површина ЗК парцела урађеног од стране предузећа „Геотехника“ из Београда налази на кат. парцелама 2846 и 2844;
- в)** земљиште у државној својини на коме је Лола Систем а.д. носилац права коришћења , и то:
1. Кат. парцела 3146/1 површине 1.783 м², ЗКУЛ 2888, КО Железник, од чега фактички користи део кат. парцеле површине 366 м²;
 2. Кат. парцела 2846 површине 9.854 м², ЗКУЛ 2888, КО Железник, од чега фактички користи део кат. парцеле површине 2.228 м²;
 3. Кат. парцела 2851/2 површине 1.434 м², ЗКУЛ 2888, КО Железник, од чега фактички користи део кат. парцеле површине 38 м²;
 4. Кат. парцела 2845/2 површине 9.766 м², ЗКУЛ 832, КО Железник, од чега фактички користи део кат. парцеле површине 2.053 м²;
 5. Кат. парцела 2843/2 површине 2.922 м², ЗКУЛ 2888, КО Железник, од чега фактички користи део кат. парцеле површине 2.370 м²;
 6. Кат. парцела 2844 површине 2.457 м², ЗКУЛ 832, КО Железник, од чега фактички користи део кат. парцеле површине 2.246 м²;
 7. Кат. парцела 2850/4 површине 1.274 м², ЗКУЛ 2888, КО Железник, од чега фактички користи део кат. парцеле површине 1.074 м²;
 8. Кат. парцела 2850/2 површине 1.285 м², ЗКУЛ 2888, КО Железник, од чега фактички користи део кат. парцеле површине 1.145 м²;
 9. Кат. парцела 2850/1 површине 1.324 м², ЗКУЛ 2888, КО Железник, од чега фактички користи део кат. парцеле површине 1.159 м²;
 10. Кат. парцела 2851/1 површине 1.434 м², ЗКУЛ 2888, КО Железник, од чега фактички користи део кат. парцеле површине 889 м²;
 11. Кат. парцела 2854/3 површине 450 м², ЗКУЛ 2888, КО Железник, од чега фактички користи део кат. парцеле површине 218 м²;
 12. Кат. парцела 2854/2 површине 817 м², ЗКУЛ 745, КО Железник, од чега фактички користи део кат. парцеле површине 96 м²;
 13. Кат. парцела 2854/1 површине 1.196 м², ЗКУЛ 747, КО Железник, од чега фактички користи део кат. парцеле површине 96 м²;
 14. Кат. парцела 2861 површине 612 м², ЗКУЛ 2888, КО Железник, од чега фактички користи део кат. парцеле површине 148 м²;
 15. Кат. парцела 2862 површине 541 м², ЗКУЛ 2888, КО Железник, од чега фактички користи део кат. парцеле површине 142 м²;
 16. Кат. парцела 2863 површине 1.303 м², ЗКУЛ 2888, КО Железник, од чега фактички користи део кат. парцеле површине 374 м²;
 17. Кат. парцела 2839 површине 6.008 м², ЗКУЛ 2888, КО Железник, од чега фактички користи део кат. парцеле површине 3.730 м²;
 18. Кат. парцела 3147/2 површине 600 м², ЗКУЛ 2888, КО Железник, од чега фактички користи део кат. парцеле површине 126 м²;
 19. Кат. парцела 2864 површине 8.746 м², ЗКУЛ 2888, КО Железник, од чега фактички користи део кат. парцеле површине 39 м²;
- г)** опрема, према Спецификацији датој у Прилогу 2 купопродајног Уговора;

Непокретна и покретна имовина продаје се у виђеном стању, без накнадних рекламација.

2. Обавезни услови продаје

- Почетна цена за део непокретне и покретне имовине износи 133.295.266,00 (Словима: стотридесеттримилionaдвeстaдeвeдeсeтпeтхиљадaдвeстaшeздeсeтшeст) динара
- Депозит износи 13.329.526,00 (Словима: тринаестмилионaтристaдвeсeтдeвeтхиљадaпeтстoдвeсeтшeст) динара
- Уколико је купац странo правнo или физичкo лицe, уплату депозитa ћe извршити у еврима, у складу са инструкцијaмa добитим од стране Агенцијe за приватизацију
- Купац у потпуности прихвата права и обавезе утврђене коначним текстом Уговора o купопродаји дела непокретне и покретне имовине Лола Система – Зграда Лола рачунара, Ресторан друштвене исхране, 3 гасне станице и Котларница алатнице са магацинима, земљиштем и припадајућом опремом који је дат у Прилогу продајне документације.

3. Услови за учествовање

Купац дела непокретне и покретне имовине Продавца не може бити: 1) домаће правно лице које послује већинским друштвеним капиталом; 2) правно или физичко лице које према Продавцу има доспеле а неизмирене обавезе, 3) лице са којим је раскинут уговор о продаји капитала односно имовине због неизвршења уговорних обавеза 4) зависна друштва Продавца и 5) физичко лице које је осуђивано или против кога се води поступак за кривична дела дефинисана чланом 12. Закона о приватизацији („Службени гласник РС“ бр. 123/07). Такве пријаве ће бити одбачене.

Као учесник се може појавити предузеће, индивидуални инвеститор, конзорцијум састављен од предузећа и/или индивидуалних инвеститора ("Конзорцијум"). Један од чланова Конзорцијума, односно лице овлашћено од стране Конзорцијума, мора бити одређено да представља Конзорцијум ("овлашћени представник Конзорцијума") и да делује у име и за рачун Конзорцијума.

4. Продајна документација

Документацију за јавну лицитацију заинтересовани могу купити по цени од 40.000,00 динара након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. Откуп документације за јавну лицитацију је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података.

Након подношења доказа о уплати, документација за јавну лицитацију се може подићи на следећој адреси: Агенција за приватизацију Републике Србије, Центар за аукције, Теразије 23, на V спрату, од 9:00 до 16:30 часова у периоду од 24.06.2008. до 16.07.2008. године.

Након подизања документације за јавну лицитацију, заинтересовани купци могу да разгледају имовину која је предмет продаје, на адреси Београд, Југословенска бр. 2, контакт особа Слободан Јакшић, сваког радног дана у времену од 9:00-15:00 часова. Телефон за контакт: 011-2577-545.

5. Подношење пријава за учешће на јавној лицитацији

Рок за подношење пријава истиче 17.07.2008. године у 16:30 часова.

Пријава мора да садржи податке дате у Упутству за учеснике на јавној лицитацији које је саставни део документације, доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање депозита.

Попуњена пријава која је део документације за јавну лицитацију, са потписаним нацртом купопродајног уговора, парафираног на свакој страни и доказом о уплати депозита, подноси се у затвореној коверти са натписом:

**ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ Р-250708,
Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23.**

Комисија за продају дела непокретне и покретне имовине најкасније један радни дан пре дана одржавања јавне лицитације обавестиће све подносиоце пријава о одобравању њихових пријава.

Пре подношења пријаве за учешће, учесник је обавезан да уплати депозит, или поднесе првокласну банкарску гаранцију, на рачун и у корист Агенције за приватизацију, на износ од 13.329.526,00 (Словима: тринаестмилионатристадвадесетдеветхиљадапетстодвадесетшест) динара. Депозит се уплаћује на следећи начин:

- Корисник: Агенција за приватизацију Републике Србије, Теразије 23, Београд
- Број рачуна: 840-1327721-76
- Основ преноса: Купопродаја дела непокретне и покретне имовине Лола Система а.д. - Зграда Лола рачунара, Ресторан друштвене исхране, 3 гасне станице и Котларница алатнице са магацинима, земљиштем и припадајућом опремом

6. Одржавање јавне лицитације:

Јавна лицитација одржаће се 25.07.2008. године у 14:00 часова у просторијама Агенције за приватизацију, Теразије 23, Београд.

Регистрација учесника на јавној лицитацији отпочеће један сат пре почетка јавне лицитације, а завршиће се десет минута пре почетка лицитације, односно у периоду од 13:00 до 13:50 часова.

Начин спровођења јавне лицитације и закључивања Купопродајног уговора детаљно је објашњен у Упутству за учеснике које је саставни део документације.

Свим учесницима који нису проглашени за купца депозит се враћа у року утврђеном у Упутству за учеснике, које је саставни део документације.

Учеснику који буде дао највишу понуду и буде проглашен купцем, депоновани износ се урачунава у купопродајну цену, а у случају одустанка депозит се задржава.

Агенција за приватизацију Републике Србије

Небојша Милосављевић, сарадник за откуп документације
Центар за аукције и принудну ликвидацију
Теразије 23/V
11000 Београд Србија
e-mail: nmilos@priv.yu
Тел: +381 11 30 20 867

Рената Пинцо, Руководилац пројекта
Центар за реструктурирање
Теразије 23/VII
11000 Београд Србија
Е-маил: rpindzo@priv.yu
Тел: + 381-11-30-20-855