

Агенција за приватизацију Републике Србије (у даљем тексту: Агенција за приватизацију), у складу са Програмом реструктурирања Индустрије пољопривредних машина »Змај« а.д. Земун-Београд, у реструктурирању (у даљем тексту: Продавац) усвојеног од стране надлежних органа Продавца Одлуком бр 8/05 од 22.02.2005. године и Агенције за приватизацију Решењем о прихватању Програма реструктурирања број Р-17/05-02 од 28.03.2005. године и Уговора о пуномоћју закљученог дана 31. марта 2005. године између Продавца и Агенције за приватизацију, објављује

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ
Шифра продаје: Р-190505-018

Предмет продаје: део имовине коју чине непокретности Средишњег дела комплекса имовине ИПМ "ЗМАЈ" АД Земун-Београд, у реструктурирању, а продају се као једна целина и то:

01. Магацин процесне опреме на рампи, нето корисне површине 880 м²;
02. Објекат галванизације и лабораторија, нето корисне површине 590 м²;
03. Магацин кооперације, нето корисне површине од 2.342 м²;
04. Одржавање машина и ремонт, нето корисне површине 882 м²;
05. Утоварна рампа хале »Е«, нето корисне површина 3.500 м²;
06. Магацин резервних делова, нето корисне површине 2.342 м²;
07. Магацин готове робе – централни магацин, нето корисне површине приземља и 2 спрата од 4.392 м²;
08. Портирница (1), нето корисне површине заједно са надстрешницом 59,73 м²;
09. Портирница (2), нето корисне површине 69,46 м²;
10. Здравствена станица, нето корисне површине 400 м²;
11. Складиште запаљивих течности, нето корисне површине 1.062 м²;
12. Ресторан друштвене исхране, нето корисне површине 1.584 м²;
13. Прототипско одељење, нето корисне површине износи у приземљу 6.432 м², а на спрату 133 м² што укупно чини 6.565 м²;
14. Управна зграда, нето корисне површине износи 1.400 м² у приземљу и 2.268 м² по спратовима што укупно чини 3.668 м²;
15. Мобилни објекти, у укупној површини од 483 м².

Предметне непокретности чија је укупна површина 28.336,21 м² изграђене су на грађевинском земљишту у државној својини са правом коришћења Продавца у укупној површини од 7ха 08а 00 м² уз могућа стандардна одступања и укњижене су у земљишне књиге на име Продавца.

Непокретности се продају у виђеном стању, без могућности накнадних рекламација.

1. **Обавезни услови продаје:**

- а) исплата купопродајне цене понуђене на јавном надметању при чему **почетна цена на јавном надметању износи 224.886.000,00 динара**, односно **2.776.000,00 Еура**. Купопродајна цена може бити плаћена у домаћој валути, ако је купац домаће физичко или правно лице, или у ЕУР ако је купац стране физичко или правно лице;
- б) да Купац преузима у радни однос на неодређено време до 200 радника који су као вишак због технолошких, економских и организационих промена утврђени Програмом Продавца;
- ц) да Купац прихвати права и обавезе утврђене коначним текстом Купопродајног уговора који је саставни део продајне документације;

2. **Услови за учествовање:** Право учешћа на јавном надметању имају домаћа и страна правна и физичка лица која положије депозит за учешће. **Депозит** може бити плаћен у домаћој валути у износу од **33.733.000,00 динара** за домаћа физичка и правна лица, или у ЕУР у износу од **416.400,00 ЕУР** за страна физичка и правна лица, или прилагањем првокласне банкарске гаранције која гласи на исти износ.

Као учесник се може појавити и конзорцијум састављен од правних лица и/или физичких лица («Конзорцијум»). Један од чланова Конзорцијума, односно лице овлашћено од стране Конзорцијума, мора бити одређено да представља Конзорцијум («овлашћени представник Конзорцијума») и да делује у име и за рачун Конзорцијума.

Купац имовине продавца не може бити: 1) домаће правно лице које послује већинским друштвеним капиталом и 2) зависна друштва Продавца. Такве пријаве ће бити одбачене.

Уплата депозита у динарима врши се на динарски рачун Агенције за приватизацију Републике Србије бр. 840-1208721-19.

Уплате депозита на девизни рачун вршиће се према инструкцијама Агенције за приватизацију.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена првокласна банкарска гаранција, она мора издата од стране банке у форми прописаној у продајној документацији и наплатива у року од 48 сати од проглашења купца на јавном надметању.

3. **Увид и преузимање документације:** Продајну документацију заинтересовани могу купити по цени од: 25.000,00 динара, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. Заинтересовани учесници могу да преузму продајну документацију у Агенцији за приватизацију, Теразије бр. 23, Београд, спрат 5, соба 511, почев од 21. априла 2005. године у 9:00 часова.

Рок за преузимање продајне документације истиче 10. маја 2005. године у 17:00 часова.

Уплаћена средства се не враћају.

Сви заинтересовани који преузму продајну документацију могу да разгледају имовину која је предмет продаје на адреси Аутопут 18, Земун - Београд, соба 108,

код секретара Комисије за продају имовине, контакт особа Злата Бајић, сваког радног дана у времену од 9-13 часова. Телефон за контакт: 011/693 - 055.

4. **Подношење пријава за учешће на јавном надметању:** Рок за подношење пријава истиче 11. маја 2005. године у 17:00 часова.

Пријаве се подnose непосредно Агенцији за приватизацију, Теразије бр. 23, Београд, 5 спрат, соба 511, у запечаћеној коверти, са шифром аукцијске продаје Р-190505 и знаком:

ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ Р-190505

Агенција за приватизацију Републике Србије

Теразије 23/V, 5 спрат, Београд

Пријава се попуњава на посебном формулару, који је саставни део продајне документације која се откупљује и мора да садржи податке дате у Инструкцијама учесницима на јавном надметању које су такође саставни део продајне документације, потписан и парафиран нацрт Купопродајног уговора, доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање депозита.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

Комисија за продају имовине најкасније два радна дана пре дана одржавања јавног надметања обавестиће све подносиоце пријава о одобравању њихових пријава.

5. **Одржавање јавног надметања:** Јавно надметање ради продаје имовине одржаће се дана 19. маја 2005. године са почетком у 11:00 часова у просторијама Агенције за приватизацију, Теразије 23, Београд, у Великој сали на 2 спрату.

Регистрација учесника на јавном надметању отпочеће два сата пред одржавање јавног надметања, а завршиће се десет минута пред одржавање јавног надметања, односно у периоду од 09:00 до 10:50 часова.

Начин спровођења јавног надметања и закључивања Купопродајног уговора детаљно је објашњен у Инструкцијама учесницима које су саставни део продајне документације.

Свим учесницима који нису проглашени за купца депозит се враћа у року утврђеном Инструкцијама учесницима, које су саставни део продајне документације.

Учеснику који први буде дао највишу понуду и буде проглашен купцем, депоновани износ се урачунава у купопродајну цену, а у случају одустанка депозит се задржава. Уколико учесник који је победио на лицитацији одбије да потпише записник или уговор, или не изврши плаћање у предвиђеном року, Агенција за приватизацију ће позвати учесника који је истакао другу по висини понуду да потпише уговор, односно прогласиће га Купцем. Уколико и он не потпише уговор, односно не изврши плаћање у предвиђеном року, губи право на враћање депозита.