

На основу Одлуке Скупштине Друштвеног предузећа прехранбене индустрије «Србијанка», Ваљево – у реструктурирању о усвајању Програма реструктурирања бр. 6-2/06 од 05. септембра 2006. године, Решења Агенције за приватизацију о прихватању Програма реструктурирања бр. 7-202/06 од 05. октобра 2006. године, Одлуке Управног одбора Друштвеног предузећа прехранбене индустрије «Србијанка», Ваљево – у реструктурирању о продаји имовине методом јавног надметања бр. 108 од 09. октобра 2006. године и Уговора о пуномоћју бр. 111 од 11. октобра 2006. године закљученог између Друштвеног предузећа прехранбене индустрије «Србијанка», Ваљево – у реструктурирању као Налогодаваца и Агенције за приватизацију као Пуномоћника, Агенција за приватизацију објављује:

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА КУПОВИНУ  
НЕПОКРЕТНОСТИ И ОПРЕМЕ  
ДРУШТВЕНОГ ПРЕДУЗЕЋА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ «СРБИЈАНКА»,  
ВАЉЕВО – У РЕСТРУКТУРИРАЊУ  
Шифра продаје:  
Р – 180407 – 036**

**1. Предмет продаје**

Предмет продаје је непокретна имовина са припадајућом опремом Друштвеног предузећа прехранбене индустрије «Србијанка», Ваљево – у реструктурирању у Ваљеву, Владике Николаја Велимировића бр. 58. (у даљем тексту: предузеће) и то:

- 1) земљиште уписано у зкњ. ул. бр. 430 КО Грабовица укупне површине 13ха 65ари 03м<sup>2</sup>, сви објекти изграђени на њему и припадајућа инфраструктура ;
- 2) Пословна просторија - зграда («Пекара») у Ваљеву, улица Мајора Илића број 30, површине 99,87 м<sup>2</sup> – уписана у зкњ. ул. бр. 1533 КО Ваљево и
- 3) Пословна просторија – магацин у Ваљеву, улица Милована Глишића број 1, површине 25,50 м<sup>2</sup> - уписана у зкњ. ул. бр. 1514 КО Ваљево.

Предмет продаје непокретности и опрема дати су у списку имовине који чини саставни део документације за јавно надметање.

Имовина се продаје у виђеном стању, без могућности накнадних рекламација.

**2. Документација за јавно надметање**

Документацију за јавно надметање ( у даљем тексту: продајна документација) заинтересовани могу купити по цени од 40.000,00 динара, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. Откуп продајне документације је обавезан, а

приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, продајна документација се може преузети на адреси: Агенција за приватизацију, Центар за аукције, Теразије 23 (5. спрат), 11000 Београд од 10:00 до 17:00 часова у периоду од 26.03.2007. године до 11.04.2007. године.

### **3. Почетна цена**

Почетна цена за предмет продаје на јавном надметању утврђена је у износу **256.912.497,00**

(словима: двестотинепедесетшестмилионадеветстотинадванаестхиљадачетиристине деведесетседам) динара.

### **4. Обавезе купца**

Обавезе купца предмета продаје утврђене су Уговором о купопродаји који је саставни део продајне документације.

Подношењем пријаве за учешће на јавном надметању, Учесник изражава спремност да у потпуности прихвати све услове изнете у Упутству учесницима и Нацрту Уговора о купопродаји који чине саставни део продајне документације.

### **5. Обавезе учесника**

Право учешћа у процесу продаје има свако физичко или правно лице са ограничењима наведеним у Упутству учесницима, уколико купи продајну документацију, поднесе пријаву за учешће на јавном надметању и уплати депозит у износу од: **25.691.250,00** (словима: двадесетпетмилионашестотинадеведесетједнухиљадудвестотинепедесет) динара, што чини 10% од почетне продајне цене, или достави првокласну банкарску гаранцију на исти износ у складу са Упутством учесницима.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48. часова од проглашења купца на јавном надметању.

### **6. Due Dilligence процедура**

После потписивања Уговора о чувању поверљивих података и откупа продајне документације, учесник ће моћи да прегледа имовину која представља предмет продаје, одржи састанке са одговорним лицима и прегледа финансијске, комерцијалне и правне податке везане за имовину.

### **7. Подношење пријаве за учешће**

Рок за подношење пријаве за учешће на јавном надметању истиче 11.04.2007. године у 17:00 часова. Пријаве се подносе Агенцији за приватизацију у затвореној коверти са натписом:

**ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ Р – 180407**  
**АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ**  
**ЦЕНТАР ЗА АУКЦИЈЕ**  
**ТЕРАЗИЈЕ 23, V СПРАТ, 11000 БЕОГРАД**

Уколико на коверти стоји име субјекта продаје или пуна шифра продаје, пријава ће бити одбачена. Пријава за учешће се попуњава на посебном обрасцу, који је саставни део продајне документације и мора да садржи податке дате у Упутству учесницима, доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање депозита. Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати. Комисија за спровођење продаје најкасније два радна дана пре одржавања јавног надметања обавестиће све подносиоце пријава за учешће о одобравању њихових пријава.

#### **8. Одржавање јавног надметања**

Јавно надметање ће се одржати дана **18.04.2007. године**, са почетком у 14:00 часова у просторијама Агенције за приватизацију, Теразије 23, Београд, у Великој сали на другом спрату. Регистрација учесника на јавном надметању одржаће се на истој адреси дана 18.04.2007. године од 13:00 до 13:50 часова.

Комисија за спровођење јавног надметања започеће регистрацију учесника на јавном надметању на месту њеног одржавања у времену од 13 до 13:50 часова.

Начин спровођења јавног надметања и закључивања Уговора о купопродаји детаљно је објашњен у Упутству учесницима.

Свим учесницима који нису проглашени за купца депозит се враћа у року утврђеном у Упутству учесницима.

Учеснику који први буде дао највишу понуду и буде проглашен купцем, депоновани износ се урачунава у купопродајну цену, док је разлику између депонованог износа и купопродајне цене проглашени купац дужан да плати на рачун Агенције за приватизацију у складу са одредбама Уговора о купопродаји. У случају одустајања од потписивања Уговора о купопродаји, депозит се задржава.

#### **Друштвено предузеће прехрамбене индустрије «Србијанка», Ваљево – у реструктурирању**

Томислав Ранковић, директор  
Тел: +381-14-223-812  
Факс: +381-14-228-016

**Агенција за приватизацију**  
**Центар за аукције**  
Дејан Павловић, руководилац пројекта  
Тел: +381-11-3020-825  
Факс: +381-11- 3029-985

**Агенција за приватизацију**  
**Центар за реструктурирање**  
Јадранка Зеџ, руководилац пројекта  
Тел: +381-11-3020-800  
Факс: +381-11-3240-344