

На основу Одлуке Владе републике Србије 05 Број: 023-7511/2004-001 од 19.11.2004. године донете на захтев Агенције за приватизацију број 66-2802-ЗДС/02 од 28.02.2003. године, а у складу са Одлуком Одбора МК «Рудник» а.д. Горњи Милановац, у реструктурирању, број 1481/1 од 13.06.2005. године и Уговора о пуномоћју број 1-418/05-66/02 закљученог 22.04.2005. године између Модне конфекције «Рудник» а.д. Горњи Милановац у реструктурирању (у даљем тексту: Продавац) и Агенције за приватизацију, Агенција за приватизацију објављује

## ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ

**I. Предмет продаје:** покретна и непокретна имовина Продавца, Фабрике МК «Рудник» у Београду (у даљем тексту Фабрика у Београду), **шифра продаје: Р-140705-012п** и то:

А) Грађевински објекти Продавца који се налазе у Београду, улица Гочка 59а, на кат. парцели 989 КО Кнежевац, чији је ванкњижни власник и то:

1. Пословни простор површине	440,00 м <sup>2</sup>
2. Производни погон – фабричка хала површине	1.520,00 м <sup>2</sup>
3. Магацини укупне површине	3.099,00 м <sup>2</sup>
4. Склониште површине	90,00 м <sup>2</sup>

са земљиштем површине 10.026 м<sup>2</sup>, на кат. парцели 989 КО Кнежевац, чији је ванкњижни корисник.

Б) Опрема:

1	Машине шиваће	ком	177
2	Пегле и столови за пеглање	ком	18
3	Остала производна опрема	ком	59
4	Машине писаће и рачунске	ком	7
5	Намештај	ком	1.425
6	Телефонска централа	ком	1
7	Оружје	ком	3
8	Путничка возила	ком	2

(у даљем тексту: имовина која се продаје)

Наведена имовина се продаје у виђеном стању, без накнадних рекламација.

**II. Обавезни услови продаје:**

- а) почетна цена за Фабрику у Београду која је предмет продаје износи **76.906.611,00 динара**;
- б) да Купац преузме у радни однос на неодређено време 203 (двестотри) лица који су запослена код Продавца у Фабрици у Београду;

- в) да Купац не врши отпуштање преузетих радника због технолошких, економских или организационих промена у периоду од 3 (три) године од дана закључења Уговора о купопродаји;
- г) да Купац закључи Појединачни колективни уговор у истој садржини као Појединачни колективни уговор Продавца који је дат у продајној документацији;
- д) да се Купац обавезе да Појединачни колективни уговор неће мењати у року од 3 (три) године, осим на основу споразума уговорних страна;
- ђ) да Купац задржи основну производну делатност фабрике у Београду за период од 5 (пет) година од дана потписивања Уговора о купопродаји;
- е) да Купац прихвати права и обавезе утврђене коначним текстом Уговора о купопродаји који је саставни део документације.

### **III. Услови за учествовање**

Купац Фабрике у Београду не може бити: 1) домаће правно лице које послује са већинским друштвеним капиталом; 2) правно и физичко лице које према Продавцу има доспеле, а неизмирене обавезе и 3) зависна друштва Продавца. Такве пријаве ће бити одбачене без разматрања.

Као учесник се може појавити предузеће, индивидуални инвеститор, конзорцијум састављен од предузећа и/или индивидуалних инвеститора ("Конзорцијум"). Један од чланова Конзорцијума, односно лице овлашћено од стране Конзорцијума, мора бити одређено да представља Конзорцијум ("овлашћени представник Конзорцијума") и да делује у име и за рачун Конзорцијума.

### **IV. Увид и преузимање документације**

Документацију за јавну лицитацију заинтересовани могу купити по цени од 25.000,00 динара након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. Откуп документације за јавну лицитацију је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података.

Након подношења доказа о уплати, документација за јавну лицитацију се може подићи на следећој адреси: Агенција за приватизацију Републике Србије, Центар за аукције, Теразије 23, на V спрату, соба 511, од 9:00 до 17:00 часова у периоду од 15.06.2005. до 11.07.2005. године.

Након подизања документације за јавну лицитацију, заинтересовани купци могу да разгледају имовину која је предмет продаје на адреси Београд, Ул. Гочка 59а, код секретара Комисије за продају имовине, контакт особа Сунчица Јаковљевић, сваког радног дана у времену од 9:00-13:00 часова. Телефон за контакт: 032/725-711.

### **V. Подношење пријава за учешће на јавној лицитацији**

Рок за подношење пријава истиче 11.07.2005. године у 17:00 часова.

Пријава мора да садржи податке дате у Упутству за учеснике на јавној лицитацији које је саставни део документације, доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање депозита.

Попуњена пријава која је део документације за јавну лицитацију, са потписаним нацртом купопродајног уговора и доказом о уплати депозита, подносе се у затвореној коверти са натписом ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ 140705, Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23.

Комисија за продају имовине најкасније два радна дана пре дана одржавања јавне лицитације обавестиће све подносиоце пријава о одобравању њихових пријава.

Пре подношења пријаве за учешће, учесник је обавезан да уплати депозит, или поднесе прворазредну банкарску гаранцију, на рачун и у корист Агенције за приватизацију, на износ од **7.690.661,00** (седаммилионашестодеведесетхиљада шестозездесетједан) динара. Депозит се уплаћује не следећи начин:

- Корисник: Агенција за приватизацију Републике Србије, Теразије 23, Београд
- Број рачуна: 840-871621-94
- Основ преноса: Купопродаја покретне и непокретне имовине МК Рудник а.д., Фабрика у Београду

## **VI. Одржавање јавне лицитације:**

Јавна лицитација одржаће се 14.07.2005. године у 11:00 часова у просторијама Агенције за приватизацију, Теразије 23, Београд, у Великој сали на II спрату.

Регистрација учесника на јавној лицитацији отпочеће два сата пре почетка јавне лицитације, а завршиће се десет минута пре почетка лицитације, односно у периоду од 9:00 до 10:50 часова.

Начин спровођења јавне лицитације и закључивања Купопродајног уговора детаљно је објашњен у Упутству за учеснике које је саставни део документације.

Свим учесницима који нису проглашени за купца депозит се враћа у року утврђеном у Упутству за учеснике, које је саставни део документације.

Учеснику који буде дао највишу понуду и буде проглашен купцем, депоновани износ се урачунава у купопродајну цену.

У случају да првопласирани купац одбије да потпише записник или уговор, као и не изврши плаћање у складу са уговором, губи право на враћање депозита.

Уколико учесник који је победио на лицитацији одбије да потпише записник или уговор, или не изврши плаћање у предвиђеном року, Агенција ће позвати учесника који је истакао другу по висини понуду да потпише уговор, односно прогласиће га купцем. Уколико и он не потпише уговор, односно не изврши плаћање у предвиђеном року, губи право на враћање депозита.