

На основу Одлуке Одбора «Фабрике опреме и делова», Бор д.о.о. о усвајању Програма реструктурирања бр. 15 од 03.07.2006. године, Решења Агенције за приватизацију о прихватању Програма реструктурирања бр. Р-135/06-ОД од 04.07.2006. године, Одлуке Одбора «Фабрике опреме и делова», Бор д.о.о. о продаји имовине методом лицитације бр. 16 од 03.07.2006. године и Уговора о пуномоћју Ов.бр. 1497/06 од 23.08.2006. године између «Фабрике опреме и делова» Бор д.о.о. као Налогодаваца и Агенције за приватизацију Републике Србије као Пуномоћника, Агенција за приватизацију Републике Србије објављује:

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ ЗА КУПОВИНУ  
НЕПОКРЕТНОСТИ И ОПРЕМЕ  
«ФАБРИКЕ ОПРЕМЕ И ДЕЛОВА» БОР Д.О.О.  
Шифра продаје: Р-061006-029**

**1. Предмет продаје**

Предмет продаје су непокретности «Фабрике опреме и делова» Бор д.о.о. у укупној површини од 26.491,80 m<sup>2</sup> на три локације у Бору:

- у Улици Ђорђа Вајферта бр. 16 – укупне површине 22.176,80 m<sup>2</sup>,
- на локацији VII километар – укупне површине 2.865,00 m<sup>2</sup> и
- у Улици Зелени булевар - укупне површине 1.450,00 m<sup>2</sup>.

Предметне непокретности изграђене су на земљишту које користи «Фабрика опреме и делова» Бор д.о.о. чија укупна површина износи 6 ha 45 a 68 m<sup>2</sup>.

Предмет продаје је и припадајућа покретна имовина – опрема, према спецификацији датој у списку покретне имовине који је саставни део документације за лицитацију.

Непокретна и покретна имовина продаје се у виђеном стању, без накнадних рекламација.

**2. Документација за лицитацију**

Документацију за лицитацију (Продајну документацију) заинтересовани могу купити по цени од 40.000,00 динара, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. Откуп документације за лицитацију је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, документација за лицитацију се може подићи на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Центар за аукције, Теразије 23 (5. спрат), 11000 Београд од 10:00 до 17:00 часова у периоду од 01.09.2006. године до 29.09.2006. године.

### 3. Почетна цена

**Почетна продајна цена** на јавној лицитацији одређена за непокретности и опрему «Фабрике опреме и делова» Бор д.о.о. износи **374.653.267,00 динара** (тристаседамдесетчетиримилионашестопедесеттрихиљадедвесташездесетседам) динара.

### 4. Услови постављени купцу

Проглашени купац ће морати да преузме обавезе у складу са Уговором о купопродаји који је саставни део докумантације за лицитацију.

Учесник који поднесе пријаву тиме изражава да у потпуности прихвата све услове изнете у Упутству учесницима које је саставни део Продајне докумантације.

### 5. Услови за учеснике

Право учешћа у процесу продаје има свако физичко или правно лице са ограничењима наведеним у Упутству учесницима, уколико поднесе пријаву за учешће и уплати депозит у износу од:

**37.465.326,00 динара**

(тридесетседаммилионачетрестошездесетпетхиљадатристадвадесетшест) динара, односно 10% од почетне продајне цене, или достави првокласну банкарску гаранцију на исти износ у складу са Упутством учесницима.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена првокласна банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 часова од проглашења купца на јавној лицитацији.

### 6. Due Dilligence процедура

После потписивања Уговора о чувању поверљивих података и откупа документације за лицитацију, потенцијални учесник ће моћи да прегледа имовину «Фабрике опреме и делова» Бор д.о.о, одржи састанке са одговорним лицима и прегледа финансијске, комерцијалне и правне податке. Потом, ако потенцијални учесник одлучи да учествује на јавној лицитацији, неопходно је да уплати депозит или приложи првокласну (неопозиву) банкарску гаранцију и поднесе Пријаву за учешће, као што је приказано у моделу у Упутству учесницима.

### 7. Подношење пријаве за учешће

Рок за подношење пријаве за учешће истиче 29.09.2006. године у 17:00 часова. Пријаве се подносе Агенцији за приватизацију у затвореној коверти са натписом:

ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ Р-061006  
АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ  
ЦЕНТАР ЗА АУКЦИЈЕ  
ТЕРАЗИЈЕ 23, V СПРАТ, 11000 БЕОГРАД

Уколико на коверти стоји име субјекта продаје или пуна шифра продаје, пријава може бити одбијена. Пријава за учешће се попуњава на посебном формулару, који је саставни део документације која се откупљује и мора да садржи податке дате у Упутству учесницима, доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање депозита. Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати. Комисија за спровођење продаје најкасније један радни дан пре одржавања јавне лицитације обавестиће све подносиоце пријава за учешће о одобравању њихових пријава.

#### **8. Одржавање јавне лицитације**

Јавна лицитација ће се одржати дана **06.10.2006. године**, са почетком у 13:00 часова у просторијама Агенције за приватизацију, Теразије 23, Београд, у Великој сали на другом спрату. Регистрација учесника на јавној лицитацији одржаће се на истој адреси дана 06.10.2006. године од 12:00 до 12:50 часова.

Начин спровођења јавне лицитације и закључивања Уговора о купопродаји детаљно је објашњен у Упутству учесницима.

Свим учесницима који нису проглашени за купца депозит се враћа у року утврђеном у Упутству учесницима.

Учеснику који први буде дао највишу понуду и буде проглашен купцем, депоновани износ се урачунава у купопродајну цену, док је разлику између депонованог износа и коначно излицитиране купопродајне цене проглашени купац дужан да плати у динарима, на рачун Агенције за приватизацију у складу са одредбама Уговора о купопродаји. У случају одустајања од потписивања Уговора о купопродаји, депозит се задржава.

#### **«Фабрика опреме и делова» Бор д.о.о.**

Драгољуб Цветковић, директор

Тел: +381-30-423-147

Факс: +381-30-427-649

#### **Агенција за приватизацију**

##### **Центар за аукције**

Јелена Данчевић, руководилац пројекта

Тел: +381-11-3020-845, 3020-803

Факс: +381-11-3029-985