

На основу Одлуке Скупштине Холдинг компаније мешовите својине Индустрија вискозних производа и целоулозе „Вискоза“ а.д. у реструктурирању, Лозница, Градилиште бб ( у даљем тексту ХК „Вискоза“ А.Д. Лозница) бр. 017/131 од 12.04.2007. године, Уговора о пуномоћју бр. 1-2249/06-46/02 од 22.12.2006. године и Анекса I Уговора о пуномоћју бр. 1-582/07-46/02 од 20.04.2007. године, између ХК „Вискоза“ А.Д. Лозница, као Налогодаваца и Агенције за приватизацију Републике Србије као Пуномоћника, Агенција за приватизацију Републике Србије објављује:

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ДРУГОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА КУПОВИНУ  
УДЕЛА ХОЛДИНГ КОМПАНИЈЕ МЕШОВИТЕ СВОЈИНЕ ИНДУСТРИЈА ВИСКОЗНИХ  
ПРОИЗВОДА И ЦЕЛУЛОЗЕ „ВИСКОЗА“ А.Д. У РЕСТРУКТУРИРАЊУ, ЛОЗНИЦА, У  
ПРЕДУЗЕЊУ „ХЕМИРЕМОНТ“ Д.О.О. ЛОЗНИЦА, КОЈИ ПРЕДСТАВЉА 100% КАПИТАЛА  
„ХЕМИРЕМОНТ“ Д.О.О.**

**Шифра продаје: 310507-Р-1840**

**Предмет продаје**

Предмет продаје је удео Холдинг компаније мешовите својине Индустрија вискозних производа и целоулозе „Вискоза“ а.д. у реструктурирању, Лозница, Градилиште бб, у предузећу „Хемиремонт“ д.о.о. Лозница, који представља 100% капитала „Хемиремонт“ д.о.о., чија почетна цена износи 9.414.000,00 динара.

**Обавезни услови јавне продаје:**

Почетна цена на јавном надметању (лицитацији) износи **9.414.000,00** динара.

Купопродајна цена се исплаћује ОДЈЕДНОМ.

Средства плаћања купопродајне цене могу бити ИСКЉУЧИВО у домаћој валути или страниј конвертибилној валути.

Ако је проглашени купац стране правно или физичко лице, купопродајну цену може платити у противвредности стране конвертибилне валуте рачунато према званичном средњем курсу НБС на дан плаћања.

**Услови за учествовање:**

Право учешћа на јавном надметању имају лица која кумулативно испуне следеће услове:

која откупе лицитациону документацију,

која закључе Уговор о чувању поверљивих података,

поднесу пријаву за учешће на јавној продаји;

која уплате депозит за учешће на јавном надметању у висини од **941.400,00** динара, може и у противвредности стране конвертибилне валуте рачунато према званичном средњем курсу НБС важећем на дан објаве јавног позива или уз пријаву за учешће на јавном надметању доставе лицитациону гаранцију на износ од **941.400,00** динара, може и у противвредности стране конвертибилне валуте рачунато према званичном средњем курсу НБС важећем на дан објаве јавног позива за учешће на јавном надметању, и

која се региструју за учешће у јавном надметању.

Као учесник у надметању може се пријавити и конзорцијум састављен од домаћих и/или страних правних и/или физичких лица (у даљем тексту: Конзорцијум). У уговору о конзорцијуму чланови Конзорцијума морају овластити једног члана Конзорцијума да представља Конзорцијум (у даљем тексту: овлашћени представник Конзорцијума) и да делује у име и за рачун Конзорцијума. У уговору о конзорцијуму мора бити предвиђена неограничена солидарна одговорност свих чланова конзорцијума. Уговор о конзорцијуму мора бити достављен уз пријаву за учешће у јавном надметању.

### **Продајна (лицитациона) документација:**

Продајна документација садржи:

- Уговор о чувању поверљивих података,
- образац пријаве за учешће на јавној продаји;
- нацрт Уговора о продаји удела,
- Правила поступка јавног надметања – упутство за учеснике у јавном надметању,
- Релевантну имовинско –правну документацију.

Заинтересована лица могу купити продајну документацију по цени од **40.000,00 динара** без ПДВ-а , након издавања фактуре од стране Агенције за приватизацију.

Након подношења доказа о уплати, продајна документација се може преузети на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 5 спрат, канцеларија 511.

Средства уплаћена на име откупа продајне документације се не враћају.

**Продајна документација доступна је заинтересованим лицима почев од 24.04.2007. до 22.05.2007. године, од 09:00 до 16:00 часова.**

Лицима која откупе продајну документацију и потпишу Уговор о чувању поверљивих података биће омогућен обилазак предмета продаје.

Време обиласка предмета продаје одредиће се у складу са Правилима поступка јавног надметања – упутством за учеснике у јавном надметању.

### **Подношење пријава за учешће у јавном надметању:**

Пријаве се подnose непосредно Агенцији за приватизацију, Теразије бр. 23, Београд, 5 спрат, соба 511, у запечаћеној коверти, са назнаком:

шифра аукцијске продаје: **310507-P-1840**  
ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ У ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ  
Агенција за приватизацију Републике Србије -Центар за аукције  
Теразије 23/V, соба 511  
Београд

**Рок за подношење пријава за учешће у јавном надметању истиче 23.05.2007. године у 16:00 часова.**

Пријава за учешће у јавном надметању попуњава се на посебном формулару који чини саставни део лицитационе документације. Уз пријаву за учешће на јавном надметању обавезно се доставља потписан и на свакој страни парафиран Нацрт уговора о продаји и потврда о уплати депозита, односно лицитациона гаранција.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће бити разматране.

Комисија за спровођење јавне продаје обавестиће подносиоце пријава за учешће у јавном надметању о одобравању пријава најкасније један радни дана пре дана одржавања јавног надметања.

Лица која су добила одобрење пријаве за учешће на јавном надметању, а не региструју се губе право на враћање депозита, односно лицитационе гаранције. Право на враћање депозита, односно лицитационе гаранције губе и лица која су се регистровала за јавно надметање, а нису приступила надметању.

### **Одржавање јавног надметања:**

**Јавно надметање ради јавне продаје одржаће се дана 31.05.2007. године, са почетком у 14:00 часова, на адреси Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, II спрат, Велика сала.**

Регистрација учесника одржаће се 31.05.2007. године на истом месту где се одржава јавно надметање од 13:00 до 13:50 часова.

Начин одржавања јавног надметања детаљно је објашњен у Правилима поступка јавног надметања.

Учесницима који нису проглашени за купца, депозит, односно лицитациона гаранција се враћа у року од 10 дана од дана закључења јавне продаје, осим учеснику који је у поступку јавног надметања истакао другу највишу понуду.

### **Закључење Уговора о продаји удела:**

Текст нацрта Уговора о продаји удела и текст Уговора о продаји удела нису подложни промени.

Учесник који је у поступку јавног надметања први истакао понуду на највише понуђену цену и који је проглашен купцем, потписује са продавцем Уговор о продаји удела.

Учесник који је у поступку јавног надметања први истакао понуду на највише понуђену цену, а који је уз пријаву на јавном надметању, као средство обезбеђења уплате депозита, Агенцији доставио лицитациону гаранцију у обавези је да најкасније два дана од дана одржавања јавног надметања уплати износ у висини депозита на рачун Агенције.

Ако проглашени купац одбије да потпише записник о јавном надметању или Уговор о продаји удела или не плати купопродајну цену у предвиђеном року губи право на враћање депозита, односно врши се наплата лицитационе гаранције.

У случају да проглашени купац одбије да потпише записник о јавном надметању или Уговор о продаји удела или не плати купопродајну цену у предвиђеном року, а било је других истакнутих понуда, Уговор о продаји удела закључује се са учесником који је истакао другу највишу понуду по цени коју је тај учесник понудио.

Ако учесник који је у поступку јавног надметања истакао другу највишу понуду одбије да потпише записник или Уговор о продаји удела или не плати купопродајну цену у предвиђеном року, губи право на враћање депозита, односно врши се наплата лицитационе гаранције.

### **Право на измену Јавног позива:**

Агенција за приватизацију и ХК „Вискоза“ АД, Лозница задржавају право да измене датуме, рокове и/или услове из овог јавног позива, и не сnose било какву одговорност за евентуалне трошкове или штете које су такве измене проузроковале потенцијалним учесницима у јавном надметању.

О изменама Јавног позива Агенција за приватизацију ће обавестити потенцијалне учеснике најкасније до дана одржавања јавног надметања.

**Контакт:**

**Агенција за приватизацију  
Центар за аукције**

**Ивана Ранковић Блажевић**

Тел: +381-11-30-20-803, 30-20-945

Факс: +381-11-30-29-985

Е-mail: [iblazevic@priv.yu](mailto:iblazevic@priv.yu)

**Вук Перић**

Тел: +381-11-30-20-895, 30-20-803

Факс: +381-11-30-29-985

Е-mail: [vperic@priv.yu](mailto:vperic@priv.yu)

**Хемирмонт д.о.о. Лозница**

**Бранислав Радовић, Директор**

Тел/Факс: +381-15-874-357

Е-mail: [viskoza@ptt.yu](mailto:viskoza@ptt.yu)

**Агенција за приватизацију  
Центар за реструктурирање**

**Александар Сарић, Руководилац пројекта**

Факс: +381-11-32-40-344

Е-mail: [asaric@priv.yu](mailto:asaric@priv.yu)

**Factis d.o.o. Београд**

**Бранка Вујовић, Консултант**

Тел: +381-11-323-20-30

Факс: +381-11-323-46-77

Е-mail: [factis@eunet.yu](mailto:factis@eunet.yu)