

На основу Одлуке Одбора Топионица и рафинација бакра Бор д.о.о. у реструктуирању број 37/1 од 18.02.2006. године и Уговора о пуномоћју број ИИ Ов.бр. 3042/06 од 22.12.2006. године закљученог између Топионице и рафинације бакра Бор д.о.о. у реструктуирању и Агенције за приватизацију,

Агенција за приватизацију објављује:

## **ЈАВНИ ПОЗИВ**

**ЗА УЧЕШЋЕ У ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ (ЛИЦИТАЦИЈИ) ЗА  
КУПОВИНУ ДЕЛА ИМОВИНЕ Друштва са ограниченом одговорношћу, Топионица и  
рафинација бакра Бор д.о.о. у реструктуирању**

**и то**

**Фабрике за конфекционирање филмова**

**У ВИЂЕНОМ СТАЊУ**

**Шифра продаје: 310507-П-1851**

### **Предмет јавне продаје:**

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина у власништву Друштва са ограниченом одговорношћу, Топионица и рафинација бакра Бор д.о.о. у реструктуирању и то **Фабрика за конфекционирање филмова**, односно грађевински објекти на земљишту површине 1.25.42 м<sup>2</sup>, а који се налазе на катастарској парцели бр. 4215/2 уписаном у поседовном листу бр. 3988 КО Бор са производном и пратећом опремом, а према садржају из продајне документације. Предметна непокретност је укупне површине 1 600 м<sup>2</sup> и састоји се од производне хале, магацинског простора, канцеларијског простора и трпезарије.

Наведена имовина продаје се у виђеном стању, без могућности накнадних рекламација.

### **Обавезни услови јавне продаје:**

Почетна цена на јавном надметању (лицитацији) износи **УСД 208.335**.

Купопродајна цена се исплаћује ОДЈЕДНОМ.

Средства плаћања купопродајне цене могу бити ИСКЉУЧИВО у домаћој валути или иностраној конвертибилној валути.

Ако је проглашени купац домаће правно или физичко лице, купопродајну цену може платити у динарској противвредности рачунато према званичном средњем курсу НБС на дан плаћања.

### **Услови за учествовање:**

Право учешћа на јавном надметању имају лица која кумулативно испуне следеће услове:

која откупе лицитациону документацију,  
која закључе Уговор о чувању поверљивих података,

поднесу пријаву за учешће на јавној продаји;  
која уплате депозит за учешће на јавном надметању у висини од **УСД 62.500**, може и у динарској противвредности рачунато према званичном средњем курсу НБС важећем на дан објаве јавног позива или уз пријаву за учешће на јавном надметању доставе лицитациону гаранцију на износ од **УСД 62.500**, може и у динарској противвредности рачунато према званичном средњем курсу НБС важећем на дан објаве јавног позива за учешће на јавном надметању, и  
која се региструју за учешће у јавном надметању.

Као учесник у надметању може се пријавити и конзорцијум састављен од домаћих и/или страних правних и/или физичких лица (у даљем тексту: Конзорцијум). У уговору о конзорцијуму чланови Конзорцијума морају овластити једног члана Конзорцијума да представља Конзорцијум (у даљем тексту: овлашћени представник Конзорцијума) и да делује у име и за рачун Конзорцијума. У уговору о конзорцијуму мора бити предвиђена неограничена солидарна одговорност свих чланова конзорцијума.

Уговор о конзорцијуму мора бити достављен уз пријаву за учешће у јавном надметању.

#### **Продајна (лицитациона) документација:**

Продајна документација садржи:

- Уговор о чувању поверљивих података,
- образац пријаве за учешће на јавној продаји;
- нацрт Уговора о продаји имовине,
- Правила поступка јавног надметања – упутство за учеснике у јавном надметању,
- Релевантну имовинско –правну документацију,
- копију Јавног позива за учешће у јавном надметању (лицитацији).

Заинтересована лица могу купити продајну документацију по цени од 40.000 динара без ПДВ-а.

Након подношења доказа о уплати, продајна документација се може преузети на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 5 спрат, канцеларија 511.

Средства уплаћена на име откупа продајне документације се не враћају.

**Продајна документација доступна је заинтересованим лицима од 30.04.2007. године до 22.05.2007. године од 09.00 до 16.00 часова**

Лицима која откупе продајну документацију и потпишу Уговор о чувању поверљивих података биће омогућен обилазак предмета продаје.

Време обиласка предмета продаје одредиће се у складу са Правилима поступка јавног надметања – упутством за учеснике у јавном надметању.

#### **Контакт особа:**

Вук Перић

Центар за аукције

тел: +381-11-3020 895, 3020 803, 3020 842

факс: +381-11- 3029 985

Е-пошта: [впериц@прив.уу](mailto:впериц@прив.уу)

[www.прив.уу](http://www.прив.уу)

**Подношење пријава за учешће у јавном надметању:**

Пријаве се подnose непосредно Агенцији за приватизацију, адреси Теразије бр. 23, Београд, 5 спрат, соба 511, у запечаћеној коверти, са назнаком:

шифра аукцијске продаје: **310507-II-1851**

ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ У ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ  
Агенција за приватизацију Републике Србије  
Теразије 23/В, Београд

**Рок за подношење пријава за учешће у јавном надметању истиче 23.05.2007. године у 17.00 часова.**

Пријава за учешће у јавном надметању попуњава се на посебном формулару који чини саставни део лицитационе документације. Уз пријаву за учешће на јавном надметању обавезно се доставља потписан и на свакој страни парафиран Нацрт уговора о продаји и потврда о уплати депозита, односно лицитациона гаранција.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће бити разматране.

Комисија за спровођење јавне продаје обавестиће подносиоце пријава за учешће у јавном надметању о одобравању пријава најкасније један радни дана пре дана одржавања јавног надметања.

Лица која су добила одобрење пријаве за учешће на јавном надметању, а не региструју се губе право на враћање депозита, односно лицитационе гаранције. Право на враћање депозита, односно лицитационе гаранције губе и лица која су се регистровала за јавно надметање, а нису приступила надметању.

**Одржавање јавног надметања:**

**Јавно надметање одржаће се дана 31.05.2007. године, са почетком у 14.00 часова, на адреси: Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 2 спрат, Велика сала.**

**Регистрација учесника у јавном надметању одржаће се 31.05.2007. године у периоду од 13.00 до 13.50 часова на адреси: Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 2 спрат, Мала сала.**

Начин одржавања јавног надметања детаљно је објашњен у Правилима поступка јавног надметања.

Учесницима који нису проглашени за купца, депозит, односно лицитациона гаранција се враћа у року од 10 радних дана од дана закључења јавне продаје, осим учеснику који је у поступку јавног надметања истакао другу највишу понуду.

**Закључење Уговора о продаји имовине:**

Текст нацрта Уговора о продаји имовине није подложен промени.

Учесник који је у поступку јавног надметања први истакао понуду на највише понуђену цену и који је проглашен купцем, потписаће са продавцем Уговор о продаји имовине.

Учесник који је у поступку јавног надметања први истакао понуду на највише понуђену цену, а који је уз пријаву на јавном надметању, као средство обезбеђења уплате депозита, Агенцији доставио лицитациону гаранцију у обавези је да најкасније два дана од дана одржавања јавног надметања уплати износ у висини депозита на рачун Агенције.

Ако проглашени купац одбије да потпише записник о јавном надметању или Уговор о продаји имовине или не плати купопродајну цену у предвиђеном року губи право на враћање депозита, односно врши се наплата лицитационе гаранције.

У случају да проглашени купац одбије да потпише записник о јавном надметању или Уговор о продаји имовине или не плати купопродајну цену у предвиђеном року, а било је других истакнутих понуда, Уговор о продаји имовине закључује се са учесником који је истакао другу највишу понуду по цени коју је тај учесник понудио.

Ако учесник који је у поступку јавног надметања истакао другу највишу понуду одбије да потпише записник или Уговор о продаји имовине или не плати купопродајну цену у предвиђеном року, губи право на враћање депозита, односно врши се наплата лицитационе гаранције.

### **Право на измену Јавног позива:**

Агенција за приватизацију и Друштво са ограниченом одговорношћу, Топионица и рафинација бакра Бор д.о.о. у реструктурирању задржавају право да измене датуме, рокове и/или услове из овог јавног позива, и не сnose било какву одговорност за евентуалне трошкове или штете које су такве измене проузроковале потенцијалним учесницима у јавном надметању.

О изменама Јавног позива Агенција за приватизацију ће обавестити потенцијалне учеснике најкасније до дана одржавања јавног надметања.