

На основу Одлуке Рашка Холдинг Компаније а.д. у реструктурирању - Нови Пазар, број 168 од 12.04.2010. године, Решења Агенције за приватизацију Републике Србије о прихватању Програма реструктурирања број 10-1712/10-676/02 од 26.04.2010. године, Уговора о пуномоћју закљученог дана 26.04.2010. године пред Првим основним судом у Београду II Ов. бр. 3015/2010 између Рашка Холдинг Компаније а.д., Нови Пазар у реструктурирању, као Налогодаваца и Агенције за приватизацију Републике Србије као Пуномоћника, Агенција за приватизацију објављује

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ ЗА КУПОВИНУ ДЕЛА НЕПОКРЕТНЕ
ИМОВИНЕ СА ПРАТЕЋОМ ОПРЕМОМ РАШКА ХОЛДИНГ КОМПАНИЈЕ НОВИ ПАЗАР АД У
РЕСТРУКТУРИРАЊУ**

ПРОИЗВОДНА ХАЛА ПАМУЧНА ПРЕДИОНИЦА СА ПРИПАДАЈУЋОМ ОПРЕМОМ

Шифра продаје: ТК1 300710-3393

1. Предмет продаје

Предмет продаје је:

Производна хала Памучна предоница бруто површине 17.679 м² која се налази у Новом Пазару у улици Димитрија Туцовића бр. 2 и припадајућа опрема.

Предметна непокретност није уписана у Катастар непокретности а поступак препарцелације земљишта је у току. Мерењем на терену извршеним од стране овлашћеног проценитеља Eucons group д.о.о., утврђено је да је бруто површина предмета продаје из става 1 овог Јавног позива 17.679 м².

Имовина се продаје у виђеном стању, без накнадних рекламација. Детаљан опис и спецификација непокретности и опреме која се нуди на продају дати су у оквиру документације за јавно надметање (Продајна документација).

2. Почетна цена и услови продаје

Почетна цена на јавном надметању износи **ЕУР 1.845.000** (милионосамстотчетрдесетпетхиљада евра). Депозит за учешће на јавном надметању износи **ЕУР 370.000** (трисотинеседамдесетхиљадаевра).

Купац прихвата обавезу отварања 200 нових радних места.

Купац покретне и непокретне имовине има право, да у складу са позитивним прописима Републике Србије, буде корисник једног или више програма везаних за подстицање привредног развоја, укључујући и програме везане за отварање нових радних места.

Обавезе купца предмета продаје утврђене су Уговором о купопродаји који је саставни део продајне документације.

Подношењем пријаве за учешће на јавном надметању, Учесник изражава спремност да у потпуности прихвати све услове изнете у Упутству учесницима и Уговору о купопродаји, који чине саставни део продајне документације.

Лица заинтересована за куповину морају откупити Продајну документацију, уплатити Депозит или доставити Гаранцију за учешће на јавном надметању на исти износ, у складу са Упутством учесницима, и поднети Пријаву за учешће на јавном надметању.

3. Продајна документација

Накнада за Продајну документацију износи **ЕУР 2.000** (двехиљаде евра) ако је реч о страном физичком или правном лицу, односно **ЕУР 2.000** (двехиљаде евра) у динарској (РСД) противвредности обрачунатој по средњем курсу Народне банке Србије на дан издавања фактуре, ако је реч о домаћем правном или физичком лицу.

Агенција овим путем позива сва заинтересована лица да поднесу писани захтев за куповину и да поднесу доказ о уплати Продајне документације најкасније до **21.07.2010. године** до 16:30 часова.

Продајна документација ће бити доступна заинтересованим лицима почев од **10.06.2010. године**.

Писани захтев за куповину Продајне документације доставља се електронском поштом или факсом на доле наведену адресу, са јасном назнаком:

«Захтев за куповину Продајне документације - шифра продаје **ТК1 300710-3393**».

По пријему захтева за куповину Продајне документације, овлашћеном лицу заинтересованог лица биће испостављена фактура за плаћање накнаде за Продајну документацију електронском поштом или путем факса.

По пријему доказа о извршеној уплати накнаде за продајну документацију, Агенција ће Учеснику у поступку или његовом овлашћеном представнику предати Продајну документацију на руке. Продајна документација се преузима на адреси: Агенција за приватизацију, Центар за аукције и принудну ликвидацију, Теразије 23 (V спрат), 11000 Београд од 10:00 до 16:30 часова, у периоду од **10.06.2010. године до 21.07.2010. године**.

Агенција не сноси одговорност у случају губитка или закашњења при достављању било којег документа.

4. Разгледање предмета продаје

Учесници у поступку могу разгледати предмет продаје у периоду од **10.06.2010. године до 21.07.2010. године**.

5. Депозит или Гаранција за учешће на јавном надметању

Учесник у поступку је дужан да уплати депозит у износу који је наведен у тачки 2. или достави Гаранцију за учешће на јавном надметању на исти износ, најкасније до **22.07.2010. године**.

6. Право на учешће на јавном надметању

Право учешћа на јавном надметању има домаће или страно физичко или правно лице које је:

- а) откупило Продајну документацију,
- б) уплатило Депозит или доставило Гаранцију за учешће на јавном надметању,
- в) поднело Пријаву за учешће на јавном надметању и
- г) да се бави производњом или продајом текстилних производа најмање 2 последње пословне године у континуитету.

Право учешћа на јавном надметању има и конзорцијум састављен од правних и/или физичких лица ("Конзорцијум") који испуњава горе наведене услове. Један од чланова Конзорцијума, односно лице овлашћено од стране Конзорцијума, мора бити одређено да представља Конзорцијум ("овлашћени представник Конзорцијума") и да делује у име и за рачун Конзорцијума.

Купац непокретности не може бити: 1) домаће правно лице које послује већинским друштвеним капиталом; 2) правно и физичко лице које према Продавцу има доспеле, а неизмирене обавезе, 3) зависна друштва Продавца и 4) лице које је осуђивано или против кога се води поступак за кривична дела дефинисана чланом 12. Закона о приватизацији (Службени гласник РС 123/07). Такве пријаве ће бити одбачене без разматрања.

Зависно привредно друштво (било самостално, било као члан Конзорцијума) има право на подношење пријаве за учешће на јавном надметању и ако је његово матично привредно друштво откупило Продајну документацију. Такође, матично привредно друштво (било самостално, било као члан Конзорцијума) има право на подношење пријаве за учешће на јавном надметању и ако је његово зависно привредно друштво откупило Продајну документацију.

7. Подношење пријаве за учешће

Рок за подношење пријаве за учешће на јавном надметању истиче **21.07.2010. године у 16:30 часова**.

8. Одржавање Јавног надметања

Јавно надметање ће се одржати дана **30.07.2010. године**, у просторијама Агенције за приватизацију, Теразије 23, Београд, са почетком у 11 часова, у Великој сали на другом спрату. Регистрација учесника на јавном надметању одржаће се на истој адреси у Малој сали дана **30.07.2010. године**, од 09:00 до 10:50 часова.

9. Питања и додатна појашњења

За сва питања у вези са овим огласом, заинтересована лица могу контактирати лица за контакт, на доле наведену адресу:

Агенција за приватизацију
Ивана Михајловић
11000 Београд, Теразије 23
Тел: +381-11-3020842
Факс: +381-11-30 20 881
E-mail: imihajlovic@priv.rs

Eucons Group
Зоран Анђелковић
Тел: +381 11 3246 841
Факс: +381 11 3246 842
E-mail: azoran@eucons.rs

Агенција задржава право да измени датуме, рокове и/или услове из овог Огласа, и не сноси било какву одговорност за евентуалне трошкове или штете које су такве измене проузроковале Учесницима.

О изменама Јавног позива потенцијални учесници биће обавештени најкасније до дана одржавања јавног надметања објављивањем измена на сајту Агенције за приватизацију и/или у дневном листу «Политика».