

На основу Одлуке Одбора Топионица и рафинација бакра Бор д.о.о. у реструктурирању број 37/1 од 18.02.2006. године и Уговора о пуномоћју број П Ов.бр. 3042/06 од 22.12.2006. године закљученог између Топионице и рафинације бакра Бор д.о.о. у реструктурирању и Агенције за приватизацију,

Агенција за приватизацију објављује:

## **Ј А В Н И   П О З И В**

**ЗА УЧЕШЋЕ У ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ (ЛИЦИТАЦИЈИ) ЗА  
КУПОВИНУ ДЕЛА ИМОВИНЕ Друштва са ограниченом одговорношћу, Топионица и  
рафинација бакра Бор д.о.о. у реструктурирању**

**и то**

**Фабрике одливака Жагубица**

**У ВИЂЕНОМ СТАЊУ**

**Шифра продаје: 290808-Р-1854п**

### **Предмет јавне продаје:**

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина у власништву Друштва са ограниченом одговорношћу, Топионица и рафинација бакра Бор д.о.о. у реструктурирању и то **Фабрике одливака Жагубица**, грађевински објекти на земљишту површине 4.05.64 м<sup>2</sup>, а који се налазе на катастарској парцели бр. 4394/1,4423,4424,4425/1, 4426, 4427, 4428/1, 4429/1, 4429/3, 4430, све уписане у поседовном листу бр.2480 К.О. Жагубица са производном и пратећом опремом, а према садржају из продајне документације. Предметни објекат је укупне површине 4464 м<sup>2</sup> и састоји се од производне хале, управне зграде, енргане,магацина боја и лакова, портирнице, ресторана и пратећих објеката.

Наведена имовина продаје се у виђеном стању, без могућности накнадних рекламација.

### **Обавезни услови јавне продаје:**

Почетна цена на јавном надметању (лицитацији) износи **УСД 775.710**.

Купопродајна цена се исплаћује ОДЈЕДНОМ.

Средства плаћања купопродајне цене могу бити ИСКЉУЧИВО у домаћој валути или страном конвертибилној валути.

Ако је проглашени купац домаће правно или физичко лице, купопродајну цену може платити у динарској противвредности рачунато према званичном средњем курсу НБС на дан плаћања.

### **Услови за учествовање:**

Право учешћа на јавном надметању имају лица која кумулативно испуне следеће услове:

- која откупе лицитациону документацију,
- која закључе Уговор о чувању поверљивих података,

- поднесу пријаву за учешће на јавној продаји;
- која уплате депозит за учешће на јавном надметању у висини од **УСД 232.713**, може и у динарској противвредности рачунато према званичном средњем курсу НБС важећем на дан објаве јавног позива или уз пријаву за учешће на јавном надметању доставе лицитациону гаранцију на износ од **УСД 232.713**, може и у динарској противвредности рачунато према званичном средњем курсу НБС важећем на дан објаве јавног позива за учешће на јавном надметању, и
- која се региструју за учешће у јавном надметању.

Као учесник у надметању може се пријавити и конзорцијум састављен од домаћих и/или страних правних и/или физичких лица (у даљем тексту: Конзорцијум). У уговору о конзорцијуму чланови Конзорцијума морају овластити једног члана Конзорцијума да представља Конзорцијум (у даљем тексту: овлашћени представник Конзорцијума) и да делује у име и за рачун Конзорцијума. У уговору о конзорцијуму мора бити предвиђена неограничена солидарна одговорност свих чланова конзорцијума.

Уговор о конзорцијуму мора бити достављен уз пријаву за учешће у јавном надметању.

### **Продајна (лицитациона) документација:**

Продајна документација садржи:

- Уговор о чувању поверљивих података,
- образац пријаве за учешће на јавној продаји;
- нацрт Уговора о продаји имовине,
- Правила поступка јавног надметања – упутство за учеснике у јавном надметању,
- Релевантну имовинско –правну документацију,
- копију Јавног позива за учешће у јавном надметању (лицитацији).

Заинтересована лица могу купити продајну документацију по цени од 40.000 динара без ПДВ-а.

Након подношења доказа о уплати, продајна документација се може преузети на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 5 спрат, у периоду од 25.07.2008. године до 20.08.2008. године од 09.00 до 16.30 часова.

Средства уплаћена на име откупа продајне документације се не враћају.

Лицима која откупе продајну документацију и потпишу Уговор о чувању поверљивих података биће омогућен обилазак предмета продаје.

Време обилазка предмета продаје одредиће се у складу са Правилима поступка јавног надметања – упутством за учеснике у јавном надметању.

### **Контакт особа:**

Јелена Љешевић

Центар за аукције

тел: +381-11-3020 803, 3020 842

факс: +381-11- 3029 985

Е-пошта: [jljesevic@priv.yu](mailto:jljesevic@priv.yu)

[www.priv.yu](http://www.priv.yu)

### **Подношење пријава за учешће у јавном надметању:**

Пријаве се подnose непосредно Агенцији за приватизацију, Теразије бр. 23, Београд, 4 спрат, у запечаћеној коверти, са назнаком:

шифра аукцијске продаје: **290808-P-1854п**

ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ У ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ  
Агенција за приватизацију Републике Србије  
Теразије 23/V, Београд

**Рок за подношење пријава за учешће у јавном надметању истиче 21.08.2008. године у 16.30 часова.**

Пријава за учешће у јавном надметању попуњава се на посебном формулару који чини саставни део лицитационе документације. Уз пријаву за учешће на јавном надметању обавезно се доставља потписан и на свакој страни парафиран Нацрт уговора о продаји и потврда о уплати депозита, односно лицитациона гаранција.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће бити разматране.

Комисија за спровођење јавне продаје обавестиће подносиоце пријава за учешће у јавном надметању о одобравању пријава најкасније један радни дана пре дана одржавања јавног надметања.

Лица која су добила одобрење пријаве за учешће на јавном надметању, а не региструју се губе право на враћање депозита, односно лицитационе гаранције. Право на враћање депозита, односно лицитационе гаранције губе и лица која су се регистровала за јавно надметање, а нису приступила надметању.

### **Одржавање јавног надметања:**

**Јавно надметање одржаће се дана 29.08.2008. године, са почетком у 14.00 часова, на адреси: Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 2 спрат, Велика сала.**

**Регистрација учесника у јавном надметању одржаће се 29.08.2008. године у периоду од 13.00 до 13.50 часова на адреси: Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 2 спрат, Мала сала.**

Начин одржавања јавног надметања детаљно је објашњен у Правилима поступка јавног надметања.

Учесницима који нису проглашени за купца, депозит, односно лицитациона гаранција се враћа у року од 8 радних дана од дана закључења јавне продаје, осим учеснику који је у поступку јавног надметања истакао другу највишу понуду.

### **Закључење Уговора о продаји имовине:**

Текст нацрта Уговора о продаји имовине није подложен промени.

Учесник који је у поступку јавног надметања први истакао понуду на највише понуђену цену и који је проглашен купцем, потписаће са продавцем Уговор о продаји имовине.

Учесник који је у поступку јавног надметања први истакао понуду на највише понуђену цену, а који је уз пријаву на јавном надметању, као средство обезбеђења уплате депозита, Агенцији доставио лицитациону гаранцију у обавези је да најкасније два дана од дана одржавања јавног надметања уплати износ у висини депозита на рачун Агенције.

Ако проглашени купац одбије да потпише записник о јавном надметању или Уговор о продаји имовине или не плати купопродајну цену у предвиђеном року губи право на враћање депозита, односно врши се наплата лицитационе гаранције.

У случају да проглашени купац одбије да потпише записник о јавном надметању или Уговор о продаји имовине или не плати купопродајну цену у предвиђеном року, а било је других истакнутих понуда, Уговор о продаји имовине закључује се са учесником који је истакао другу највишу понуду по цени коју је тај учесник понудио.

Ако учесник који је у поступку јавног надметања истакао другу највишу понуду одбије да потпише записник или Уговор о продаји имовине или не плати купопродајну цену у предвиђеном року, губи право на враћање депозита, односно врши се наплата лицитационе гаранције.

### **Право на измену Јавног позива:**

Агенција за приватизацију и Друштво са ограниченом одговорношћу, Топионица и рафинација бакра Бор д.о.о. у реструктурирању задржавају право да измене датуме, рокове и/или услове из овог јавног позива, и не сnose било какву одговорност за евентуалне трошкове или штете које су такве измене проузроковале потенцијалним учесницима у јавном надметању.

О изменама Јавног позива Агенција за приватизацију ће обавестити потенцијалне учеснике најкасније до дана одржавања јавног надметања.