

На основу Одлуке Управног одбора Акционарског друштва за спољну и унутрашњу трговину "ЦЕНТРОТЕКСТИЛ", Београд број 118-3106/01 од 20.12.2005. године и Уговора о пуномоћју број ИИ Ов.бр. 1406/06 од 08.08.2006. године закљученог између Акционарског друштва за спољну и унутрашњу трговину "ЦЕНТРОТЕКСТИЛ", Београд и Агенције за приватизацију,

Агенција за приватизацију објављује:

Ј А В Н И П О З И В
ЗА УЧЕШЋЕ У ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ (ЛИЦИТАЦИЈИ) ЗА
КУПОВИНУ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ А.Д. за спољну и унутрашњу трговину
"Центротекстил", Београд
и то
Модне куће "Центротекстил" у Београду, Ул. Македонска бр. 12-14
У ВИЂЕНОМ СТАЊУ

Шифра продаје: 280906Т-1753

Предмет јавне продаје:

Предмет продаје је непокретна имовина у власништву А.Д. за спољну и унутрашњу трговину "Центротекстил", Београд и то Модна кућа "Центротекстил" у Београду, Ул. Македонска бр. 12-14, односно посебни делови објекта који се налазе на катастарској парцели бр. 2801/1 и означени су бројевима 1, 3 и 10 у листу непокретности бр. 1557 КО Стари Град, укупне површине 1.893 м². Предметна непокретност се састоји од сутерена површине 477 м², приземља површине 667 м² и међуспрата површине 749 м².

Наведена непокретност продаје се у виђеном стању, без могућности накнадних рекламација.

Обавезни услови јавне продаје:

Почетна цена на јавном надметању (лицитацији) износи **5.000.000,00** ЕУР-а.

Купопродајна цена се исплаћује ОДЈЕДНОМ.

Средства плаћања купопродајне цене могу бити ИСКЉУЧИВО у домаћој валути или страниј конвертибилној валути.

Ако је проглашени купац домаће правно или физичко лице, купопродајну цену може платити у динарској противвредности рачунато према званичном средњем курсу НБС на дан плаћања.

Услови за учествовање:

Право учешћа на јавном надметању имају лица која кумулативно испуне следеће услове:

- која откупе лицитациону документацију,
- која закључе Уговор о чувању поверљивих података,
- поднесу пријаву за учешће на јавној продаји;

која уплате депозит за учешће на јавном надметању у висини од **500.000,00** ЕУР-а, може и у динарској противвредности рачунато према званичном средњем курсу НБС важећем на дан објаве јавног позива или уз пријаву за учешће на јавном надметању доставе лицитациону гаранцију на износ од **500.000** ЕУР-а, може и у динарској противвредности рачунато према званичном средњем курсу НБС важећем на дан објаве јавног позива за учешће на јавном надметању, и која се региструју за учешће у јавном надметању.

Као учесник у надметању може се пријавити и конзорцијум састављен од домаћих и/или страних правних и/или физичких лица (у даљем тексту: Конзорцијум). У уговору о конзорцијуму чланови Конзорцијума морају овластити једног члана Конзорцијума да представља Конзорцијум (у даљем тексту: овлашћени представник Конзорцијума) и да делује у име и за рачун Конзорцијума. У уговору о конзорцијуму мора бити предвиђена неограничена солидарна одговорност свих чланова конзорцијума.

Уговор о конзорцијуму мора бити достављен уз пријаву за учешће у јавном надметању.

Продајна (лицитациона) документација:

Продајна документација садржи:

- Уговор о чувању поверљивих података,
- образац пријаве за учешће на јавној продаји;
- нацрт Уговора о продаји непокретности,
- Правила поступка јавног надметања – упутство за учеснике у јавном надметању,
- Релевантну имовинско –правну документацију,
- копију Јавног позива за учешће у јавном надметању (лицитацији).

Заинтересована лица могу купити продајну документацију по цени од 1.000,00 **ЕУР-а** без ПДВ-а, у динарској противвредности рачунато према званичном средњем курсу НБС важећем на дан издавања фактуре од стране Агенције за приватизацију.

Након подношења доказа о уплати, продајна документација се може преузети на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 5 спрат, канцеларија 511.

Средства уплаћена на име откупа продајне документације се не враћају.

Продајна документација доступна је заинтересованим лицима почев од 08.09.2006. године. Рок за преузимање продајне документације истиче 25.09.2006. године у 17:00 часова.

Лицима која откупе продајну документацију и потпишу Уговор о чувању поверљивих података биће омогућен обилазак предмета продаје.

Време обиласка предмета продаје одредиће се у складу са Правилима поступка јавног надметања – упутством за учеснике у јавном надметању.

Контакт особа:

Илијана Стаменковић

Руководилац пројекта

тел: +381-11-3029 906

факс: +381-11- 3020 881

Е-пошта: истаменковиц@прив.уу

Више података о предмету продаје доступно је на Интернет адреси:

www.прив.уу

Подношење пријава за учешће у јавном надметању:

Пријаве се подносе непосредно Агенцији за приватизацију, Теразије бр. 23, Београд, 5 спрат, соба 511, у запечаћеној коверти, са знаком:

шифра аукцијске продаје: **280906Т-1753**
ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ У ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ
Агенција за приватизацију Републике Србије
Теразије 23/В, Београд

Рок за подношење пријава за учешће у јавном надметању истиче 25.09.2006. године у 17:00 часова.

Пријава за учешће у јавном надметању попуњава се на посебном формулару који чини саставни део лицитационе документације. Уз пријаву за учешће на јавном надметању обавезно се доставља потписан и на свакој страни парафиран Нацрт уговора о продаји и потврда о уплати депозита, односно лицитациона гаранција.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће бити разматране.

Комисија за спровођење јавне продаје обавестиће подносиоце пријава за учешће у јавном надметању о одобравању пријава најкасније један радни дана пре дана одржавања јавног надметања.

Лица која су добила одобрење пријаве за учешће на јавном надметању, а не региструју се губе право на враћање депозита, односно лицитационе гаранције. Право на враћање депозита, односно лицитационе гаранције губе и лица која су се регистровала за јавно надметање, а нису приступила надметању.

Одржавање јавног надметања:

Јавно надметање ради јавне продаје одржаће се дана 28.09.2006. године, са почетком у 11:00 часова, на адреси Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 2 спрат, Велика сала.

Регистрација учесника у јавном надметању одржаће се на истој адреси и почиње два сата пред одржавање јавног надметања, а завршава се десет минута пред одржавање јавног надметања, односно у периоду од 09:00 до 10:50 часова.

Начин одржавања јавног надметања детаљно је објашњен у Правилима поступка јавног надметања.

Учесницима који нису проглашени за купца, депозит, односно лицитациона гаранција се враћа у року од 10 радних дана од дана закључења јавне продаје, осим учеснику који је у поступку јавног надметања истакао другу највишу понуду.

Закључење Уговора о продаји имовине:

Текст нацрта Уговора о продаји непокретности и текст Уговора о продаји непокретности нису подложни промени.

Учесник који је у поступку јавног надметања први истакао понуду на највише понуђену цену и који је проглашен купцем, потписаће са продавцем Уговор о продаји непокретности.

Учесник који је у поступку јавног надметања први истакао понуду на највише понуђену цену, а који је уз пријаву на јавном надметању, као средство обезбеђења уплате депозита, Агенцији доставио лицитациону гаранцију у обавези је да најкасније два дана од дана одржавања јавног надметања уплати износ у висини депозита на рачун Агенције.

Ако проглашени купац одбије да потпише записник о јавном надметању или Уговор о продаји имовине или не плати купопродајну цену у предвиђеном року губи право на враћање депозита, односно врши се наплата лицитационе гаранције.

У случају да проглашени купац одбије да потпише записник о јавном надметању или Уговор о продаји имовине или не плати купопродајну цену у предвиђеном року, а било је других истакнутих понуда, Уговор о продаји имовине закључује се са учесником који је истакао другу највишу понуду по цени коју је тај учесник понудио.

Ако учесник који је у поступку јавног надметања истакао другу највишу понуду одбије да потпише записник или Уговор о продаји имовине или не плати купопродајну цену у предвиђеном року, губи право на враћање депозита, односно врши се наплата лицитационе гаранције.

Право на измену Јавног позива:

Агенција за приватизацију и А.Д. за спољну и унутрашњу трговину "Центротекстил", Београд задржавају право да измене датуме, рокове и/или услове из овог јавног позива, и не сnose било какву одговорност за евентуалне трошкове или штете које су такве измене проузроковале потенцијалним учесницима у јавном надметању.

О изменама Јавног позива Агенција за приватизацију ће обавестити потенцијалне учеснике најкасније до дана одржавања јавног надметања.