

На основу Одлуке Скупштине акционара Холдинг предузећа «Прва искра» а.д. Барич број 204 од 26. 01.2006. године и Уговора о пуномоћју закљученог између Холдинг предузећа «Прва искра» а.д. Барич и Агенције за приватизацију, Републике Србије,

**Агенција за приватизацију** објављује:

## **ЈАВНИ ПОЗИВ**

### **ЗА УЧЕШЋЕ У ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ (ЛИЦИТАЦИЈИ) ЗА КУПОВИНУ ИМОВИНЕ Холдинг предузећа «Прва искра» а.д. Барич**

И ТО

ДЕЛА ИМОВИНЕ ХОЛДИНГ ПРЕДУЗЕЋА «ПРВА ИСКРА» А.Д. БАРИЧ  
(**ФАБРИКА АРМАТУРА И ФРАК – Пакет 3**)  
у виђеном стању

Шифра продаје: **280206р-1600**

#### **Предмет јавне продаје:**

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина Холдинг предузећа «Прва искра» а.д. Барич коју чини погони АРМАТУРА и ФРАК и која се користе за производњу индустријских арматура и пумпи и производњу регулационих арматура и пумпи.

Предметне зграде и објекти се налазе на земљишту у укупној површини од 35,423 м<sup>2</sup> (з.к.њ.ул.бр. 149 К.О. Барич). Земљиште се налази под објектима и око објеката, и садржи, између осталог, и:

- Производна хала, 6160 м<sup>2</sup>;
- Анекс уз производну халу, 2310 м<sup>2</sup>;
- Портирница, 22 м<sup>2</sup>;
- Станица за неутралисањ отпадних вода, 50 м<sup>2</sup>;
- Компресорска станица, 120 м<sup>2</sup>;
- Гаража за виљушкаре, 62 м<sup>2</sup>;
- Механичарска радионица, 103 м<sup>2</sup>;
- Отворено складиште одливака, 1350 м<sup>2</sup>;
- Складиште за струготину, 420 м<sup>2</sup>;
- Складиште упаковане робе, 720 м<sup>2</sup>;
- Хала, 1730 м<sup>2</sup>;
- Магацин, 126 м<sup>2</sup>;
- Компресорска станица, 33 м<sup>2</sup>.

Комплекс се продаје у виђеном стању са свом опремом-основним средствима која је/су у функцији обављања делатности, без могућности накнадних рекламација.

#### **Обавезни услови продаје:**

Почетна цена на јавном надметању (лицитацији) износи 54.952.000 динара.  
Депозит за учешће на јавном надметању (лицитацији) износи 5.495.200 динара, односно 63.047 ЕВРА\*.

Купопродајна цена се исплаћује ОДЈЕДНОМ.

Средства плаћања купопродајне цене могу бити ИСКЉУЧИВО у домаћој валути или страном конвертабилној валути.

### **Услови за учествовање:**

Право учешћа на јавном надметању имају домаћа и страна правна и физичка лица која:

- Откупе продајну документацију;
- Закључе Уговор о чувању поверљивих података;
- Поднесу пријаву за учешће на лицитацији;
- Уз пријаву за учешће на јавном надметању доставе потврду о уплати депозита, односно доставе банкарску гаранцију за учешће на јавном надметању; и
- Региструју се за учешће у јавном надметању.

Као учесник у надметању може се пријавити и конзорцијум састављен од домаћих и/или страних правних и/или физичких лица (у даљем тексту: Конзорцијум). У уговору о конзорцијуму чланови Конзорцијума морају овластити једног члана Конзорцијума да представља Конзорцијум (у даљем тексту: овлашћени представник Конзорцијума) и да делује у име и за рачун Конзорцијума. У уговору о конзорцијуму мора бити предвиђена неограничена солидарна одговорност свих чланова конзорцијума.

Уговор о конзорцијуму мора бити достављен уз пријаву за учешће у јавном надметању.

### **Продајна документација:**

Продајна документација садржи:

- Нацрт Уговора о купопродаји;
- Правила поступка јавног надметања – Упутство за учеснике у јавном надметању;
- Копију јавног позива за учешће у јавном надметању (лицитацији);
- Образац банкарске гаранције;
- Податке о предмету јавног надметања.

Заинтересована лица могу купити продајну документацију по цени од 25.000 динара без ПДВ-а, а наком издавања фактуре од стране Агенције за приватизацију. Након подношења доказа о уплати и потписивања Уговора о чувању поверљивих података, продајна документација се може преузети на следећој адреси:

*Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 5 спрат, канцеларија 511.*

Средства уплаћена на име откупа продајне документације се не враћају.

**Продајна документација доступна је заинтересованим лицима почев од 01.02.2006. године. Рок за преузимање продајне документације истиче 17.02.2006. године у 17:00 часова.**

Лицима која откупе продајну документацију и потпишу Уговор о чувању поверљивих података биће омогућен обилазак предмета продаје. Време обиласка предмета продаје одредиће се у складу са Упутством за учеснике у јавном надметању.

**Контакт особа:**

Илијана Стаменковић  
Руководилац пројекта  
Центар за аукције, Агенција за приватизацију  
Теразије 23  
Тел: +381-11-3029-906  
Факс: +381-11-3029-985  
Е-пошта: istamenkovic@priv.yu

Или:

Вук Перић  
Стручни сарадник  
Центар за аукције, Агенција за приватизацију  
Теразије 23  
Тел: +381-11-3020-895; +381-11-3020-842  
Факс: +381-11-3029-985  
Е-пошта: vperic@priv.yu

Више података о предмету продаје доступно је на интернет адреси:  
[www.priv.yu/vesti](http://www.priv.yu/vesti)

**Подношење пријаве за учешће у јавном надметању:**

Пријаве се подnose непосредно Агенцији за приватизацију, Теразије 23, Београд 5. спрат, соба 511, у запечаћеној коверту, са назнаком:

Шифра аукцијске продаје: **280206p**  
ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ У ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ  
Агенција за приватизацију Републике Србије  
Теразије 23/V, Београд

**Рок за подношење пријаве за учешће у јавном надметању истиче 20.02.2006. године у 17:00 часова.**

Пријава за учешће у јавном надметању попуњава се на посебном формулару који чини саставни део продајне документације – Упутство за учеснике. Уз пријаву за учешће на јавном надметању обавезно се доставља потписан и на свакој страни парафиран Нацрт уговора о купопродаји и доказ о уплати депозита, односно банкарска гаранција.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће бити разматране.

Комисија за спровођење јавне продаје обавестиће подносиоце пријава за учешће у јавном надметању о одобравању пријава најкасније један радни дан пре дана одржавања јавног надметања.

**Одржавање јавног надметања:**

**Јавно надметање одржаће се дана 28.02.2006. године, са почетком у 13:00 часова, на адреси: Агенција за приватизацију, Теразије 23, 2. спрат, велика сала, Београд.**

Регистрација учесника у јавном надметању одржаће се на истој адреси и почиње два сата пред одржавање јавног надметања, а завршава се десет минута пред одржавање јавног надметања, односно у периоду **од 11:00 до 12:50 часова.**

Заинтересована лица која су добила одобрење пријаве за учешће у јавном надметању (лицитацији), а не региструју се за лицитацију, губе право на враћање депозита, односно лицитационе гаранције. Право на враћање депозита, односно лицитационе гаранције губе и лица која су се регистровала за јавно надметање, а нису приступила јавном надметању.

Начин одржавања јавног надметања детаљно је објашњен у Упутству за учеснике.

Учесницима који нису проглашени за купца депозит, односно банкарска гаранција се враћа у року од 10 радних дана од дана закључења јавне продаје.

**Закључење Уговора о купопродаји предмета надметања:**

Текст нацрта Уговора о купопродаји и текст Уговора о купопродаји нису подложни промени.

Учесник који је у поступку јавног надметања први истакао понуду на највише понуђену цену и који је проглашен купцем, потписаће са продавцем Уговор о купопродаји у року од 7 дана након закључења јавне продаје.

Ако проглашени купац одбије да потпише записник о јавном надметању или Уговор о купопродаји или не плати купопродајну цену у предвиђеном року губи право на враћање **депозита**, односно банкарске гаранције.

У случају да проглашени купац одбије да потпише записник о јавном надметању или Уговор о купопродаји или не плати купопродајну цену у предвиђеном року, а било је других истакнутих понуда, Уговор о купопродаји закључује се са учесником који је истакао другу највишу понуду по цени коју је тај учесник понудио.

Ако учесник који је у поступку јавног надметања истакао другу највишу понуду одбије да потпише Уговор о купопродаји или не плати купопродајну цену у предвиђеном року, губи право на враћање **депозита**, односно банкарске гаранције.

**Право на измену Јавног позива:**

Агенција за приватизацију и Холдинг предузећа «Прва искра» а.д. Барич задржавају право да измене датуме, рокове и/или услове из овог јавног позива, и не сnose било какву одговорност за евентуалне трошкове или штете које су такве измене проузроковале потенцијалним учесницима у јавном надметању.

О изменама Јавног позива Агенција за приватизацију ће обавестити потенцијалне учеснике најкасније до дана одржавања јавног надметања.

*\* Износ депозита изражен у ЕВР-има, обрачунат је по званичном средњем курсу на дан 28.02.2006. године*